



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 156 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Åfjorddalen
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Øystein Strandos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		401 900	376 322
Sum inntekter		401 900	376 322
Kostnader			
Lønskostnad	2	22 439	22 120
Ordinær avskrivning	4	78 700	80 543
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Anna driftskostnad		143 820	135 918
Sum kostnader		244 959	238 581
Driftsresultat		156 941	137 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45	
Anna finansinntekt		2 938	3 037
Sum finansinntekter		2 983	3 037
Rentekostnad til føretak i same konsern		70 594	61 660
Sum finanskostnader		70 594	61 660
Netto finans		-67 611	-58 623
Ordinært resultat før skattekostnad		89 331	79 118
Skattekostnad	3	25 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 149	79 118
Årsresultat	7	64 149	79 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 149	79 118
Totalresultat		64 149	79 118
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		64 149	79 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		64 149	79 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg m/tomt		1 282 254	1 315 954
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmiddel	4, 6	1 282 254	1 315 954
Sum anleggsmiddel		1 282 254	1 315 954
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		42 875	35 700
Andre fordringar			29 266
Sum krav		42 875	64 966
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		167 777	90 536
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		167 777	90 536
Sum omløpsmiddel		210 652	155 502
SUM EIGEDELAR		1 492 906	1 471 456
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1.000)	8	150 000	150 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		258 275	194 127
Sum opptent egenkapital		258 275	194 127
Sum egenkapital	7	408 275	344 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	25 182	
Sum avsetjinger for plikter		25 182	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 035 568	1 103 374
Gjeld til konsernselskap	5		
Sum anna langsiktig gjeld		1 035 568	1 103 374
Sum langsiktig gjeld		1 060 750	1 103 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 160	22 664
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlige avgifter		11 000	
Anna kortsiktig gjeld		1 721	1 292
Sum kortsiktig gjeld		23 881	23 956
Sum gjeld		1 084 631	1 127 330
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 492 906	1 471 456
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439798

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 156 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Åfjorddalen
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Øystein Strandos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 156 922
ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		401 900	376 322
Sum inntekter		401 900	376 322
Kostnader			
Lønskostnad	2	22 439	22 120
Ordinær avskrivning	4	78 700	80 543
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Anna driftskostnad		143 820	135 918
Sum kostnader		244 959	238 581
Driftsresultat		156 941	137 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45	
Anna finansinntekt		2 938	3 037
Sum finansinntekter		2 983	3 037
Rentekostnad til foretak i same konsern		70 594	61 660
Sum finanskostnader		70 594	61 660
Netto finans		-67 611	-58 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	25 182	79 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 149	79 118
Årsresultat	7	64 149	79 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 149	79 118
Totalresultat		64 149	79 118
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		64 149	79 118
Sum overføringer og disponeringar		64 149	79 118



Organisasjonsnr: 895 156 922
ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg m/tomt		1 282 254	1 315 954
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmiddel	4, 6	1 282 254	1 315 954
Sum anleggsmiddel		1 282 254	1 315 954
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		42 875	35 700
Andre fordringar			29 266
Sum krav		42 875	64 966
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		167 777	90 536
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		167 777	90 536
Sum omløpsmiddel		210 652	155 502
SUM EIGEDELAR		1 492 906	1 471 456
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1.000)	8	150 000	150 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		258 275	194 127
Sum opptent eigenkapital		258 275	194 127
Sum eigenkapital	7	408 275	344 127



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	25 182	
Sum avsetjingar for plikter		25 182	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 035 568	1 103 374
Gjeld til konsernselskap	5		
Sum anna langsiktig gjeld		1 035 568	1 103 374
Sum langsiktig gjeld		1 060 750	1 103 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 160	22 664
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlige avgifter		11 000	
Anna kortsiktig gjeld		1 721	1 292
Sum kortsiktig gjeld		23 881	23 956
Sum gjeld		1 084 631	1 127 330
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 492 906	1 471 456
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 895 156 922
ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 Åfjorddalen Utviklingselskap AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 895 156 922



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREKNESKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Andre driftsinntekter	401 900	376 322
	Sum driftsinntekter	401 900	376 322
2	Lønskostnad	22 439	22 120
4	Ordinær avskrivning	78 700	80 543
	Anna driftskostnad	143 820	135 918
	Sum driftskostnader	244 959	238 581
	Driftsresultat	156 941	137 741
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	45	0
	Anna finansinntekt	2 938	3 037
	Rentekostnad	-70 594	-61 660
	Netto finansresultat	-67 611	-58 623
	Resultat før skattekostnad	89 331	79 118
3	Skattekostnad	-25 182	0
7	ÅRSRESULTAT	64 149	79 118
	OVERFØRINGAR		
	Overført frå -/avsett til anna eigenkapital	-64 149	-79 118
	Sum overføringar	-64 149	-79 118



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EIGEDLAR	2022	2021
	IMMATERIELLE EIGEDLAR		
	VARIGE DRIFTSMIDLAR		
	Forretningsbygg m/tomt	1 282 254	1 315 954
4, 6	Sum varige driftsmidler	1 282 254	1 315 954
	Sum anleggsmidler	1 282 254	1 315 954
	OMLØPSMIDLAR		
	FORDRINGAR		
	Kundefordringar	42 875	35 700
	Andre fordringar	0	29 266
	Sum fordringar	42 875	64 966
	Bankinnskot, kontantar o.l.	167 777	90 536
	Sum bankinnskot	167 777	90 536
	Sum omløpsmidlar	210 652	155 502
	SUM EIGEDLAR	1 492 906	1 471 456



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EIGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	EIGENKAPITAL		
	INNBETALT EIGENKAPITAL		
8	Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1.000)	150 000	150 000
	Sum innbetalt egenkapital	150 000	150 000
	OPPTENT EIGENKAPITAL		
	Anna egenkapital	258 275	194 127
	Sum opptent egenkapital	258 275	194 127
7	Sum egenkapital	408 275	344 127
	GJELD		
3	Utsett skatt	25 182	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	25 182	0
	ANNA LANGSIKTIG GJELD		
5	Gjeld til kredittinstitusjonar	1 035 568	1 103 374
	Sum anna langsiktig gjeld	1 060 750	1 103 374
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	11 160	22 664
	Skuldige offentlige avgifter	11 000	0
	Anna kortsiktig gjeld	1 721	1 292
	Sum kortsiktig gjeld	23 881	23 956
	Sum gjeld	1 084 631	1 127 330
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 492 906	1 471 456

Leirvik, den , 04.05.2023
Styret i Åfjorddalen Utviklingsselskap AS

Eilev Øystein Strandos
styreleiar

Kjell Eide
styremedlem

Leif Eide
styremedlem

Arild Dale
styremedlem

Harald Espeland
styremedlem

Rolf Eide
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2022	2021
Løner	20 000	20 000
Arbeidsgjevaravgift	2 120	2 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	319	0
Sum	22 439	22 120

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	25 182	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 182	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 331	79 118
Permanente skilnader	136	102
Endring i mellombelse skilnader	50 024	-220 283
Bruk av underskott for framføring	-139 491	0
Skattepliktig inntekt	0	-141 063
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	116 035	166 059	50 024
Sum	116 035	166 059	50 024
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 573	-141 063	-139 491
Grunnlag for utsett skatt	114 462	24 996	-89 466
Utsett skatt (22 %)	25 182	5 499	-19 683

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygningar	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	1 981 551	87 712	2 069 263
Tilgang kjøpte driftsmiddel	45 000		45 000
Innkjøpskostnad 31.12.22	2 026 551	87 712	2 114 263
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	795 943		795 943
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.22	36 066		36 066
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.22	832 009	0	832 009
Bokført verdi 31.12.22	1 194 541	87 712	1 282 253
Ordinære avskrivningar dette året	78 700		78 700
Økonomisk levetid	10-25 år		



Note 5 Anna langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt	920 000	983 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 035 568	1 103 374
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	1 035 568	1 103 374

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-1 035 568	-1 103 374
Sum	-1 035 568	-1 103 374

Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Faste eigedommar	1 118 266	1 194 966
Grunnareal	87 712	87 712
Sum	1 205 978	1 282 678



Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2021	150 000	0	0	194 127	344 127
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2022	150 000	0	0	194 127	344 127
Årets resultat				64 149	64 149
Utbyte				0	0
Per 31.12.2022	150 000	0	0	258 275	408 275

Note 8 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Åfjorddalen Utviklingselskap AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
HAFS ELEKTRO & RØR AS	50	33,3	33,3
DALE ARILD	20	13,3	13,3
EIDE KJELL	20	13,3	13,3
EIDE LEIF	20	13,3	13,3
ESPELAND HARALD	20	13,3	13,3
STRANDOS EILEV ØYSTEIN	20	13,3	13,3
Totalt antal aksjar	150	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
STRANDOS EILEV ØYSTEIN	styreleiar	20
ESPELAND HARALD	styremedlem	20
EIDE KJELL	styremedlem	20
EIDE LEIF	styremedlem	20
DALE ARILD	styremedlem	20