



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 82  
3072 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 130 139	84 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 139</b>	<b>84 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 139</b>	<b>-84 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 241	
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 241</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		1 938 961	151 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 938 961</b>	<b>151 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 720</b>	<b>-151 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 302 859</b>	<b>-235 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-517 566	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 785 293</b>	<b>-235 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 785 293</b>	<b>-235 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	8	-1 229 857	
Udekket tap	8	-275 436	-235 285
Overføringer annen innskutt egenkapital	8	-280 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 785 293</b>	<b>-235 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 466 137	30 088 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 466 137</b>	<b>30 088 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 466 137</b>	<b>30 088 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	34 283 827	18 413 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 283 827</b>	<b>18 413 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>58 537</b>	<b>5 025 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 342 364</b>	<b>23 439 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 808 501</b>	<b>53 528 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8		9 430
Annen innskutt egenkapital	8	1 835 007	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 865 007</b>	<b>5 039 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-824 466	-236 719



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-824 466</b>	<b>-236 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 541</b>	<b>4 802 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 669	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 201 291	725 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 767 960</b>	<b>725 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 767 960</b>	<b>48 725 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 808 501</b>	<b>53 528 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 4-1 AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 18  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 477 147  
HKBN 4-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 130 139	84 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 139</b>	<b>84 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 130 139</b>	<b>-84 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 241	
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 241</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		1 938 961	151 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 938 961</b>	<b>151 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 720</b>	<b>-151 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 302 859</b>	<b>-235 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-517 566	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 785 293</b>	<b>-235 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 785 293</b>	<b>-235 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	8	-1 229 857	
Udekket tap	8	-275 436	-235 285
Overføringer annen innskutt egenkapital	8	-280 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 785 293</b>	<b>-235 285</b>



Organisasjonsnr: 921 477 147  
HKBN 4-1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 22 466 137 30 088 994  
Sum varige driftsmidler 22 466 137 30 088 994

Sum anleggsmidler 22 466 137 30 088 994

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 34 283 827 18 413 666  
Sum fordringer 34 283 827 18 413 666

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 58 537 5 025 830

Sum omløpsmidler 34 342 364 23 439 496

**SUM EIENDELER** 56 808 501 53 528 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000  
Overkurs 8 9 430  
Annen innskutt egenkapital 8 1 835 007  
Sum innskutt egenkapital 1 865 007 5 039 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -824 466 -236 719  
Sum opptjent egenkapital -824 466 -236 719

Sum egenkapital 1 040 541 4 802 711

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 48 000 000 48 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 000 000	48 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 669	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 201 291	725 779
Sum kortsiktig gjeld		7 767 960	725 779
Sum gjeld		55 767 960	48 725 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 808 501	53 528 490



Organisasjonsnr: 921 477 147  
HKBN 4-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeldaas AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	15938.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327689.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371439.00	15938.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



HKBN 4-1 AS  
Org.nr: 921 477 147

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 58EEW-D753U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WF0H



**HKBN 4-1 AS**  
Org.nr: 921 477 147

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>1 130 139</u>	<u>84 224</u>
Driftsresultat		<u>-1 130 139</u>	<u>-84 224</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 241	0
Annen finansinntekt		0	4
Annen finanskostnad		<u>1 938 961</u>	<u>151 065</u>
Netto finansposter		<u>-1 172 720</u>	<u>-151 061</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 302 859</u>	<u>-235 285</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-517 566</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 785 293</b></u>	<u><b>-235 285</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	8	-1 229 857	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	8	-280 000	0
Udekket tap	8	-275 436	-235 285
Sum disponert		<u>-1 785 293</u>	<u>-235 285</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 58EEW-D753U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WF0H



**HKBN 4-1 AS**  
Org.nr: 921 477 147

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>22 466 137</u>	<u>30 088 994</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 466 137</u>	<u>30 088 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 466 137</u>	<u>30 088 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>34 283 827</u>	<u>18 413 666</u>
Sum fordringer		<u>34 283 827</u>	<u>18 413 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>58 537</u>	<u>5 025 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 342 364</u>	<u>23 439 496</u>
Sum eiendeler		<u>56 808 501</u>	<u>53 528 490</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 58EEW-D753U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WF0H



## HKBN 4-1 AS

Org.nr: 921 477 147

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	0	9 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 835 007	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 865 007</u>	<u>5 039 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-824 466	-236 719
Sum opptjent egenkapital		<u>-824 466</u>	<u>-236 719</u>
Sum egenkapital		<u>1 040 541</u>	<u>4 802 711</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 000 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 000 000</u>	<u>48 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		566 669	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 201 291	725 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 767 960</u>	<u>725 779</u>
Sum gjeld		<u>55 767 960</u>	<u>48 725 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 808 501</u>	<u>53 528 490</u>

31. desember 2020

Sande, 28. mai 2021

Thor Ambjørn Kjeldaas  
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 58EEW-D753U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WF0H



## HKBN 4-1 AS

Org.nr: 921 477 147

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pennco Dokumentnøkkel: 58EEW-D753U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WF0H



## HKBN 4-1 AS

Org.nr: 921 477 147

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	43 750
Andre tjenester	327 689

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur
Anskaffelseskost 01.01.	30 088 994
Tilgang ved fusjon	29 918 981
Avgang ved fisjon	-44 749 982
Årets tilganger	7 208 144
Anskaffelseskost 31.12.	22 466 137
Balanseført pr. 31.12.	22 466 137

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fisjonsmellomværende	28 932 640	1 354 320
Mellomværende med Kjeldaas AS	1 959 624	16 674 186
Mellomværende søsterselskaper	3 229 268	0
Sum	34 121 532	18 028 506

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende med Kjeldaas AS	0	725 779

Penneo Dokumentnøkkel: 58EEW-D753U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WF0H



## HKBN 4-1 AS

Org.nr: 921 477 147

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Kreditter og pant

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån	48 000 000	48 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter	22 466 137	30 088 994

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-517 566	0
Årets totale skattekostnad	<u>-517 566</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 302 859	-235 285
Permanente forskjeller	0	59 455
Anvendt fremførbart underskudd	-49 713	0
Mottatt konsernbidrag	<u>2 352 572</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-175 830</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-177 264</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-177 264
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-177 264</u>
Sum	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-506 629	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>-10 937</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-517 566</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: 58EEW-D753U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WF0H



## HKBN 4-1 AS

Org.nr: 921 477 147

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Ikke registrert kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	9 430	0	5 000 000	-236 719	4 802 711
Kapitalforhøyelse	90 000	4 910 000	0	-5 000 000	0	0
Fusjon*	0	0	280 000	0	-21 748	258 252
Fisjon*	-90 000	-3 689 573	0	0	-290 563	-4 070 136
Årsresultat	0	-1 229 857	-280 000	0	-275 436	-1 785 293
Konsernbidrag	0	0	1 835 006	0	0	1 835 006
Egenkapital 31.12.	30 000	0	1 835 006	0	-824 466	1 040 540

\*) Selskapet har fusjonert med søsterselskapet Oreberg Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. I fusjonen ble et tomteområde i Hanekleiva Næringsområde tilhørende Oreberg Eiendom AS overdratt til selskapet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet har videre med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020 utfisjonert en større andel av det samlede tomteområde fra fusjonen til 10 nye overtagende selskaper. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas AS	30	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 58EEW-D753U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WFOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-28 06:53:33Z



## Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-31 13:04:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 58EEW-D7S3U-5ICT1-8660I-DPHGP-3WF0H



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HKBN 4-1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HKBN 4-1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 7. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 563B1-5FE08-4EMBQ-HAZIS-KYDEL-18HZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-07 12:00:36Z



Penneo Dokument ID: 563B7-5FE08-4EMBQ-HAZIS-KYDEL-18HZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ernst & Young AS  
v/ Morten Mobråthen

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for HKBN 4-1 AS for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2020. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere som revisorer skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31 desember 2020 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig etter forholdene. Gjennomgangen er ikke utformet for og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Med denne bakgrunnen bekrefter vi, ut fra vår kunnskap og vår beste overbevisning og etter å ha gjort de undersøkelsene vi har funnet nødvendig for å være informert, følgende forhold:

## A. Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 22.08.2018
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. pr. 31. desember 2020. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og for resultatet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge og at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter. Vi har informert revisor om viktige endringer i våre prosesser, kontroller, retningslinjer og prosedyrer som vi har gjort for å håndtere effekten av Covid-19 på vårt internkontrollsystem.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

## B. Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og skal identifisere og håndtere alle eventuelle brudd på relevante lover og regler.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Form 421NO(R) (Januar 2021)



3. Vi har informert om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om brudd på lover eller regler eller misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form og inkluderer anklager fra såkalte varslere), herunder forhold som:
  - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
  - lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
  - lover og regler som indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
  - involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
  - eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

## C. Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
  - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet inkludert de som skyldes Covid-19. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessighet i Norge.
3. Vi har gjort tilgjengelig referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at metode, forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, og relaterte opplysninger, er hensiktsmessige og anvendes konsekvent for innregning, måling og presentasjon som er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, og selskapet har overholdt, alle typer kontraktsmessige forhold som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l.
7. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, informasjon og/eller dokumentasjon, knyttet til alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av

Form 421NO(R) (Januar 2021)



tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

## D. Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

## E. Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er).
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede.

## F. Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte.  
Siden 31. desember 2020 er ikke det gjort endringer i disse avtalene.
2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

## G. Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Sande, 28. mai 2021

HKBN 4-1 AS

*Fullstendighetserklæringen er signert elektronisk*

Thor Ambjørn Kjeldaas  
daglig leder

Form 421NO(R) (Januar 2021)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Ambjørn Kjeldaas

Daglig leder

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-01 11:32:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: VYK4X-41S2Y-7S2QG-N7MIU3-P28S3-SOLVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>