



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 437 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 510	6 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 510</b>	<b>6 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 510</b>	<b>-6 466</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 510</b>	<b>-6 466</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 648	-2 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3	-14 158	-3 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		2 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 095	87 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 095</b>	<b>87 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 095</b>	<b>87 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 095</b>	<b>90 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	17 976	3 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 976</b>	<b>-3 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>76 454</b>	<b>90 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 641</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 095</b>	<b>90 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 437 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 437 175  
ØYSTEINS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 510	6 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 510</b>	<b>6 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 510</b>	<b>-6 466</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 510</b>	<b>-6 466</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 648	-2 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3	-14 158	-3 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>



Organisasjonsnr: 933 437 175  
ØYSTEINS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	2 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>86 095</b>	<b>87 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>86 095</b>	<b>87 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>86 095</b>	<b>90 613</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	3 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>90 613</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		9 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 641</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

86 095

90 613



Organisasjonsnr: 933 437 175  
ØYSTEINS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 ØYSTEINS GATE 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 437 175**



## Resultatregnskap

ØYSTEINS GATE 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	29.03.24-31.12.24
Annen driftskostnad	1	11 510	6 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 510</b>	<b>6 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 510</b>	<b>-6 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 510</b>	<b>-6 466</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 648	-2 648
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	14 158	3 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 158</b>	<b>-3 818</b>

ØYSTEINS GATE 1 AS org.nr.: 933 437 175



## Balanse pr. 31. desember

ØYSTEINS GATE 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>2 648</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 648</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 095	87 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>86 095</u>	<u>87 965</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>86 095</u>	<u>90 613</u>

ØYSTEINS GATE 1 AS org.nr.: 933 437 175



## Balanse pr. 31. desember

ØYSTEINS GATE 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-17 976	-3 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 976</b>	<b>-3 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>76 454</b>	<b>90 613</b>
Annen kortsiktig gjeld		9 641	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 095</b>	<b>90 613</b>

12.02.2026

Styret i ØYSTEINS GATE 1 AS

Therese Troset Engan  
styreleder

ØYSTEINS GATE 1 AS org.nr.: 933 437 175



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skatt.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og kostnader til revisor

ØYSTEINS GATE 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor, og det foreligger derfor ingen kostnader til dette.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 648	-2 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 648</b>	<b>-2 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 510	-6 466
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 510</b>	<b>-12 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 546	-12 036	11 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 546	12 036	-11 510
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	-3 818	90 613
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 818</b>	<b>90 613</b>
Årets underskudd			-14 158	-14 158
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-17 976</b>	<b>76 454</b>

Selskapet ble stiftet 29.03.24.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØYSTEINS GATE 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Midt Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Selskapets aksjer er i 2025 solgt til Midt Utvikling AS. Midt Utvikling AS er eiet av Boligbyggelaget Midt. Styreleder i Cort Eiendom AS, Therese Troset Engan, er styreleder i Boligbyggelaget Midt.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -14 158 etter skatt, mot kr. -3 818 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.