



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 54
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Austigard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 809	
Sum inntekter		2 809	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		26 600	
Annen driftskostnad		65 300	25 750
Sum kostnader		91 900	25 750
Driftsresultat		-89 092	-25 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 091	-25 750
Skattekostnad på resultat	1, 5	-19 600	-5 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 491	-20 085
Årsresultat		-69 491	-20 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 491	-20 085
Totalresultat		-69 491	-20 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-216 426
Avsatt til annen egenkapital			196 341
Overført annen egenkapital		-69 491	
Sum overføringer og disponeringer		-69 491	-20 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grunnarbeid nytt areal KV 54	1, 4, 7	8 801 340	
Bygg Kokstadveien 54	1, 4, 7	13 598 815	
Tomt Kokstadveien 54	1, 4, 7	5 000 000	
Asfaltering	1, 4	361 382	
Sum varige driftsmidler		27 761 537	
Sum anleggsmidler		27 761 537	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 809	
Andre kortsiktige fordringer	1	277 469	
Mottatt konsernbidrag			277 469
Sum fordringer		280 278	277 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		274	273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	273
Sum omløpsmidler		280 551	277 742
SUM EIENDELER		28 042 089	277 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		12 388	12 388
Sum innskutt egenkapital		112 388	112 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-70 387	-896
Sum opptjent egenkapital		-70 387	-896
Sum egenkapital		42 001	111 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	1 661 112	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 661 112	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 840 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 840 000	
Sum langsiktig gjeld		23 501 112	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 121	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 476 855	166 250
Sum kortsiktig gjeld		4 498 976	166 250
Sum gjeld		28 000 088	166 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 042 089	277 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727079

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 54
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Austigard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 612 674
KOKSTADVEIEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 809	
Sum inntekter		2 809	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		26 600	
Annen driftskostnad		65 300	25 750
Sum kostnader		91 900	25 750
Driftsresultat		-89 092	-25 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 5	-19 600	-5 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 491	-20 085
Årsresultat		-69 491	-20 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 491	-20 085
Totalresultat		-69 491	-20 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-216 426
Avsatt til annen egenkapital			196 341
Overført annen egenkapital		-69 491	
Sum overføringer og disponeringer		-69 491	-20 085



Organisasjonsnr: 995 612 674
KOKSTADVEIEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Grunnarbeid nytt areal KV

54	1, 4, 7	8 801 340	
Bygg Kokstadveien 54	1, 4, 7	13 598 815	
Tomt Kokstadveien 54	1, 4, 7	5 000 000	
Asfaltering	1, 4	361 382	
Sum varige driftsmidler		27 761 537	

Sum anleggsmidler		27 761 537	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 809	
Andre kortsiktige fordringer	1	277 469	
Mottatt konsernbidrag			277 469
Sum fordringer		280 278	277 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		274	273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	273

Sum omløpsmidler		280 551	277 742
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 042 089	277 742
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 388	12 388
Sum innskutt egenkapital		112 388	112 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-70 387	-896
Sum opptjent egenkapital		-70 387	-896

Sum egenkapital		42 001	111 492
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	1 661 112	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 661 112	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 840 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 840 000	
Sum langsiktig gjeld		23 501 112	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 121	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 476 855	166 250
Sum kortsiktig gjeld		4 498 976	166 250
Sum gjeld		28 000 088	166 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 042 089	277 742



Organisasjonsnr: 995 612 674
KOKSTADVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Austgard
2024-08-09

ÅRSREGNSKAP

2023

Kokstadveien 54 AS

Organisasjonsnummer: 995 612 674



Resultatregnskap			
Kokstadveien 54 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 809	0
Sum driftsinntekter		2 809	0
Avskrivning på driftsmidler		26 600	0
Annen driftskostnad		65 300	25 750
Sum driftskostnader		91 900	25 750
Driftsresultat		-89 092	-25 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		-89 091	-25 750
Skattekostnad på resultat	1, 5	-19 600	-5 665
Resultat		-69 491	-20 085
Årsresultat		-69 491	-20 085
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	216 426
Avsatt til annen egenkapital		0	196 341
Overført annen egenkapital		69 491	0
Sum overføringer		-69 491	-20 085



Balanse

Kokstadveien 54 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grunnarbeid nytt areal KV 54	1, 4, 7	8 801 340	0
Bygg Kokstadveien 54	1, 4, 7	13 598 815	0
Tomt Kokstadveien 54	1, 4, 7	5 000 000	0
Asfaltering	1, 4	361 382	0
Sum varige driftsmidler		27 761 537	0
Sum anleggsmidler		27 761 537	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 809	0
Andre kortsiktige fordringer	1	277 469	0
Mottatt konsernbidrag		0	277 469
Sum fordringer		280 278	277 469
Bankinnskudd		274	273
Sum omløpsmidler		280 551	277 742
Sum eiendeler		28 042 089	277 742

BankID Signing
Rune Austigard
2024-08-09

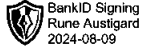
Balanse

Kokstadveien 54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 388	12 388
Sum innskutt egenkapital		112 388	112 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-70 387	-896
Sum opptjent egenkapital		-70 387	-896
Sum egenkapital		42 001	111 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 5	1 661 112	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 661 112	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 840 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 840 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 121	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 476 855	166 250
Sum kortsiktig gjeld		4 498 976	166 250
Sum gjeld		28 000 088	166 250
Sum egenkapital og gjeld		28 042 089	277 742

Bergen, 08.08.2024
Styret i Kokstadveien 54 AS

Rune Austigard
Styrets leder



KOKSTADVEIEN 54 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital per 31.12.23 var kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Aksjonær per 31.12.:	Antall aksjer	Pålydende
Sherwood Holding AS	100	100 000

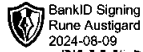
Bevegelse i egenkapital:	Aksje kapital	Innskutt egenkapital	Annen Ek	Sum EK
01.01.23	100 000	12 388	-896	111 492
Årsresultat 2023			-69 491	-69 491
Sum	100 000	12 388	-70 387	42 001

NOTE 3 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC.

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Kokstadveien 54 er fusjonert inn i selskapet til bokførte verdier i 2023. Eiendommen er bokført til kr 27 781 137,- per 31.12.23.



NOTE 5 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	-61 043
Endring i utsatt skatt	19 600	55 378
Sum skattekostnad		-5 665

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 091	-25 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-286 474	-251 719
Mottatt konsernbidrag	0	277 469
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt (22%)	-	-
-----------------------------	---	---

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	7 926 073	7 639 599	286 474
Fremførbart underskudd	-375 565	0	-375 565
Sum grunnlag utsatt skatt	7 550 508	7 639 599	-89 091

Utsatt skatt (22%)	1 661 112	1 680 712	19 600
---------------------------	------------------	------------------	---------------

NOTE 6 KONSERNFORHOLD

Mellomværende med selskap i samme konsern (mor) :

	2023	2022
Langsiktig gjeld Sherwood Holding AS	21 840 000	0
Gjeld til Sherwood Holding AS	4 371 855	71 250
Sum	26 211 855	71 250

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Panteobligasjoner	35 000 000
--------------------------	-------------------

Bokført verdi pantobjekt:	
Bygg Kokstadveien 54	13 598 815
Uteareal Kokstadveien 54	8 801 340
Tomt Kokstadveien 54	5 000 000
Sum	27 400 155



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Kokstadveien 54 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 54 AS som viser et underskudd på kr 69.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 8. august 2024

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor