



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOYGATA 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 017 740	4 705 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 740</b>	<b>4 705 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 343	165 600
Annen driftskostnad		4 382 847	1 434 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 511 190</b>	<b>1 600 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 450</b>	<b>3 104 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535 185	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 185</b>	<b>80</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 264	629 605
Annen rentekostnad		4 437 149	7 745 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 450 413</b>	<b>8 374 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 915 228</b>	<b>-8 374 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 408 678	-5 270 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	137 613 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>137 613 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>137 613 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		116 778
<b>Sum fordringer</b>			<b>116 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 155 390	401 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 155 390</b>	<b>401 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 155 390</b>	<b>518 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 155 390</b>	<b>138 132 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	699 000	699 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 000</b>	<b>799 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	15 337 073	10 928 394



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 337 073</b>	<b>-10 928 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 538 073</b>	<b>-10 129 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 682 800	32 553 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 682 800</b>	<b>147 553 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 682 800</b>	<b>147 553 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 957
Annen kortsiktig gjeld		10 663	653 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663</b>	<b>708 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 693 463</b>	<b>148 261 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 155 390</b>	<b>138 132 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 738 460  
TORSHOVGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 017 740	4 705 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 740</b>	<b>4 705 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 343	165 600
Annen driftskostnad		4 382 847	1 434 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 511 190</b>	<b>1 600 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 450</b>	<b>3 104 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535 185	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 185</b>	<b>80</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 264	629 605
Annen rentekostnad		4 437 149	7 745 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 450 413</b>	<b>8 374 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 915 228</b>	<b>-8 374 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 408 678	-5 270 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>



Organisasjonsnr: 991 738 460  
TORSHOVGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	137 613 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>137 613 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>137 613 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		116 778
<b>Sum fordringer</b>			<b>116 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 155 390	401 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 155 390</b>	<b>401 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 155 390</b>	<b>518 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 155 390</b>	<b>138 132 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	699 000	699 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 000</b>	<b>799 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	15 337 073	10 928 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 337 073</b>	<b>-10 928 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 538 073</b>	<b>-10 129 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			115 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	33 682 800	32 553 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 682 800</b>	<b>147 553 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 682 800</b>	<b>147 553 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 957
Annen kortsiktig gjeld		10 663	653 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663</b>	<b>708 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 693 463</b>	<b>148 261 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 155 390</b>	<b>138 132 350</b>



Organisasjonsnr: 991 738 460  
TORSHOVGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

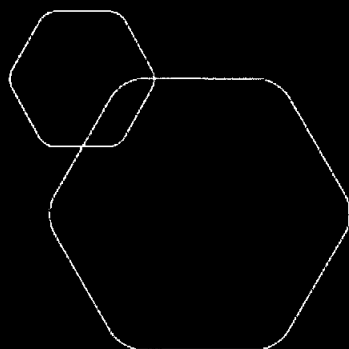
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

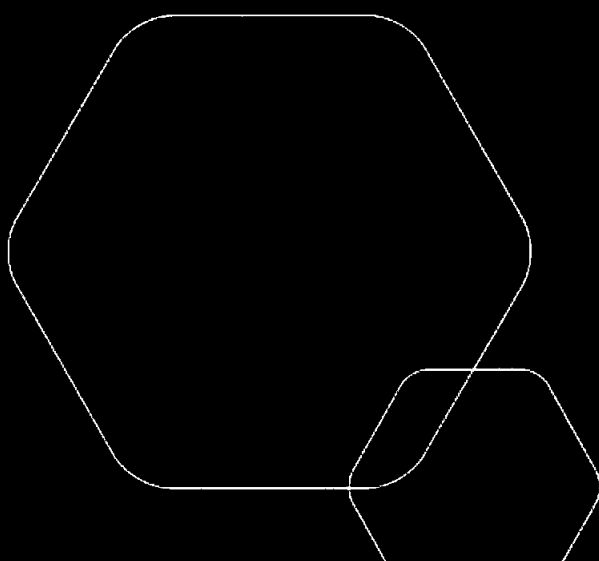
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Torshovgata 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 738 460



## RESULTATREGNSKAP

TORSHOVGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 017 740	4 705 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 017 740</b>	<b>4 705 144</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 343	165 600
Annen driftskostnad		4 382 848	1 434 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 511 190</b>	<b>1 600 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 450</b>	<b>3 104 751</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		535 185	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 264	629 605
Annen rentekostnad		4 437 149	7 745 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 915 228</b>	<b>-8 374 821</b>
Resultat før skattekostnad	4	-4 408 678	-5 270 070
<b>Resultat</b>		<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	4 408 678	5 270 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 408 678</b>	<b>-5 270 070</b>

TORSHOVGATA 3 AS

SIDE 2



## BALANSE

TORSHOVGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	137 613 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>137 613 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>137 613 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	116 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>116 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 155 390	401 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 155 390</b>	<b>518 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 155 390</b>	<b>138 132 350</b>

TORSHOVGATA 3 AS

SIDE 3



## BALANSE

### TORSHOVGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	699 000	699 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>799 000</b>	<b>799 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-15 337 073	-10 928 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 337 073</b>	<b>-10 928 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 538 073</b>	<b>-10 129 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 682 800	32 553 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 682 800</b>	<b>147 553 019</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	54 957
Annen kortsiktig gjeld		10 663	653 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 663</b>	<b>708 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 693 463</b>	<b>148 261 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 155 390</b>	<b>138 132 350</b>

Oslo, 13.06.2025  
Styret i Torshovgata 3 AS

Alexander Loewe  
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg  
styremedlem/daglig leder

Ole Gunnar Hesbøl  
styremedlem



## NOTER 2024

Torshovgata 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de gjelder.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 991 738 460



## NOTER 2024

Torshovgata 3 AS

### Note 1 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Torshovgata 3 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader

Torshovgata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har dermed ikke opprettet en slik ordning.

### Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 14 489 136. Det er beregnet kr 1 754 348 i renter.

Posten øvrig langsiktig gjeld består av følgende poster:

Gjeld til søsterselskapet Arnebråtveien 34 B AS med kr 0. Beregnet renter er kr 12 403.

Gjeld til søsterselskapet Ullernkammen 6 AS med kr 12 622. Beregnet renter er kr 861.

Gjeld til søsterselskapet Omsens Gate 2 Holding AS med kr 19 181 042. Ikke beregnet renter pr 2024.

Org.nr. 991 738 460



### NOTER 2024

Torshovgata 3 AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 408 678	-5 270 070
Permanente forskjeller	0	760
Endring i midlertidige forskjeller	128 343	6 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 280 336</b>	<b>-5 262 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	128 343	128 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>128 343</b>	<b>128 343</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 035 315	-10 754 979	4 280 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 035 315	10 626 636	-4 408 678
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 991 738 460



## NOTER 2024

Torshovgata 3 AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	699 000	-10 928 394	-10 129 394
Pr 01.01.2024	100 000		-10 928 394	-10 129 394
Årets resultat			-4 408 678	-4 408 678
Pr 31.12.2024	100 000	699 000	-15 337 073	-14 538 073

Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Org.nr. 991 738 460



## NOTER 2024

Torshovgata 3 AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORSHOVGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 33 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 33 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 33 aksjer

Org.nr. 991 738 460



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Torshovgata 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Torshovgata 3 AS som viser et underskudd på kr. 4.408.678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



√ Drammen Revisjon AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. juni 2025

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor