



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLFOTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6737 ÅLFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 727	124 727
Sum inntekter		124 727	124 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 320	37 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		54 339	47 226
Sum kostnader		86 659	84 226
Driftsresultat		38 068	40 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annan rentekostnad		30 981	23 408
Sum finanskostnader		30 981	23 408
Netto finans		-30 938	-23 408
Ordinært resultat før skattekostnad	2	7 129	17 093
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 130	17 093
Årsresultat	3	7 129	17 093
Overføringer og disponeringar			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	3	0	0
Udekt tap	3	5 256	17 093
Annen egenkapital	3	1 873	0
Sum overføringer og disponeringar		7 129	17 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	665 456	697 776
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		665 456	697 776
Sum anleggsmiddel		665 456	697 776
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	4 000	27 181
Andre kortsiktige fordringer	4	5 479	5 170
Sum krav		9 479	32 351
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 027	70 871
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		60 027	70 871
Sum omløpsmiddel		69 506	103 222
SUM EIGEDELAR		734 962	800 998

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Behaldning av egne aksjar	3, 5	0	0
Overkurs	3	0	0
Annan innskoten eigenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskoten eigenkapital		21 334	21 334
Opptent eigenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	1 873	0
Udekt tap	3	0	5 256
Sum opptent eigenkapital		1 873	-5 256
Sum eigenkapital		23 207	16 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	504 100	540 996
Ansvarleg lånekapital		0	16 665
Sum anna langsiktig gjeld		504 100	557 661
Sum langsiktig gjeld		504 100	557 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	20 688
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	206 788	206 571
Sum kortsiktig gjeld		207 655	227 259
Sum gjeld		711 755	784 920
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		734 962	800 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520711

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLFOTEN UTVIKLING AS
6737 ÅLFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 618 478
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 727	124 727
Sum inntekter		124 727	124 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 320	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		54 339	47 226
Sum kostnader		86 659	84 226
Driftsresultat		38 068	40 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annan rentekostnad		30 981	23 408
Sum finanskostnader		30 981	23 408
Netto finans		-30 938	-23 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	7 129	17 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	7 130	17 093
Overføringer og disponeringar			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	3	0	0
Udekt tap	3	5 256	17 093
Annen egenkapital	3	1 873	0
Sum overføringer og disponeringar		7 129	17 093



Organisasjonsnr: 911 618 478
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	665 456	697 776
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		665 456	697 776
Sum anleggsmiddel		665 456	697 776
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	4 000	27 181
Andre kortsiktige fordringer	4	5 479	5 170
Sum krav		9 479	32 351
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 027	70 871
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		60 027	70 871
Sum omløpsmiddel		69 506	103 222
SUM EIGEDELAR		734 962	800 998

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Behaldning av egne aksjar	3, 5	0	0
Overkurs	3	0	0
Annan innskoten eigenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskoten eigenkapital		21 334	21 334
Opptent eigenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	1 873	0
Udekt tap	3	0	5 256
Sum opptent eigenkapital		1 873	-5 256
Sum eigenkapital		23 207	16 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	504 100	540 996
Ansvarleg lånekapital		0	16 665
Sum anna langsiktig gjeld		504 100	557 661
Sum langsiktig gjeld		504 100	557 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	20 688
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	206 788	206 571
Sum kortsiktig gjeld		207 655	227 259
Sum gjeld		711 755	784 920
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		734 962	800 998



Organisasjonsnr: 911 618 478
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Revisjon Selskapet har valgt bort revisjon.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1027530.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1027530.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	362075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	665455.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	32320.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Eiendommen er pantsatt med kr. 2 000 000,- og obligasjon i rettighet kr. 250 000,-.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 727	124 727
Sum driftsinntekter		124 727	124 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 320	-37 000
Annen driftskostnad		-54 339	-47 226
Sum driftskostnader		-86 659	-84 226
Driftsresultat		38 068	40 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 981	-23 408
Sum finanskostnader		-30 981	-23 408
Netto finans		-30 938	-23 408
Resultat før skattekostnad	2	7 129	17 093
Årsresultat	3	7 129	17 093
Overføringer			
Annen egenkapital	3	1 873	0
Udekket tap	3	5 256	17 093
Sum overføringer		7 129	17 093



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	665 456	697 776
Sum varige driftsmidler		665 456	697 776
Sum anleggsmidler		665 456	697 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 000	27 181
Andre kortsiktige fordringer	4	5 479	5 170
Sum fordringer		9 479	32 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 027	70 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 027	70 871
Sum omløpsmidler		69 506	103 222
SUM EIENDELER		734 962	800 998



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 873	0
Udekket tap	3	0	-5 256
Sum opptjent egenkapital		1 873	-5 256
Sum egenkapital		23 207	16 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	504 100	540 996
Ansvarlig lånekapital		0	16 665
Sum annen langsiktig gjeld		504 100	557 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	20 688
Annen kortsiktig gjeld	6	206 788	206 571
Sum kortsiktig gjeld		207 655	227 259
Sum gjeld		711 755	784 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 962	800 998

Ålfoten

Frode Vik
styrets leder

Annette Van Solingen
styremedlem

Sivert Martin Fauske
styremedlem

Marit Unn Myklebust
styremedlem

Stian Osmundsen
styremedlem

Henning Verlo
styremedlem



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 027 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 027 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 075
Balansført verdi per 31.12.	665 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 320

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er pantsatt med kr. 2 000 000,- og obligasjon i rettighet kr. 250 000,-.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	7 129	17 093
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 801	10 799
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 931	-27 892
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 666	0	-5 256	16 078
Årsresultat	0	0	1 873	5 256	7 129
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 666	1 873	0	23 207

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Enkle krav er pantsatt med kr. 200 000,-

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ålfoten Grendeutval	30	100	Ord. aksjer



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	178 000	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

2915 Gjeld til eiere på kr 206 125. Dette lånet er avtalt rentefritt.



Årsregnskap for
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

911 618 478

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 727	124 727
Sum driftsinntekter		124 727	124 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 320	-37 000
Annen driftskostnad		-54 339	-47 226
Sum driftskostnader		-86 659	-84 226
Driftsresultat		38 068	40 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 981	-23 408
Sum finanskostnader		-30 981	-23 408
Netto finans		-30 938	-23 408
Resultat før skattekostnad	2	7 129	17 093
Årsresultat	3	7 129	17 093
Overføringer			
Annen egenkapital	3	1 873	0
Udekket tap	3	5 256	17 093
Sum overføringer		7 129	17 093



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	665 456	697 776
Sum varige driftsmidler		665 456	697 776
Sum anleggsmidler		665 456	697 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 000	27 181
Andre kortsiktige fordringer	4	5 479	5 170
Sum fordringer		9 479	32 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 027	70 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 027	70 871
Sum omløpsmidler		69 506	103 222
SUM EIENDELER		734 962	800 998



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 873	0
Udekket tap	3	0	-5 256
Sum opptjent egenkapital		1 873	-5 256
Sum egenkapital		23 207	16 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	504 100	540 996
Ansvarlig lånekapital		0	16 665
Sum annen langsiktig gjeld		504 100	557 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867	20 688
Annen kortsiktig gjeld	6	206 788	206 571
Sum kortsiktig gjeld		207 655	227 259
Sum gjeld		711 755	784 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 962	800 998

Alfoten

Frode Vik
styrets leder

Annette Van Solingen
styremedlem

Sivert Martin Fauske
styremedlem

Marit Unn Myklebust
styremedlem

Stian Osmundsen
styremedlem

Henning Verlo
styremedlem



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 027 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 027 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 075
Balanseført verdi per 31.12.	665 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 320

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er pantsatt med kr. 2 000 000,- og obligasjon i rettighet kr. 250 000,-.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	7 129	17 093
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 801	10 799
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 931	-27 892
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 666	0	-5 256	16 078
Årsresultat	0	0	1 873	5 256	7 129
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 666	1 873	0	23 207

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Enkle krav er pantsatt med kr. 200 000,-

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfoten Grendeutval	30	100	Ord. aksjer



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	178 000	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

2915 Gjeld til eiere på kr 206 125. Dette lånet er avtalt rentefritt.



Ålfoten Utvikling AS Balanse for 2022

12. juni 2023

Styret:
Frode Vik, Leiar:

Frode Vik

Stian Osmundsen:

Stian Osmundsen

Annette van Solingen:

Annette van Solingen

Lene Marie Sigdestad:

Lene Marie Sigdestad

Sivert Fauske:

Sivert Fauske

Henning Verlo:

Henning Verlo