



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 200 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBYGGET AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 472	1 706 052
Sum inntekter	1	1 796 472	1 706 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	353 180	353 220
Annen driftskostnad		121 983	133 380
Sum kostnader		475 163	486 600
Driftsresultat		1 321 309	1 219 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 988	4 130
Sum finansinntekter		17 988	4 130
Annen rentekostnad		454 008	292 172
Sum finanskostnader		454 008	292 172
Netto finans		-436 020	-288 042
Ordinært resultat før skattekostnad		885 289	931 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 764	204 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 525	726 500
Årsresultat		690 525	726 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 525	726 500
Totalresultat		690 525	726 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 525	726 500
Sum overføringer og disponeringer		690 525	726 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	13 872 200	14 225 380
Sum varige driftsmidler		13 872 200	14 225 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 872 200	14 225 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 919	16 486
Sum fordringer		16 919	16 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 895	783 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 895	783 572
Sum omløpsmidler		833 814	800 058
SUM EIENDELER		14 706 014	15 025 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 650 415	1 959 890
Sum opptjent egenkapital		2 650 415	1 959 890
Sum egenkapital	6	2 950 415	2 259 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 091	82 472
Sum avsetninger for forpliktelser		71 091	82 472
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 437 500	12 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 500	12 437 500
Sum langsiktig gjeld		11 508 591	12 519 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 721	19 466
Betalbar skatt	3	206 145	211 884
Annen kortsiktig gjeld		20 142	14 226
Sum kortsiktig gjeld		247 008	245 576
Sum gjeld		11 755 599	12 765 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 706 014	15 025 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514776

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 200 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBYGGET AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 200 085
TORBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 472	1 706 052
Sum inntekter	1	1 796 472	1 706 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	353 180	353 220
Annen driftskostnad		121 983	133 380
Sum kostnader		475 163	486 600
Driftsresultat		1 321 309	1 219 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 988	4 130
Sum finansinntekter		17 988	4 130
Annen rentekostnad		454 008	292 172
Sum finanskostnader		454 008	292 172
Netto finans		-436 020	-288 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 764	204 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 525	726 500
Årsresultat		690 525	726 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 525	726 500
Totalresultat		690 525	726 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 525	726 500
Sum overføringer og disponeringer		690 525	726 500



Organisasjonsnr: 993 200 085
TORBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 872 200	14 225 380
Sum varige driftsmidler		13 872 200	14 225 380

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 872 200	14 225 380
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		16 919	16 486
Sum fordringer		16 919	16 486

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 895	783 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 895	783 572

Sum omløpsmidler		833 814	800 058
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 706 014	15 025 438
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 650 415	1 959 890
Sum opptjent egenkapital		2 650 415	1 959 890
Sum egenkapital	6	2 950 415	2 259 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 091	82 472
Sum avsetninger for forpliktelser		71 091	82 472
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 437 500	12 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 500	12 437 500
Sum langsiktig gjeld		11 508 591	12 519 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 721	19 466
Betalbar skatt	3	206 145	211 884
Annen kortsiktig gjeld		20 142	14 226
Sum kortsiktig gjeld		247 008	245 576
Sum gjeld		11 755 599	12 765 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 706 014	15 025 438



Organisasjonsnr: 993 200 085
TORBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Torbygget AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter		1 796 472	1 706 052
Sum driftsinntekter	1	1 796 472	1 706 052
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	353 180	353 220
Annen driftskostnad		121 983	133 380
Sum driftskostnader		475 163	486 600
Driftsresultat		1 321 309	1 219 452
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		17 988	4 130
Annen rentekostnad		454 008	292 172
Resultat av finansielle poster		-436 020	-288 042
Ordinært resultat før skattekostnad		885 289	931 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 764	204 910
Årsresultat		690 525	726 500
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		690 525	726 500
Sum disponert		690 525	726 500

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993200085

Dokumentet er elektronisk signert



Torbygget AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	13 872 200	14 225 380
Sum anleggsmidler		13 872 200	14 225 380
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		16 919	16 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 895	783 572
Sum omløpsmidler		833 814	800 058
Sum eiendeler		14 706 014	15 025 438

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993200085

Dokumentet er elektronisk signert



Torbygget AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000,00	300 000,00
Sum innskutt egenkapital		300 000,00	300 000,00
Annen egenkapital		2 650 415,10	1 959 890,07
Sum opptjent egenkapital		2 650 415,10	1 959 890,07
Sum egenkapital	6	<u>2 950 415,10</u>	<u>2 259 890,07</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	71 091,00	82 472,00
Sum avsetninger for forpliktelser		71 091,00	82 472,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 437 500,00	12 437 500,00
Sum annen langsiktig gjeld		11 437 500,00	12 437 500,00
Leverandørgjeld		20 721,00	19 466,00
Betalbar skatt	3	206 145,00	211 884,00
Annen kortsiktig gjeld		20 142,00	14 226,00
Sum kortsiktig gjeld		247 008,00	245 576,00
Sum gjeld		<u>11 755 599,00</u>	<u>12 765 548,00</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 706 014,10</u>	<u>15 025 438,07</u>

Skien, 08.03.2023
Styret for Torbygget AS

Odd Roar Tvedt
Styreleder

Karl Øyvind Øverås
Styremedlem

Olav Øyvind Lie
Styremedlem

Thor Lønnebakke
Styremedlem

Anders Ytterbø
styremedlem

Bjørnar Løvstad
styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993200085

Dokumentet er elektronisk signert



Torbygget as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2022	2021
Daglig leder			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Hele styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	885 289	931 410
Endring i midlertidige forskjeller	51 732	31 700
Skattegrunnlag	937 021	963 110

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	206 145	211 884
Endring i utsatt skatt	-11 381	-6 974
Skattekostnad i resultatregnskapet	194 764	204 910
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	374 874	323 142	51 732
Sum midlertidige forskjeller	374 874	323 142	51 732
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	374 874	323 142	51 732
Utsatt skatt 22% / 22%	82 472	71 091	-11 381

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:993 200 085

Dokumentet er elektronisk signert



Torbygget as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Bygning, og f.orr. eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 092 205	15 158 230	3 113 222	19 363 657
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 092 205	4 399 252	0	5 491 457
Bokført verdi 31.12.	0	10 758 978	3 113 222	13 872 200
Skattemessig verdi 31.12.	128 269	10 307 567	3 113 222	13 549 058
Midlertidige forskjeller	-128 269	451 411	0	323 142
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	353 180	0	353 180
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	353 180	0	353 180
Årets saldoavskrivninger	32 067	269 381	0	301 448
Endring midlertidige forskjeller	32 067	-83 799	0	-51 732

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Hølzermann AS	108	18 %
O-Lie AS	108	18 %
Øveråsen AS	108	18 %
Tor Eiendom AS	108	18 %
Thor L Holding AS	108	18 %
ORT Invest AS	60	10 %

Aksjekapital: 600 stk à 500 300 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	300 000	1 959 890	2 259 890
Årets resultat		690 525	690 525
Pr 31.12.22	300 000	2 650 415	2 950 415

Note 7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 437 500	12 437 500
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	13 872 200	14 225 380



Årsregnskap 202...


Name Date
Ytterbø, Anders 2023-04-25

Identification

 bankID™ Ytterbø, Anders

Name Date
Løvstad, Bjørnar 2023-04-24

Identification

 bankID™ Løvstad, Bjørnar

Name Date
Lie, Olav Øyvind 2023-04-24

Identification

 bankID™ Lie, Olav Øyvind


Name Date
Lønnebakke, Thor 2023-04-24

Identification

 bankID™ Lønnebakke, Thor

Name Date
Tvedt, Odd Roar 2023-04-24

Identification

 bankID™ Tvedt, Odd Roar

Name Date
Øverås, Karl Øyvind 2023-04-24

Identification

 bankID™ Øverås, Karl Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))