



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 040 885	1 605 286
Leieinntekter og andre driftsinntekter		99 928	123 771
Sum inntekter		1 140 813	1 729 057
Kostnader			
Varekostnad		90 902	106 105
Lønnskostnad	1	1 840 617	1 834 675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	180 024	207 543
Annen driftskostnad		1 100 220	1 317 349
Sum kostnader		3 211 764	3 465 672
Driftsresultat		-2 070 951	-1 736 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	303 908	
Gevinst ved salg av datterselskap	3	15 494 404	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 802 664	3 641 871
Annen renteinntekt		3 241 237	2 872 883
Andre finansinntekter	4	3 375 331	3 609 734
Sum finansinntekter		24 217 544	10 124 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 125 124	
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)			765 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 011	689 480
Annen rentekostnad		2 200	7 282
Tap ved salg verdipapirer		383 410	
Sum finanskostnader		2 344 745	1 462 398
Netto finans		21 872 799	8 662 090
Resultat før skattekostnad		19 801 848	6 925 475
Skattekostnad (inntekt)	5	812 761	932 390
Årsresultat		18 989 087	5 993 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 989 087	5 993 085
Totalresultat		18 989 087	5 993 085
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 643 329	
Ordinært utbytte	6	35 632 416	
Konsernbidrag			2 813 525
Overført fra/ til annen egenkapital			3 179 560
Sum overføringer og disponeringer	6	18 989 087	5 993 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l		614 111	794 136
Sum varige driftsmidler	2	614 111	794 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 923 725	60 429 321
Lån til foretak i samme konsern	7	39 249 371	89 590 111
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 215 605	11 277 433
Andre langsiktige fordringer	7	25 257 174	25 544 674
Sum finansielle anleggsmidler		88 645 875	186 841 539
Sum anleggsmidler		89 259 987	187 635 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 761	103 583
Andre kortsiktige fordringer		189 951	179 203
Konsernfordringer		35 936 324	
Sum fordringer		36 169 036	282 785
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	57 830 460	42 107 888
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		57 830 460	42 107 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 180 972	43 557 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 180 972	43 557 398
Sum omløpsmidler		140 180 469	85 948 071
SUM EIENDELER		229 440 455	273 583 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	45 370	45 370
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		188 892 448	205 535 778
Sum innskutt egenkapital		189 087 818	205 731 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 335 294	3 335 294
Sum opptjent egenkapital		3 335 294	3 335 294

Sum egenkapital	6	192 423 113	209 066 442
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		12 320
Sum avsetninger for forpliktelser			12 320

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	12 320
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		204 891	241 546
Betalbar skatt	5	825 081	
Skyldige offentlige avgifter		163 276	198 048
Utbytte		35 632 416	
Kortsiktig konserngjeld			63 864 477
Annen kortsiktig gjeld		191 678	200 913
Sum kortsiktig gjeld		37 017 342	64 504 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		37 017 342	64 517 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 440 455	273 583 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690985

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 919 631 058
HAVNEBASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 040 885	1 605 286
Leieinntekter og andre driftsinntekter		99 928	123 771
Sum inntekter		1 140 813	1 729 057
Kostnader			
Varekostnad		90 902	106 105
Lønnskostnad	1	1 840 617	1 834 675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	180 024	207 543
Annen driftskostnad		1 100 220	1 317 349
Sum kostnader		3 211 764	3 465 672
Driftsresultat		-2 070 951	-1 736 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	303 908	
Gevinst ved salg av datterselskap	3	15 494 404	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 802 664	3 641 871
Annen renteinntekt		3 241 237	2 872 883
Andre finansinntekter	4	3 375 331	3 609 734
Sum finansinntekter		24 217 544	10 124 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 125 124	
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)			765 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 011	689 480
Annen rentekostnad		2 200	7 282
Tap ved salg verdipapirer		383 410	
Sum finanskostnader		2 344 745	1 462 398
Netto finans		21 872 799	8 662 090
Resultat før skattekostnad		19 801 848	6 925 475
Skattekostnad (inntekt)	5	812 761	932 390
Årsresultat		18 989 087	5 993 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 989 087	5 993 085



Totalresultat		18 989 087	5 993 085
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 643 329	
Ordinært utbytte	6	35 632 416	
Konsernbidrag			2 813 525
Overført fra/ til annen egenkapital			3 179 560
Sum overføringer og disponeringer	6	18 989 087	5 993 085



Organisasjonsnr: 919 631 058
HAVNEBASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l		614 111	794 136
Sum varige driftsmidler	2	614 111	794 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 923 725	60 429 321
Lån til foretak i samme konsern	7	39 249 371	89 590 111
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 215 605	11 277 433
Andre langsiktige fordringer	7	25 257 174	25 544 674
Sum finansielle anleggsmidler		88 645 875	186 841 539
Sum anleggsmidler		89 259 987	187 635 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 761	103 583
Andre kortsiktige fordringer		189 951	179 203
Konsernfordringer		35 936 324	
Sum fordringer		36 169 036	282 785
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	57 830 460	42 107 888
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		57 830 460	42 107 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 180 972	43 557 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 180 972	43 557 398
Sum omløpsmidler		140 180 469	85 948 071



SUM EIENDELER		229 440 455	273 583 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 370	45 370
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		188 892 448	205 535 778
Sum innskutt egenkapital		189 087 818	205 731 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 335 294	3 335 294
Sum opptjent egenkapital		3 335 294	3 335 294
Sum egenkapital	6	192 423 113	209 066 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		12 320
Sum avsetninger for forpliktelser			12 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	12 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 891	241 546
Betalbar skatt	5	825 081	
Skyldige offentlige avgifter		163 276	198 048
Utbytte		35 632 416	
Kortsiktig konserngjeld			63 864 477
Annen kortsiktig gjeld		191 678	200 913
Sum kortsiktig gjeld		37 017 342	64 504 984
Sum gjeld		37 017 342	64 517 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 440 455	273 583 746



Organisasjonsnr: 919 631 058
HAVNEBASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Havnebase Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		1 040 885	1 605 286
Leieinntekter og andre driftsinntekter		99 928	123 771
Sum driftsinntekter		1 140 813	1 729 057
Varekostnad		90 902	106 105
Lønnskostnad	1	1 840 617	1 834 675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	180 024	207 543
Annen driftskostnad		1 100 220	1 317 349
Sum driftskostnader		3 211 764	3 465 672
Driftsresultat		-2 070 951	-1 736 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	303 908	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 802 664	3 641 871
Andre renteinntekter		3 241 237	2 872 883
Andre finansinntekter	4	3 375 331	3 609 734
Gevinst ved salg av datterselskap	3	15 494 404	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 125 124	0
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)		0	765 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 011	689 480
Annen rentekostnad		2 200	7 282
Tap ved salg verdipapirer		383 410	0
Sum finansposter		21 872 799	8 662 090
Ordinært resultat før skattekostnad		19 801 848	6 925 475
Skattekostnad (inntekt)	5	812 761	932 390
Resultat		18 989 087	5 993 085
Årsresultat		18 989 087	5 993 085
Overføringer			
Avsatt utbytte	6	35 632 416	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	2 813 525
Overført fra/ til annen egenkapital		0	3 179 560
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 643 329	0
Sum overføringer	6	18 989 087	5 993 085



Balanse Havnebase Eiendom AS

	Note	2024	2023
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.l.		614 111	794 136
Sum varige driftsmidler	2	614 111	794 136
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	3	20 923 725	60 429 321
Lån til foretak i samme konsern	7	39 249 371	89 590 111
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 215 605	11 277 433
Andre langsiktige fordringer	7	25 257 174	25 544 674
Sum finansielle anleggsmidler		88 645 875	186 841 539
Sum anleggsmidler		89 259 987	187 635 675
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 761	103 583
Konsernfordring		35 936 324	0
Andre kortsiktige fordringer		189 951	179 203
Sum fordringer		36 169 036	282 785
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte investeringer	3	57 830 460	42 107 888
Sum investeringer		57 830 460	42 107 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 180 972	43 557 398
Sum omløpsmidler		140 180 469	85 948 071
Sum eiendeler		229 440 455	273 583 746



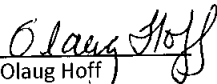
Balanse
Havnebase Eiendom AS

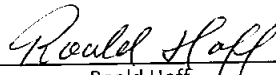
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 370	45 370
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		<u>188 892 448</u>	<u>205 535 778</u>
Sum innskutt egenkapital		189 087 818	205 731 148
Annen egenkapital		<u>3 335 294</u>	<u>3 335 294</u>
Sum opptjent egenkapital		3 335 294	3 335 294
Sum egenkapital	6	192 423 113	209 066 442
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>12 320</u>
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 891	241 546
Betalbar skatt	5	825 081	0
Skyldige offentlige avgifter		163 276	198 048
Avsatt utbytte		35 632 416	0
Gjeld til konsernselskap		0	63 864 477
Annen kortsiktig gjeld		<u>191 678</u>	<u>200 913</u>
Sum kortsiktig gjeld		37 017 342	64 504 984
Sum gjeld		37 017 342	64 517 304
Sum gjeld og egenkapital		229 440 455	273 583 746





Balanse
Havnebase Eiendom AS

Stavanger, 28.05.2025
Styret i Havnebase Eiendom AS


Olaug Hoff
styreleder


Roald Hoff
styremedlem


Henriette Kristine Hoff Sandvåg
styremedlem


Rein Inge Hoff
styremedlem/daglig leder



Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i opptjeningsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Tomter avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i opptjeningsåret dersom kriteriene for dette er til stede. Andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt/ vedtatt.

Langsiktige aksjer (Finansielle anleggsmidler) nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er midlertidig. Markedsbaserte investeringer vurderes det til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi..

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Investering i datterselskap, andre verdipapirer og investeringer

Datterselskap:	Forretn.kontor	Bokført verdi og ansk.kost	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Madlaparken AS	Stavanger	10 531 258	100 %	6 490 529	225 163
Madla Næringsenter AS	Stavanger	5 974 635	100 %	2 728 514	-188 093
Solastrandvegen AS	Stavanger	4 417 832	100 %	6 139 325	-11 215
		20 923 725			

Fordring/gjeld til konsernselskaper renteberegnes med 4,5%. Madlaparken AS ble i 2024 fisjonert. Det ble i fisjonen etablert tre nye selskaper Ragnhildsgate 15 AS, Ragnhildsgate 31 AS og Solastrandvegen AS. Ragnhildsgate 15 AS og Ragnhildsgate 31 AS ble etter fisjonen solgt med en regnskapsmessig gevinst på kr 15 494 404. Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra Madlaparken AS på kr 303 908.

Andre aksjer og verdipapirer (anleggsmidler)	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Viking Fotball AS	904 050	904 050
Aksjer i SR-PE Feeder IV AS	1 898 646	1 898 646
Aksjer i SR-PE Feeder II AS	349 327	349 327
Aksjer i SR-PE Feeder AS	63 582	63 582
Sum	3 215 605	3 215 605

Markedsbaserte investeringer (omløpsmidler)	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer og aksjefond	47 317 979	46 196 326	56 405 715
Verdipapirfond og likviditetsfond	11 637 605	11 634 133	13 332 709
Sum	58 955 584	57 830 460	69 738 424

Investeringene er regnskapsført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.
Markedsbaserte verdipapirer er i 2024 nedskrevet med kr 1 125 124.

Note 4 Spesifikasjon av andre finansinntekter

	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer/verdipapirer	279 960	0
Utbytte og avkastning på finansielle eiendeler	3 095 371	3 609 734
Sum	3 375 331	3 609 734



Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-30 972	55 999	86 971
Fordringer	0	-942 500	-942 500
Gevinst/ tapskonto	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel før framførbart underskudd	-30 972	-886 501	-855 529
Ikke med i grunnlaget for utsatt skatt/ skattefordel	30 972	942 500	911 528
Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt	0	55 999	55 999
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	0	12 320	12 320
Balanseført utsatt skattefordel(-)/ utsatt skatt	0	12 320	12 320

Grunnlag for skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	19 801 848	6 925 475
Permanente forskjeller	1 002 430	156 762
Nedskrivning av aksjer	1 125 124	765 636
Utbytter og avkastning etter fritaksmodellen	-1 932 551	-3 609 734
Gevinst ved salg av verdipapirer fritaksmodellen	-15 774 364	0
Endring i midlertidige forskjeller	-855 529	90 114
Tap ved salg av verdipapirer	383 410	0
Grunnlag for betalbar skatt	3 750 371	4 328 254
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-4 328 254
Anvendt underskudd tidligere år	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 750 371	0
Betalbar skatt i balanse 22% av grunnlaget ovenfor	825 081	0

Fordeling av skattekostnaden

	2024	2023
Betalbar skatt	825 081	952 215
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-12 320	-19 825
Skattekostnad (inntekt)	812 761	932 390

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 370	150 000	205 535 778	3 335 294	209 066 442
Årets resultat	0	0	18 989 087	0	18 989 087
Avsatt utbytte	0	0	-35 632 416	0	-35 632 416
Egenkapital 31.12.2024	45 370	150 000	188 892 448	3 335 294	192 423 113



Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	64 506 545	67 800 809
Kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på lån til konsernselskap.

Note 8 Bundne midler

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	85 770	88 327

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 45 370 består av 45 370 aksjer à kr. 1,- alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Havnebase Gruppen AS, Stavanger pr 31.12.2024

Selskapets styreleder og daglige leder kontrollerer selskapet via eierandel i morselskapet.



Til generalforsamlingen i Havnebase Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnebase Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap