



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 117 305	1 126 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 305</b>	<b>1 126 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 250	8 653
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 596	245 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 846</b>	<b>254 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 458</b>	<b>871 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		397	
Annen finansinntekt		204	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>1 806</b>
Annan rentekostnad		309 471	297 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 471</b>	<b>297 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 869</b>	<b>-295 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>542 589</b>	<b>575 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	119 370	126 708
<b>Årsresultat</b>	5	<b>423 219</b>	<b>449 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 219</b>	<b>449 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 219</b>	<b>449 238</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 219	449 238
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>423 219</b>	<b>449 238</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 020 898	7 020 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 020 898</b>	<b>7 020 898</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 020 898</b>	<b>7 020 898</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 116 411	995 601
<b>Sum krav</b>		<b>1 116 411</b>	<b>995 601</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 339	125 613
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>129 339</b>	<b>125 613</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 245 750</b>	<b>1 121 214</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 266 648</b>	<b>8 142 112</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 362 677	2 939 458
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 362 677</b>	<b>2 939 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 462 677</b>	<b>3 039 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 595 728	4 782 242
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 595 728</b>	<b>4 782 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 595 728</b>	<b>4 782 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 058	37 857
Betalbar skatt	4	119 370	126 708
Annen kortsiktig gjeld	7	34 815	155 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 243</b>	<b>320 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 803 971</b>	<b>5 102 655</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 266 648</b>	<b>8 142 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 539 311  
UTLEIRVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 117 305	1 126 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 305</b>	<b>1 126 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 250	8 653
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 596	245 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 846</b>	<b>254 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 458</b>	<b>871 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		397	
Annen finansinntekt		204	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>1 806</b>
Annan rentekostnad		309 471	297 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 471</b>	<b>297 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 869</b>	<b>-295 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>542 589</b>	<b>575 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	119 370	126 708
<b>Årsresultat</b>	5	<b>423 219</b>	<b>449 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 219</b>	<b>449 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 219</b>	<b>449 238</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 219	449 238
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>423 219</b>	<b>449 238</b>



Organisasjonsnr: 997 539 311  
UTLEIRVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 020 898	7 020 898
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 020 898</b>	<b>7 020 898</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 020 898</b>	<b>7 020 898</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 116 411	995 601
<b>Sum krav</b>		<b>1 116 411</b>	<b>995 601</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		129 339	125 613
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>129 339</b>	<b>125 613</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 245 750</b>	<b>1 121 214</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 266 648</b>	<b>8 142 112</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 362 677	2 939 458
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 362 677</b>	<b>2 939 458</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 462 677</b>	<b>3 039 458</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 595 728	4 782 242
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 595 728</b>	<b>4 782 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 595 728</b>	<b>4 782 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 058	37 857
Betalbar skatt	4	119 370	126 708
Annen kortsiktig gjeld	7	34 815	155 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 243</b>	<b>320 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 803 971</b>	<b>5 102 655</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 266 648</b>	<b>8 142 112</b>



Organisasjonsnr: 997 539 311  
UTLEIRVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2025-06-10

 BankID Signing  
Svein Martin Salbuæek Engvik  
2025-06-11

# Årsregnskap 2024

## Utleirveien 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 539 311**



## Resultatregnskap

Utleirveien 6 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 117 305	1 126 263
Sum driftsinntekter		<u>1 117 305</u>	<u>1 126 263</u>
Varekostnad		1 250	8 653
Annen driftskostnad		264 596	245 886
Sum driftskostnader		<u>265 846</u>	<u>254 539</u>
Driftsresultat		<u>851 458</u>	<u>871 724</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		397	0
Annen finansinntekt		204	1 806
Annen rentekostnad		309 471	297 585
Resultat av finansposter		<u>-308 869</u>	<u>-295 779</u>
Resultat før skattekostnad		542 589	575 946
Skattekostnad på resultat	4	119 370	126 708
Resultat		<u>423 219</u>	<u>449 238</u>
Årsoverskudd	5	<u>423 219</u>	<u>449 238</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		423 219	449 238
Sum overføringer		<u>423 219</u>	<u>449 238</u>



## Balanse

### Utleirveien 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 020 898	7 020 898
Sum varige driftsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 020 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 020 898</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 116 411	995 601
Sum fordringer		<u>1 116 411</u>	<u>995 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 339	125 613
Sum omløpsmidler		<u>1 245 750</u>	<u>1 121 214</u>
Sum eiendeler		<u>8 266 648</u>	<u>8 142 112</u>



## Balanse

### Utleirveien 6 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 362 677</u>	<u>2 939 458</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 362 677</b></u>	<u><b>2 939 458</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>3 462 677</b></u>	<u><b>3 039 458</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 595 728</u>	<u>4 782 242</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 595 728</b></u>	<u><b>4 782 242</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 058	37 857
Betalbar skatt	4	119 370	126 708
Annen kortsiktig gjeld	7	34 815	155 848
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>208 243</b></u>	<u><b>320 413</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 803 971</b></u>	<u><b>5 102 655</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 266 648</b></u>	<u><b>8 142 112</b></u>

Trondheim  
Styret i Utleirveien 6 AS

\_\_\_\_\_  
John Kristian Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Martin Salbubæk Engvik  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader

Utleirveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 020 898	23 979	7 044 877
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 020 898</b>	<b>23 979</b>	<b>7 044 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		23 979	23 979
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 020 898</b>	<b>0</b>	<b>7 020 898</b>

Økonomisk levetid

5 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 370	126 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 370</b>	<b>126 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	542 589	575 946
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>542 589</b>	<b>575 946</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 370	126 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 370</b>	<b>126 708</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 939 458	3 039 458
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 939 458</b>	<b>3 039 458</b>
Årets resultat		423 219	423 219
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 362 677</b>	<b>3 462 677</b>

## Note 6 Pantstillelser og gjeld

	<b>2024</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	4 595 728
<b>Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant</b>	
Bygning/tomt	7 020 898

## Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	1 104 505	984 505
<b>Sum</b>	<b>1 104 505</b>	<b>984 505</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	120 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>



**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Utleirveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Engvik Invest AS	50	50,0	50,0
JK Eiendom og Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>