



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 248 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BYGGET ANP AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 049 837	2 731 646
Sum inntekter		3 049 837	2 731 646
Kostnader			
Lønnskostnad			3 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 488	281 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 175 834	989 138
Sum kostnader		1 457 322	1 274 098
Driftsresultat		1 592 515	1 457 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 743	290 136
Annen renteinntekt		9 962	4 483
Sum finansinntekter		311 705	294 619
Annen rentekostnad		1 125 887	1 037 410
Sum finanskostnader		1 125 887	1 037 410
Netto finans		-814 181	-742 791
Resultat før skattekostnad		778 334	714 757
Skattekostnad på resultat	2	171 233	157 247
Årsresultat	3	607 101	557 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 101	557 510
Totalresultat		607 101	557 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		649 944	585 837
Avsatt til annen egenkapital		-42 843	-28 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		607 101	557 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 260 616	6 542 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 260 616	6 542 104
Sum anleggsmidler		6 260 616	6 542 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 766 480	2 485 314
Andre kortsiktige fordringer		6 472 199	8 685 067
Sum fordringer		8 238 679	11 170 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 393 526	2 637 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 526	2 637 146
Sum omløpsmidler		13 632 205	13 807 526
SUM EIENDELER		19 892 821	20 349 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	222 700	222 700
Annen innskutt egenkapital	3	571 711	571 711
Sum innskutt egenkapital		794 411	794 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 181 693	1 224 536
Sum opptjent egenkapital		1 181 693	1 224 536
Sum egenkapital		1 976 104	2 018 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	508 013	520 097
Sum avsetninger for forpliktelser		508 013	520 097
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 200 000	16 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 708 013	17 320 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 841	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		96 719	
Annen kortsiktig gjeld		1 080 144	1 010 586
Sum kortsiktig gjeld		1 208 704	1 010 586
Sum gjeld		17 916 717	18 330 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 892 821	20 349 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361793

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 248 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BYGGET ANP AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 049 837	2 731 646
Sum inntekter		3 049 837	2 731 646
Kostnader			
Lønnskostnad			3 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 488	281 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 175 834	989 138
Sum kostnader		1 457 322	1 274 098
Driftsresultat		1 592 515	1 457 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 743	290 136
Annen renteinntekt		9 962	4 483
Sum finansinntekter		311 705	294 619
Annen rentekostnad		1 125 887	1 037 410
Sum finanskostnader		1 125 887	1 037 410
Netto finans		-814 181	-742 791
Resultat før skattekostnad		778 334	714 757
Skattekostnad på resultat	2	171 233	157 247
Årsresultat	3	607 101	557 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 101	557 510
Totalresultat		607 101	557 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		649 944	585 837
Avsatt til annen egenkapital		-42 843	-28 327
Sum overføringer og disponeringer		607 101	557 510



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 260 616	6 542 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 260 616	6 542 104
Sum anleggsmidler		6 260 616	6 542 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 766 480	2 485 314
Andre kortsiktige fordringer		6 472 199	8 685 067
Sum fordringer		8 238 679	11 170 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 393 526	2 637 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 526	2 637 146
Sum omløpsmidler		13 632 205	13 807 526
SUM EIENDELER		19 892 821	20 349 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	222 700	222 700
Annen innskutt egenkapital	3	571 711	571 711
Sum innskutt egenkapital		794 411	794 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 181 693	1 224 536
Sum opptjent egenkapital		1 181 693	1 224 536
Sum egenkapital		1 976 104	2 018 947



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	508 013	520 097
Sum avsetninger for forpliktelser		508 013	520 097
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 200 000	16 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 708 013	17 320 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 841	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		96 719	
Annen kortsiktig gjeld		1 080 144	1 010 586
Sum kortsiktig gjeld		1 208 704	1 010 586
Sum gjeld		17 916 717	18 330 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 892 821	20 349 630



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i K Bygget ANP AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Bygget ANP AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument nr: 02EL1-JOOTS-F6EZ2-KMANF-ZSBJS-DVXSQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo DokumentID: 6ZEL1-JOOTS-F6EZZ-KMANF-ZSBJ5-DVXSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:47:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZEL1-JOOTS-F6EZZ-KMANF-ZSBJS-DVXSQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap
2024
for
K Bygget ANP AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57435ed2-28a6-4b88-bf17-6146451225b9>

 visma sign
www.vismasign.com



K BYGGET ANP AS

Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 049 837	2 731 646
Sum driftsinntekter		3 049 837	2 731 646
Ordinære avskrivninger	2	(281 488)	(281 488)
Andre driftskostnader		(1 175 834)	(992 610)
Sum driftskostnader		(1 457 322)	(1 274 098)
Driftsresultat		1 592 515	1 457 548
Renter fra selskap i samme konsern		301 743	290 136
Renteinntekter		9 962	4 483
Renter til selskap i samme konsern		0	0
Rentekostnader		(1 125 887)	(1 037 410)
Netto finansposter		(814 181)	(742 791)
Ordinært resultat før skattekostnad		778 334	714 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(171 233)	(157 247)
Årsresultat		607 101	557 510



K BYGGET ANP AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2,7	6 260 616	6 542 104
VARIGE DRIFTSMIDLER		6 260 616	6 542 104
ANLEGGSMIDLER		6 260 616	6 542 104
Kundefordringer		1 766 480	2 485 314
Tilgode fra selskap i samme konsern	4	6 472 199	8 666 612
FORDRINGER		8 238 679	11 151 925
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	4	5 393 526	2 637 146
OMLØPSMIDLER		13 632 205	13 789 071
SUM EIENDELER		19 892 821	20 331 175
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital (2 227 aksjer á NOK 100)	5, 6	222 700	222 700
Annen innskutt egenkapital	6	571 711	571 711
INNSKUTT EGENKAPITAL		794 411	794 411
Annen egenkapital	6	1 181 693	1 224 536
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 181 693	1 224 536
EGENKAPITAL		1 976 104	2 018 947
Utsatt skatt	3	508 013	520 097
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		508 013	520 097
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 200 000	16 800 000
LANGSIKTIG GJELD		16 200 000	16 800 000
Leverandørgjeld		31 841	0
Skyldig offentlige avgifter		96 719	0
Gjeld til selskap i samme konsern		833 261	751 073
Annen kortsiktig gjeld		246 884	241 058
KORTSIKTIG GJELD		1 208 705	992 131
GJELD		17 916 718	18 312 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 892 821	20 331 175

I styret for K Bygget ANP AS 03.03.2025 / 31.12.2024

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Eivind Dragesund Rørvik
Styremedlem



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01.	4 439 210	495 000	4 817 640	9 751 850
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	4 439 210	495 000	4 817 640	9 751 850
Akk. nedskrivninger 31.12.		0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(1 025 978)		(2 465 256)	(3 491 234)
Bokført verdi 31.12.	3 413 232	495 000	2 352 384	6 260 616
Årets av- og nedskrivninger	88 784		192 704	281 488
Lineær avskrivningstid	50 år		11 år	

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	778 334	714 757	
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller	54 927	36 317	
Årets skattemessige resultat	833 261	751 074	
Mottatt /avsatt konsernbidrag med skattem virkning	(833 261)	(751 073)	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	1	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2024	2023	
Anleggsmidler	2 309 149	2 364 076	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	2 309 149	2 364 076	54 927
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2 309 149	2 364 076	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	508 013	520 097	12 084
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	508 013	520 097	
SKATTEKOSTNAD	2024	2023	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	12 084	7 989	
Skatt på mottatt/avsatt konsernbidrag	(183 317)	(165 236)	
Skattekostnad på ordinært resultat	(171 233)	(157 247)	



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 4: Bank

Det foreligger avtale med banken om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekk på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige. Saldo på konsernkonto pr 31.12.24 var kr 6 472 199.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen

Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	222 700	571 711	1 224 536	2 018 947
Årsresultat		0	607 101	607 101
Mottatt konsernbidrag		0	(649 944)	(649 944)
Egenkapital 31.12.	222 700	571 711	1 181 693	1 976 104

Note 7: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Handelsbanken	16 200 000	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	16 200 000	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 24 000 000,-.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 302 Bnr 554 Snr 4, i Bergen kommune.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Eivind Dragesund Rørvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD

7268ec19-6e24-4621-85e7-e0615bd65a56 - 2025-03-03 09:19:14 UTC +02:00

BankID - ce8135ed-3ea8-43ce-ad81-06029a2a3181 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tor Fredrik Müller

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD

e9f89116-9cb7-4533-862f-22f90dc55607 - 2025-03-03 09:24:39 UTC +02:00

BankID - ca2f7e7a-41da-4b8d-9d6c-85534e962b77 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende