



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 3
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 845	
Sum inntekter		454 845	
Kostnader			
Varekostnad		293 043	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		125 522	75 970
Sum kostnader		418 564	75 970
Driftsresultat		36 281	-75 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Annen rentekostnad		413	1 614
Sum finanskostnader		413	1 614
Netto finans		-302	-1 614
Ordinært resultat før skattekostnad		35 979	-77 584
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 979	-77 584
Årsresultat	3	35 979	-77 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 979	-77 584
Totalresultat		35 979	-77 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 979	-77 584
Sum overføringer og disponeringer		35 979	-77 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		105 948	105 948
Fordringer			
Kundefordringer		66 775	
Andre kortsiktige fordringer		4 476	
Sum fordringer		71 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 463	18 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 463	18 372
Sum omløpsmidler		222 662	124 320
SUM EIENDELER		222 662	124 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 552	85 530
Sum opptjent egenkapital		-49 552	-85 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	150 448	114 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 496	9 851
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 718	
Sum kortsiktig gjeld		72 214	9 851
Sum gjeld		72 214	9 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 662	124 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412843

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 3
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 845	
Sum inntekter		454 845	
Kostnader			
Varekostnad		293 043	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		125 522	75 970
Sum kostnader		418 564	75 970
Driftsresultat		36 281	-75 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Annen rentekostnad		413	1 614
Sum finanskostnader		413	1 614
Netto finans		-302	-1 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	35 979	-77 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 979	-77 584
Årsresultat	3	35 979	-77 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 979	-77 584
Totalresultat		35 979	-77 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 979	-77 584
Sum overføringer og disponeringer		35 979	-77 584



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		105 948	105 948
Fordringer			
Kundefordringer		66 775	
Andre kortsiktige fordringer		4 476	
Sum fordringer		71 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 463	18 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 463	18 372
Sum omløpsmidler		222 662	124 320
SUM EIENDELER		222 662	124 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 552	85 530
Sum opptjent egenkapital		-49 552	-85 530
Sum egenkapital	3	150 448	114 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 496	9 851
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 38 718	
Sum kortsiktig gjeld	72 214	9 851
Sum gjeld	72 214	9 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 662	124 320



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Morten Rasmussen Lockert
2024-05-08

 BankID Signing
Thomas Andre Trones
2024-05-13



Årsregnskap 2023

Lofoten Bolig & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 066 517



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		454 845	0
Sum driftsinntekter		454 845	0
Varekostnad		293 043	0
Annen driftskostnad		125 522	75 970
Sum driftskostnader		418 564	75 970
Driftsresultat		36 281	-75 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 614
Annen rentekostnad		413	0
Resultat av finansposter		-302	-1 614
Resultat før skattekostnad		35 979	-77 584
Årsresultat	3	35 979	-77 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 979	-77 584
Sum overføringer		35 979	-77 584



BALANSE

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		105 948	105 948
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 775	0
Andre kortsiktige fordringer		4 476	0
Sum fordringer		71 251	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 463	18 372
Sum omløpsmidler		222 662	124 320
Sum eiendeler		222 662	124 320



BALANSE

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-49 552	-85 530
Sum opptjent egenkapital		-49 552	-85 530
Sum egenkapital	3	150 448	114 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 496	9 851
Skyldig offentlige avgifter		38 718	0
Sum kortsiktig gjeld		72 214	9 851
Sum gjeld		72 214	9 851
Sum egenkapital og gjeld		222 662	124 320

06.05.2024

Styret i Lofoten Bolig & Eiendom AS

Thomas Andre Trones
styreleder/daglig leder

Morten Rasmussen Lockert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 979	-77 585
Permanente forskjeller	0	301
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 979	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 284

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 252	-85 231	-35 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 252	85 231	35 979
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	-85 530	114 470
Årets resultat				35 979	35 979
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	-49 551	150 449

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. Lockert Holding as	100	50,0	50,0
Trones Maskin as	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0