



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 538 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Odins vei 10
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Fredrik Løvsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	689 100
Annen driftsinntekt		878 600	699 500
Sum inntekter		923 600	1 388 600
Kostnader			
Lønnskostnad			105 521
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 833	19 000
Annen driftskostnad	4	521 504	609 069
Sum kostnader		537 337	733 589
Driftsresultat		386 263	655 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	61
Sum finansinntekter		15	61
Annen rentekostnad		378 638	390 884
Sum finanskostnader		378 638	390 884
Netto finans		-378 623	-390 823
Ordinært resultat før skattekostnad		7 640	264 188
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 063	60 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 577	203 452
Årsresultat		3 577	203 452
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 577	203 452
Sum overføringer og disponeringer		3 577	203 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	10 339 340	9 139 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	15 833
Sum varige driftsmidler		10 339 340	9 155 173
Sum anleggsmidler		10 339 340	9 155 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 595
Sum fordringer			44 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	68 323	78 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 323	78 424
Sum omløpsmidler		68 323	123 019
SUM EIENDELER		10 407 663	9 278 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 25,00)	5, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	228 724	225 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		228 724	225 147
Sum egenkapital	10	728 724	725 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 594 875	8 447 032
Sum annen langsiktig gjeld		9 594 875	8 447 032
Sum langsiktig gjeld		9 594 875	8 447 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 154	35 952
Betalbar skatt	7	4 063	60 906
Skyldige offentlige avgifter		4 027	4 027
Annen kortsiktig gjeld		53 821	5 128
Sum kortsiktig gjeld		84 065	106 014
Sum gjeld		9 678 940	8 553 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 407 663	9 278 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779843

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 538 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Odins vei 10
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Fredrik Løvsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 538 226
DIN EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	689 100
Annen driftsinntekt		878 600	699 500
Sum inntekter		923 600	1 388 600
Kostnader			
Lønnskostnad			105 521
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 833	19 000
Annen driftskostnad	4	521 504	609 069
Sum kostnader		537 337	733 589
Driftsresultat		386 263	655 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	61
Sum finansinntekter		15	61
Annen rentekostnad		378 638	390 884
Sum finanskostnader		378 638	390 884
Netto finans		-378 623	-390 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 063	60 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 577	203 452
Årsresultat		3 577	203 452
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 577	203 452
Sum overføringer og disponeringer		3 577	203 452



Organisasjonsnr: 997 538 226
DIN EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	10 339 340	9 139 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	15 833
Sum varige driftsmidler		10 339 340	9 155 173
Sum anleggsmidler		10 339 340	9 155 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			44 595
Sum fordringer			44 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	68 323	78 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 323	78 424
Sum omløpsmidler		68 323	123 019

SUM EIENDELER **10 407 663** **9 278 192**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 25,00)	5, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	228 724	225 147
Sum opptjent egenkapital		228 724	225 147

Sum egenkapital **10** **728 724** **725 147**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 594 875	8 447 032
Sum annen langsiktig gjeld		9 594 875	8 447 032
Sum langsiktig gjeld		9 594 875	8 447 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 154	35 952
Betalbar skatt	7	4 063	60 906
Skyldige offentlige avgifter		4 027	4 027
Annen kortsiktig gjeld		53 821	5 128
Sum kortsiktig gjeld		84 065	106 014
Sum gjeld		9 678 940	8 553 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 407 663	9 278 192



Organisasjonsnr: 997 538 226
DIN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	25.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon-Fredrik, Løvsjø, (Daglig leder, Styreleder)	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		88160.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12431.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		105521.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DIN EIENDOMSPARTNER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	25,00	125 000,00
Sum	5 000		125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jon-Fredrik, Løvsjø, (Daglig leder, Styreleder)	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 139 340	95 000	9 234 340
Tilgang i året	1 200 000	0	1 200 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 339 340	95 000	10 434 340
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(79 167)	(79 167)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(95 000)	(95 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 339 340	0	10 339 340
Årets avskrivninger		(15 833)	(15 833)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 640	264 188
+/- Permanente forskjeller	445	467
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 385	12 190
Årets skattegrunnlag	18 470	276 845
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 063	60 906
Sum	4 063	60 906
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		3
+/- Endring i utsatt skatt		(173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 063	60 736
Betalbar skatt i skattekostnad	4 063	60 906
Betalbar skatt i balansen	4 063	60 906

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(11 405)	(21 790)	10 385
Netto forskjeller	(11 405)	(21 790)	10 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 405	21 790	(10 385)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 794

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	225 147	725 147
Årets resultat		3 577	3 577
Egenkapital 31.12.2020	500 000	228 724	728 724

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 594 875	8 447 032
Sum	9 594 875	8 447 032
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 339 340	9 139 340
Sum	10 339 340	9 139 340

Av langsiktig gjeld på kr 9 594 875 forfaller kr 7 689 875 om mer enn 5 år.