



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 138 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 3  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 667 532	13 016 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 667 532</b>	<b>13 016 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 548 018	1 510 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	335 486	200 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 503</b>	<b>1 710 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 784 029</b>	<b>11 306 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 725	72 765
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 725</b>	<b>72 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 741 453	1 145 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 741 453</b>	<b>1 145 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 644 728</b>	<b>-1 073 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 139 301</b>	<b>10 233 028</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 230 647	2 251 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	8 031 400	8 048 888
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	-122 746	-67 126
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 575 260	59 657 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 575 260</b>	<b>59 657 440</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 575 260</b>	<b>59 657 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		5 111	3 106
Konsernfordringer	7	4 005 428	3 597 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 539</b>	<b>3 600 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 010 539</b>	<b>3 600 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 585 800</b>	<b>63 257 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 120 000	1 120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 515 351	20 638 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 515 351</b>	<b>20 638 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 635 351</b>	<b>21 758 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 196 124	4 230 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 196 124</b>	<b>4 230 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	26 282 083	26 950 013
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 282 083</b>	<b>26 950 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 478 207</b>	<b>31 180 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 375	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 296 667	10 319 087
Annen kortsiktig gjeld		169 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 472 242</b>	<b>10 319 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 950 449</b>	<b>41 499 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 585 800</b>	<b>63 257 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 138 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 3  
3083 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 917 138 656  
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 667 532	13 016 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 667 532</b>	<b>13 016 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 548 018	1 510 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	335 486	200 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 503</b>	<b>1 710 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 784 029</b>	<b>11 306 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 725	72 765
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 725</b>	<b>72 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 741 453	1 145 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 741 453</b>	<b>1 145 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 644 728</b>	<b>-1 073 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 230 647	2 251 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	8 031 400	8 048 888
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	-122 746	-67 126
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>



Organisasjonsnr: 917 138 656  
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 575 260	59 657 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 575 260</b>	<b>59 657 440</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 575 260</b>	<b>59 657 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		5 111	3 106
Konsernfordringer	7	4 005 428	3 597 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 539</b>	<b>3 600 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 010 539</b>	<b>3 600 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 585 800</b>	<b>63 257 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 120 000	1 120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 515 351	20 638 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 515 351</b>	<b>20 638 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 635 351</b>	<b>21 758 097</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 196 124	4 230 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 196 124</b>	<b>4 230 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	26 282 083	26 950 013
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 282 083</b>	<b>26 950 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 478 207</b>	<b>31 180 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 375	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 296 667	10 319 087
Annen kortsiktig gjeld		169 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 472 242</b>	<b>10 319 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 950 449</b>	<b>41 499 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 585 800</b>	<b>63 257 941</b>



Organisasjonsnr: 917 138 656  
BENTSRUDVEIEN 3/6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 138 656**



**Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		13 667 532	13 016 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 667 532</b>	<b>13 016 700</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 548 018	1 510 275
Annen driftskostnad	2	335 486	200 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 883 503</b>	<b>1 710 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 784 029</b>	<b>11 306 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 725	72 765
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 741 453	1 145 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 644 728</b>	<b>-1 073 151</b>
Resultat før skattekostnad		10 139 301	10 233 028
Skattekostnad på resultat	4	2 230 647	2 251 266
<b>Resultat</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	8 031 400	8 048 888
Overført til annen egenkapital	5	-122 746	-67 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 908 654</b>	<b>7 981 762</b>



## Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 575 260	59 657 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 575 260</b>	<b>59 657 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 575 260</b>	<b>59 657 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	4 005 428	3 597 395
Andre kortsiktige fordringer		5 111	3 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 539</b>	<b>3 600 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 010 539</b>	<b>3 600 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 585 800</b>	<b>63 257 941</b>



**Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS**  
**Balanse per 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 120 000	1 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 515 351	20 638 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 515 351</b>	<b>20 638 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 635 351</b>	<b>21 758 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 196 124	4 230 744
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 196 124</b>	<b>4 230 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	26 282 083	26 950 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 282 083</b>	<b>26 950 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 375	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 296 667	10 319 087
Annen kortsiktig gjeld		169 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 472 242</b>	<b>10 319 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 950 449</b>	<b>41 499 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 585 800</b>	<b>63 257 941</b>

Trondheim, 01.03.2024  
Styret i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

Trond Reime Reinertsen  
styreleder

Arne Reinertsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mørselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	16 120	17 000
Regnskapsteknisk bistand	7 280	0
<b>Sum</b>	<b>23 400</b>	<b>17 000</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	12 412 708	8 190	72 409 874	84 830 772
Tilgang	0	0	465 838	465 838
Overførte driftsmidler	0	-8 190	8 190	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 412 708</b>	<b>0</b>	<b>72 883 901</b>	<b>85 296 609</b>
Akk av-/nedskrivninger pr 01.01.23	0	0	-25 173 331	-25 173 331
Rev. akk. avskrivninger 01.01.23	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-1 548 018	-1 548 018
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Akk av-/nedskrivninger pr 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 721 349</b>	<b>-26 721 349</b>
Bokført pr 01.01.23	12 412 708	8 190	47 236 542	59 657 440
<b>Bokført pr 31.12.23</b>	<b>12 412 708</b>	<b>0</b>	<b>46 162 552</b>	<b>58 575 260</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 548 018</b>	<b>1 548 018</b>
<b>Økonomisk levetid</b>			<b>10-50 år</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen</b>	<b>Ingen</b>	<b>Lineær</b>	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 265 267	2 270 199
Endring i utsatt skattefordel	-34 620	-18 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 230 647</b>	<b>2 251 266</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 139 301	10 233 028
Endring i midlertidige forskjeller	157 366	86 059
Avgitt konsernbidrag	-10 296 667	-10 319 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 265 267	2 270 199
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 265 267	-2 270 199
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 791 061	18 877 870	86 809
Gevinst – og tapskonto	282 228	352 785	70 557
<b>Sum</b>	<b>19 073 289</b>	<b>19 230 655</b>	<b>157 366</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 073 289</b>	<b>19 230 655</b>	<b>157 366</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 196 124</b>	<b>4 230 744</b>	<b>34 622</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 120 000</b>	<b>0</b>	<b>20 638 097</b>	<b>21 758 097</b>
Årets resultat			7 908 654	7 908 654
Avgitt konsernbidrag			-8 031 400	-8 031 400
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 120 000</b>	<b>0</b>	<b>20 515 351</b>	<b>21 635 351</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	26 282 083	26 950 013
<b>Sum</b>	<b>26 282 083</b>	<b>26 950 013</b>

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomt	58 575 260	59 657 440
<b>Sum</b>	<b>58 575 260</b>	<b>59 657 440</b>

Eiendommen i selskapet er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2023	2022	2023	2022
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	4 005 428	3 597 395
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 005 428</b>	<b>3 597 395</b>

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
E.A. Smith AS	Morselskap	26 282 083	26 950 013	10 303 042	10 319 087
<b>Sum</b>		<b>26 282 083</b>	<b>26 950 013</b>	<b>10 303 042</b>	<b>10 319 087</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	1 000	1 120 000
<b>Sum</b>	<b>1 120</b>		<b>1 120 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E A Smith AS	1 120	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. mai 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2024-05-08

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))