



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILKEN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anviseren 11
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wilkens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 104	700
Annen driftsinntekt		1 890 223	1 733 706
Sum inntekter		1 892 327	1 734 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	4 811	102 119
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	383 700	413 700
Annen driftskostnad	6	771 465	591 153
Sum kostnader		1 159 975	1 106 972
Driftsresultat		732 352	627 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	633
Sum finansinntekter		633	633
Annen rentekostnad			585
Sum finanskostnader			585
Netto finans		633	48
Ordinært resultat før skattekostnad		732 985	627 482
Skattekostnad på ordinært resultat	11	204 050	178 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 935	449 400
Årsresultat		528 935	449 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Annen egenkapital		528 935	-150 600
Sum overføringer og disponeringer		528 935	449 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 514 380	3 790 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	68 250	113 750
Sum varige driftsmidler		3 582 630	3 904 330
Sum anleggsmidler		3 582 630	3 904 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	578 911	450 718
Andre fordringer	5	111 069	110 203
Sum fordringer		689 981	560 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 953 447	1 808 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 447	1 808 584
Sum omløpsmidler		2 643 428	2 369 505
SUM EIENDELER		6 226 058	6 273 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	10, 13	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	13	3 862 213	3 333 278
Sum opptjent egenkapital		3 862 213	3 333 278
Sum egenkapital	13	5 362 213	4 833 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	585	90 585
Sum annen langsiktig gjeld		585	90 585
Sum langsiktig gjeld		585	90 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 912	77 867
Betalbar skatt	11	204 050	178 082
Skyldige offentlige avgifter		91 657	86 243
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		490 641	407 780
Sum kortsiktig gjeld		863 260	1 349 972
Sum gjeld		863 845	1 440 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 058	6 273 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237687

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILKEN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 2
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wilkens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 879 496
WILKEN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 104	700
Annen driftsinntekt		1 890 223	1 733 706
Sum inntekter		1 892 327	1 734 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	4 811	102 119
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	383 700	413 700
Annen driftskostnad	6	771 465	591 153
Sum kostnader		1 159 975	1 106 972
Driftsresultat		732 352	627 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	633
Sum finansinntekter		633	633
Annen rentekostnad			585
Sum finanskostnader			585
Netto finans		633	48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	204 050	178 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 935	449 400
Årsresultat		528 935	449 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Annen egenkapital		528 935	-150 600
Sum overføringer og disponeringer		528 935	449 400



Organisasjonsnr: 975 879 496
WILKEN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 514 380	3 790 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	68 250	113 750
Sum varige driftsmidler		3 582 630	3 904 330
Sum anleggsmidler		3 582 630	3 904 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	578 911	450 718
Andre fordringer	5	111 069	110 203
Sum fordringer		689 981	560 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 953 447	1 808 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 447	1 808 584

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **6 226 058** **6 273 835**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	10, 13	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 862 213	3 333 278
Sum opptjent egenkapital		3 862 213	3 333 278

Sum egenkapital **13** **5 362 213** **4 833 278**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	585	90 585
Sum annen langsiktig gjeld		585	90 585
Sum langsiktig gjeld		585	90 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 912	77 867
Betalbar skatt	11	204 050	178 082
Skyldige offentlige avgifter		91 657	86 243
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		490 641	407 780
Sum kortsiktig gjeld		863 260	1 349 972
Sum gjeld		863 845	1 440 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 058	6 273 835



Organisasjonsnr: 975 879 496
WILKEN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Hendelser etter balansedagen Daglig leder har avgått ved døden våren 2022, og det vil bli valgt ny daglig leder innen kort tid.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2330.00	88440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	940.00	11635.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1541.00	2044.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4811.00	102119.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

WILKEN'S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Hendelser etter balansedagen

Daglig leder har avgått ved døden våren 2022, og det vil bli valgt ny daglig leder innen kort tid.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 330	88 440
Arbeidsgiveravgift	940	11 635
Andre ytelser	1 541	2 044
Sum	4 811	102 119

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	9 104		
Styremedlem			4 392
Total ytelse til andre ledende personer	9 104	0	4 392

Mer om ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i 2021. Det er innberettet fri el.kom. til et styremedlem og utbetalt feriepenger opptjent i 2020 til styrets leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Verktøy o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	5 811 113	227 500	6 538 613
Tilgang i året	0	62 000	0	62 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	5 873 113	227 500	6 600 613
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 520 534)	(113 750)	(2 634 284)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 858 734)	(159 250)	(3 017 984)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	3 014 379	68 250	3 582 629
Årets avskrivninger		(338 200)	(45 500)	(383 700)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	20 %	



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	578 911	450 718
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	578 911	450 718

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arnesen Wilkens, Laila S.	500	33,33%	Ordinære aksjer
Wilkens, Cord Diedrich	500	33,33%	Ordinære aksjer
Wilkens, Thomas Diedrich	500	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	732 985	627 482
+/- Permanente forskjeller		(206)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	194 517	182 188
Årets skattegrunnlag	927 502	809 464
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	204 050	178 082
Sum	204 050	178 082
Skattekostnad i resultatregnskapet	204 050	178 082
Betalbar skatt i skattekostnad	204 050	178 082
Betalbar skatt i balansen	204 050	178 082



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(606 443)	(765 414)	158 971
Omløpsmidler	22 870	0	22 870
Gevinst- og tapskonto	12 676	0	12 676
Netto forskjeller	(570 897)	(765 414)	194 517
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	570 897	765 414	(194 517)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 168 391

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	3 333 278	4 833 278
Årets resultat		528 935	528 935
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	3 862 213	5 362 213

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.