



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 509 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST RENT AS
Forretningsadresse: Hjertåsmarka 91
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hjertaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 420	
Sum inntekter		25 420	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 800	
Annen driftskostnad		34 679	
Sum kostnader		53 479	
Driftsresultat		-28 059	
Annen rentekostnad		4 951	
Sum finanskostnader		4 951	
Netto finans		-4 951	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 010	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 010	0
Årsresultat	4	-33 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 010	
Totalresultat		-33 010	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 010	
Sum overføringer og disponeringer		-33 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	142 533	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	142 533	
Sum anleggsmidler		142 533	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		409	
Sum fordringer		409	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 854	
Sum omløpsmidler		42 263	0
SUM EIENDELER		184 796	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		10 001	
Sum innskutt egenkapital		60 001	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 010	
Sum opptjent egenkapital		-33 010	
Sum egenkapital	4	26 991	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 004	
Sum annen langsiktig gjeld		73 004	
Sum langsiktig gjeld		73 004	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		83 127	
Annen kortsiktig gjeld		29	
Sum kortsiktig gjeld		84 800	
Sum gjeld		157 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 796	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397449

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 509 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST RENT AS
Forretningsadresse: Hjertåsmarka 91
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hjertaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 509 803
JUST RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 420	
Sum inntekter		25 420	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 800	
Annen driftskostnad		34 679	
Sum kostnader		53 479	
Driftsresultat		-28 059	
Annen rentekostnad		4 951	
Sum finanskostnader		4 951	
Netto finans		-4 951	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 010	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 010	0
Årsresultat	4	-33 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 010	
Totalresultat		-33 010	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 010	
Sum overføringer og disponeringer		-33 010	



Organisasjonsnr: 929 509 803
JUST RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	142 533	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	142 533	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		142 533	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		409	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		409	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 854	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		41 854	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		41 854	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		42 263	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		184 796	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 001	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		60 001	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-33 010	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-33 010	
Sum egenkapital	4	26 991	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		73 004	
Sum annen langsiktig gjeld		73 004	
Sum langsiktig gjeld		73 004	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld		83 127	
Annen kortsiktig gjeld		29	
Sum kortsiktig gjeld		84 800	
Sum gjeld		157 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 796	0



Organisasjonsnr: 929 509 803
JUST RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

**Just Rent AS
Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap Just Rent AS

Salgsinntekt		25 420	0
Sum driftsinntekter		25 420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 800	0
Annen driftskostnad		34 679	0
Sum driftskostnader		53 479	0
Driftsresultat		-28 059	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 951	0
Resultat av finansposter		-4 951	0
Resultat før skattekostnad		-33 010	0
Årsresultat	4	-33 010	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		33 010	0
Sum overføringer		-33 010	0



**Balanse
Just Rent AS**

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Maskiner og anlegg	2	142 533	0
Sum varige driftsmidler	2	142 533	0

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		142 533	0
--------------------------	--	----------------	----------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer		409	0
Sum fordringer		409	0

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 854	0
Sum omløpsmidler		42 263	0
Sum eiendeler		184 796	0



Balanse
Just Rent AS

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	5	50 000	0
Overkurs		10 001	0
Sum innskutt egenkapital		60 001	0

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital		-33 010	0
Sum opptjent egenkapital		-33 010	0

Sum egenkapital	4	26 991	0
------------------------	----------	---------------	----------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner		73 004	0
Sum annen langsiktig gjeld		73 004	0

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		1 645	0
Konsemgjeld		83 127	0
Annen kortsiktig gjeld		29	0
Sum kortsiktig gjeld		84 800	0

Sum gjeld		157 804	0
------------------	--	----------------	----------

Sum egenkapital og gjeld		184 796	0
---------------------------------	--	----------------	----------

08.05.2023
Styret i Just Rent AS

Anders Hjertaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Just Rent AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 333	161 333
= Anskaffelseskost 31.12.22	161 333	161 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 800	18 800
= Bokført verdi 31.12.22	142 533	142 533
Årets ordinære avskrivninger	18 800	18 800
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 010	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 467	0
Skattepliktig inntekt	-46 477	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	13 467	0	-13 467
Sum	13 467	0	-13 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 477	0	46 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 010	0	-33 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-33 010	-33 010
Pr 31.12.2022	0	0	0	-33 010	-33 010

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUST RENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Anders Hjertaas	50 000	100,0	100,0
-----------------	--------	-------	-------

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Anders Hjertaas	styreleder/daglig leder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000