



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 853 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Solberg Eltervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 733	267 850
Sum inntekter		266 733	267 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 580	13 580
Annen driftskostnad	2	235 402	252 974
Sum kostnader		248 981	266 553
Driftsresultat		17 752	1 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 568	2 435
Netto finans		-3 568	-2 435
Ordinært resultat før skattekostnad		17 751	1 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 751	1 296
Årsresultat	3	21 320	3 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 661	0
Andre fordringer		5 813	17 289
Sum fordringer		8 474	17 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 413	96 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 413	96 217
Sum omløpsmidler		125 887	113 506
SUM EIENDELER		125 887	113 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 822	87 502
Sum opptjent egenkapital		108 822	87 502
Sum egenkapital	4	108 822	87 502
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 070	18 841
Skyldige offentlige avgifter		155	155
Annen kortsiktig gjeld		12 842	7 008
Sum kortsiktig gjeld		17 065	26 004
Sum gjeld		17 065	26 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 887	113 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368330

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 853 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Solberg Eltervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 733	267 850
Sum inntekter		266 733	267 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 580	13 580
Annen driftskostnad	2	235 402	252 974
Sum kostnader		248 981	266 553
Driftsresultat		17 752	1 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 568	2 435
Netto finans		-3 568	-2 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 751	1 296
Årsresultat	3	21 320	3 733



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 661	0
Andre fordringer		5 813	17 289
Sum fordringer		8 474	17 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 413	96 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 413	96 217
Sum omløpsmidler		125 887	113 506
SUM EIENDELER		125 887	113 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 822	87 502
Sum opptjent egenkapital		108 822	87 502
Sum egenkapital	4	108 822	87 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 070	18 841
Skyldige offentlige avgifter		155	155
Annen kortsiktig gjeld		12 842	7 008
Sum kortsiktig gjeld		17 065	26 004
Sum gjeld		17 065	26 004



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

125 887

113 506



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1883 Sameiet Breivikbakken 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		248 208	248 208	248 192
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		15 264	15 264	15 264
Lading el-bil		3 261	4 378	9 600
Sum inntekter		266 733	267 850	273 056
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 580	13 580	15 460
Forretningsførerhonorar		14 376	15 552	15 555
Tilleggstjenester forretningsfører		12 940	16 639	6 670
Drift og vedlikehold	2	77 086	91 680	93 400
TV og/eller internett		16 864	16 793	15 264
Forsikringer		26 170	27 861	29 533
Kommunale avgifter		66 045	64 666	77 600
Energi/strøm		20 169	18 628	16 000
Administrasjonskostnader		1 752	1 155	1 000
Sum kostnader		248 981	266 553	270 482
Driftsresultat		17 752	1 297	2 574
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 568	2 435	0
Netto finanskostnader		-3 568	-2 435	0
Resultat	3	21 320	3 733	2 574

Årsregnskap



1883 Sameiet Breivikbakken 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 661	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 813	17 289
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		117 413	96 217
Sum omløpsmidler		125 887	113 506
SUM EIENDELER		125 887	113 506

Balanse 2024



1883 Sameiet Breivikbakken 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		108 822	87 502
Sum egenkapital	4	108 822	87 502
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 202	3 172
Innbetalt strøm		3 364	0
Gjeld til forretningsfører		1 563	0
Leverandørgjeld		4 070	18 841
Skyldig off. avgifter		155	155
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 102	1 102
Annen kortsiktig gjeld		2 611	2 734
Sum kortsiktig gjeld		17 065	26 004
Sum gjeld		17 065	26 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 887	113 506

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aslaug Solberg Eltervåg
Styreleder

Anniken Haugland
Styremedlem

Knut Gunnar Vier
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	11 902	11 902
Arbeidsgiveravgift	1 678	1 678
Sum personalkostnader	13 580	13 580

Boligselskapet har en ansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	1 794	1 691
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 906	37 969
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 982	5 191
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 405	46 829
Sum	77 086	91 680

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	21 320	3 733
Endring arbeidskapital	21 320	3 733
Omløpsmidler	125 887	113 506
Kortsiktig gjeld	17 065	26 004
Arbeidskapital	108 822	87 502

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	108 822	21 320	87 502
Sum Egenkapital	108 822	21 320	87 502

Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17



Resultat og balanse med noter for Sameiet Breivikbakken 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Breivikbakken 17

Styreleder	Aslaug Solberg Eltervåg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Anniken Haugland (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Knut Gunnar Vier (sign.)	05.03.2025