



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		26 413	
Leieinntekter		4 762 308	4 684 431
Sum inntekter		4 788 721	4 684 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 247 248	1 158 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 532 573	1 817 206
Annen driftskostnad	2, 4	1 752 367	807 802
Sum kostnader		4 532 188	3 783 816
Driftsresultat		256 533	900 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	5
Sum finansinntekter		261	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	954 347	977 529
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		954 363	977 529
Netto finans		-954 103	-977 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 569	-76 909
Skattekostnad på resultat	6	-153 461	-16 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 108	-59 988
Årsresultat		-544 108	-59 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 108	-59 988
Totalresultat		-544 108	-59 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-544 108	-59 988
Sum overføringer og disponeringer		-544 108	-59 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 395	56 472
Sum immaterielle eiendeler		99 395	56 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 055 008	20 125 608
Maskiner og anlegg	3	8 144	17 030
Sum varige driftsmidler		20 063 152	20 142 638
Sum anleggsmidler		20 162 547	20 199 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 899	63 575
Andre kortsiktige fordringer		1 168 503	865 656
Konsernfordringer	5	502 444	
Sum fordringer		1 930 846	929 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	753 104	259 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 104	259 829
Sum omløpsmidler		2 683 950	1 189 059
SUM EIENDELER		22 846 497	21 388 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8, 9	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	730 676	882 878
Sum opptjent egenkapital		730 676	882 878
Sum egenkapital		1 200 676	1 352 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 569 457	18 465 607
Sum annen langsiktig gjeld		20 569 457	18 465 607
Sum langsiktig gjeld		20 569 457	18 465 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 805	277 082
Betalbar skatt	6		6 935
Skyldig offentlige avgifter		260 402	267 274
Kortsiktig konserngjeld	5		349 502
Annen kortsiktig gjeld		572 157	668 892
Sum kortsiktig gjeld		1 076 364	1 569 684
Sum gjeld		21 645 821	20 035 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 846 497	21 388 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564206

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		26 413	
Leieinntekter		4 762 308	4 684 431
Sum inntekter		4 788 721	4 684 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 247 248	1 158 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 532 573	1 817 206
Annen driftskostnad	2, 4	1 752 367	807 802
Sum kostnader		4 532 188	3 783 816
Driftsresultat		256 533	900 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	5
Sum finansinntekter		261	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	954 347	977 529
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		954 363	977 529
Netto finans		-954 103	-977 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 569	-76 909
Skattekostnad på resultat	6	-153 461	-16 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 108	-59 988
Årsresultat		-544 108	-59 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 108	-59 988
Totalresultat		-544 108	-59 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-544 108	-59 988
Sum overføringer og disponeringer		-544 108	-59 988





Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	99 395	56 472
Sum immaterielle eiendeler		99 395	56 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	20 055 008	20 125 608
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	8 144	17 030
--------------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		20 063 152	20 142 638
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 162 547	20 199 110
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		259 899	63 575
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige
fordringer

		1 168 503	865 656
--	--	-----------	---------

Konsernfordringer	5	502 444	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		1 930 846	929 231
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	753 104	259 829
--------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 104	259 829
----------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 683 950	1 189 059
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 846 497	21 388 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	8, 9	220 000	220 000
----------------------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	730 676	882 878
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		730 676	882 878
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 200 676	1 352 878
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 569 457	18 465 607
Sum annen langsiktig gjeld		20 569 457	18 465 607
Sum langsiktig gjeld		20 569 457	18 465 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 805	277 082
Betalbar skatt	6		6 935
Skyldig offentlige avgifter		260 402	267 274
Kortsiktig konserngjeld	5		349 502
Annen kortsiktig gjeld		572 157	668 892
Sum kortsiktig gjeld		1 076 364	1 569 684
Sum gjeld		21 645 821	20 035 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 846 497	21 388 169



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Birkelands Vei 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelands Vei 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument trøkket: SSOBS-TNF18-40OIZ-UES3P-6LXC1-1S184



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 13:47:54 UTC



Penneo Dokument trøkket: SSOBS-TNFL8-400Z-UES3P-6LXC1-1S184

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2023-06-07

 BankID Signing
Erik C A Helsingeng
2023-06-07

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2023-06-07

Årsregnskap 2022

Professor Birkelands Vei 25 AS

Org.nr.: 919 282 436

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2023-06-07

BankID Signing
Erik C A Helsingeng
2023-06-07

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2023-06-07

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		26 413	0
Leieinntekter		4 762 308	4 684 431
Sum driftsinntekter		4 788 721	4 684 431
Lønnskostnad	2	1 247 248	1 158 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 532 573	1 817 206
Annen driftskostnad	2, 4	1 752 367	807 802
Sum driftskostnader		4 532 188	3 783 816
Driftsresultat		256 533	900 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	5
Sum finansinntekter		261	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	954 347	977 529
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		954 363	977 529
Resultat av finansposter		-954 103	-977 524
Resultat før skattekostnad		-697 569	-76 909
Skattekostnad på resultat	6	-153 461	-16 921
Resultat		-544 108	-59 988
Årsresultat		-544 108	-59 988
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		544 108	59 988
Sum overføringer		-544 108	-59 988



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2023-06-07

 BankID Signing
Erik C A Helsingeng
2023-06-07

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2023-06-07

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 395	56 472
Sum immaterielle eiendeler		99 395	56 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 055 008	20 125 608
Maskiner og anlegg	3	8 144	17 030
Sum varige driftsmidler		20 063 152	20 142 638
Sum anleggsmidler		20 162 547	20 199 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 899	63 575
Fordring på selskap i samme konsern	5	502 444	0
Andre kortsiktige fordringer		1 168 503	865 656
Sum fordringer		1 930 846	929 231
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	7	753 104	259 829
Sum bankinnskudd o.l.		753 104	259 829
Sum omløpsmidler		2 683 950	1 189 059
Sum eiendeler		22 846 497	21 388 169



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2023-06-07

 BankID Signing
Erik C A Helsingeng
2023-06-07

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2023-06-07

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	9	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	730 676	882 878
Sum opptjent egenkapital		730 676	882 878
Sum egenkapital		1 200 676	1 352 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	20 569 457	18 465 607
Sum annen langsiktig gjeld		20 569 457	18 465 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	349 502
Leverandørgjeld		243 805	277 082
Betalbar skatt	6	0	6 935
Skyldig offentlige avgifter		260 402	267 274
Annen kortsiktig gjeld		572 157	668 892
Sum kortsiktig gjeld		1 076 364	1 569 684
Sum gjeld		21 645 821	20 035 292
Sum egenkapital og gjeld		22 846 497	21 388 169

Oslo, 07.06.2023

Styret i Professor Birkelands Vei 25 AS

Jan Erik Andersen
styreleder

Wenche H. A. Helsingeng
styremedlem

Cornelius A. Helsingeng
styremedlem



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2023-06-07

BankID Signing
Erik C A Helsingeng
2023-06-07

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2023-06-07

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	668 134	668 134
Styrehonorar	400 000	325 000
Arbeidsgiveravgift	154 672	143 743
Pensjonskostnader	24 441	21 930
Sum	1 247 248	1 158 808



Professor Birkelands Vei 25 AS



Noter

Selskapet har i 2022 1 ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 46 349 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Maskiner	Teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2022	10 739 237	4 294 780	44 428	12 128 067	27 206 512
Tilgang	1 099 004	0	0	354 083	1 453 087
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2022	11 838 241	4 294 780	44 428	12 482 150	28 659 600
Akk. avskrivning 1.1.2022	-3 088 170	0	-27 398	-3 948 306	-7 063 874
Årets avskrivning	-393 946	0	-8 886	-1 129 741	-1 532 573
Bokført verdi 31.12.2022	8 356 125	4 294 780	8 144	7 404 103	20 063 152
Økonomisk levetid	25-50 år		5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Eiendommen Professor Birkelandsvei 25 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske Bank. Pantets størrelse er mnok 45.

Note 4 Spesifikasjon andre driftskostnader

	2022	2021
Honorarer forretningsfører, forvalter, revisor og juridisk	162 420	331 499
Eierkostnad knyttet til felleslokaler	0	0
Andre kostnader	87 423	80 504
Vedlikehold og reparasjoner	1 502 521	395 802
Leietakertilpasninger	0	0
Sum andre driftskostnader	1 752 367	807 802



Professor Birkelands Vei 25 AS



Noter

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Linbe AS har ytet lån på kr 20 569 457 ved utgangen av året. Beløpet renteberegnes med 4,9% pa. Renter er kostnadsført med kr 954 347 i 2022. Beløpet vil nedbetales ved overskuddslikviditet i selskapet.

Professor Birkelands vei 25 AS har mottatt ett konsernbidrag på kr 502 444 fra Linbe AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	83 825
Endring i utsatt skattefordel	-153 461	-100 746
Skattekostnad ordinært resultat	-153 461	-16 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 569	-76 909
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 109	457 932
Mottatt konsernbidrag	502 444	0
Avgitt konsernbidrag	0	-349 502
Skattepliktig inntekt	0	31 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 538	83 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-76 890
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-414 858	-69 929	344 929
Avsetninger mv	-36 940	-186 760	-149 820
Sum	-451 798	-256 689	195 109
Grunnlag for utsatt skattefordel	-451 798	-256 689	195 109
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 396	-56 472	42 924



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2023-06-07

BankID Signing
Erik C A Helsingeng
2023-06-07

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2023-06-07

Noter

Note 7 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 178 410 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 178 400 pr 31.12.2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Birkelands Vei 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINBE AS	100	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	250 000	220 000	882 878	1 352 878
Årets resultat			-544 108	-544 108
Konsernbidrag			391 906	391 906
Egenkapital 31.12.2022	250 000	220 000	730 676	1 200 676