



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	84 194	49 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 194</b>	<b>49 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 194</b>	<b>-49 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		666	155 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666</b>	<b>155 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>-155 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 268	-205 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	257 310	257 310
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 310</b>	<b>257 310</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 310</b>	<b>257 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>9 778 370</b>	<b>1 393 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	485 668	48 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 668</b>	<b>48 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 264 038</b>	<b>1 441 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 521 348</b>	<b>1 698 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 921 649	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 011 649</b>	<b>630 000</b>




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 223 422	1 139 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 223 422</b>	<b>-1 139 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>2 788 227</b>	<b>-509 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	1 848 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>1 848 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>1 848 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 233 121	6 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8		352 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 121</b>	<b>359 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 733 121</b>	<b>2 207 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 521 348</b>	<b>1 698 699</b>



 Legally signed by  
Anders Joakim Paulsen Fugle  
11.03.2021

 Legally signed by  
Ottar Havig  
11.03.2021

 Legally signed by  
Helen Jannike Paulsen  
11.03.2021

# ÅRSREGNSKAP

# 2020

## Torggata 5 AS

998 990 505



## Resultatregnskap

Torggata 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	84 194	49 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 194</b>	<b>49 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 194</b>	<b>-49 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592	187
Annen rentekostnad		666	155 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74</b>	<b>-155 720</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 268	-205 114
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		84 268	205 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 268</b>	<b>-205 114</b>



## Balanse

Torggata 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	257 310	257 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 310</b>	<b>257 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 310</b>	<b>257 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	9 778 370	1 393 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	485 668	48 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 264 038</b>	<b>1 441 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 521 348</b>	<b>1 698 699</b>



## Balanse

Torggata 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	60 000
Overkurs		3 921 649	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 011 649</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 223 422	-1 139 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 223 422</b>	<b>-1 139 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>2 788 227</b>	<b>-509 154</b>
<b>Gjeld</b>			
Konserngjeld	8	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	1 848 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>1 848 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 233 121	6 516
Annen kortsiktig gjeld	8	0	352 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 121</b>	<b>359 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 733 121</b>	<b>2 207 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 521 348</b>	<b>1 698 699</b>

Oslo, 11.03.2021  
Styret i Torggata 5 AS

Helen Jannike Paulsen  
styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styremedlem

Ottar Havig  
styremedlem



Torggata 5 AS

998 990 505

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 268	-205 114
Permanente forskjeller	5 365	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 903</b>	<b>-205 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 5



Torggata 5 AS	2020	2019	998 990 505 Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 227 957	-1 149 054	78 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 227 958	1 149 054	-78 903
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Utvikling
Anskaffelseskost 01.01.	257 310	1 393 373
Årets tilgang	0	8 384 997
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>257 310</b>	<b>9 778 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>257 310</b>	<b>9 778 370</b>
Årets avskrivning	0	0

Selskapet driver utvikling av eiendom. Utviklingsarbeidene klassifiseres som varelager i balansen. Selskapet har mottatt støtte fra Innovasjon Norge AS for innovasjonsbasert treprogram sammen med sin samarbeidspartner Itre AS.

## Note 4 Lønnskostnader

Torggata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr. 0 inkl. mva i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr. 12 813 inkl. mva i rådgivning.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Torggata 5 AS

998 990 505

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Torggata 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlander Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	570 000	0	-1 139 154	-509 154
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 139 154</b>	<b>-509 154</b>
Årets resultat				-84 268	-84 268
Kapitalforhøyelse	30 000	3 351 649	0		3 381 649
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>3 921 649</b>	<b>0</b>	<b>-1 223 422</b>	<b>2 788 227</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til morselskapet Karlander Eiendomsutvikling AS er pr. 2020 kr. 500 000, hvorav kr. 0 er påløpte renter.

Selskapet har leverandørgjeld med kr. 262 500 til morselskapet.

Selskapet har en gjeld på kr. 6 000 000 til fremtidig samarbeidspartner.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som arbeider med eiendomsutvikling. Det arbeides med prosjektplaner for selskapets tomt. Styret anser fremtidsutsiktene som positive for prosjektet.

Selskapets kreditorer er selskapets aksjonærer og fremtidige aksjonærer. Sammen er de er innstilt på å fortsette å drifte selskapet.

Av disse hensyn mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.