



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS AS
Forretningsadresse: c/o Kim Dedekam-Simonsen
Fjordveien 12
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Dedekam Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 170	1 382 150
Sum inntekter		1 302 170	1 382 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		780 841	706 689
Sum kostnader		780 841	706 689
Driftsresultat		521 329	675 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad	1	421 550	422 545
Annen finanskostnad		3 500	835
Sum finanskostnader		425 050	423 380
Netto finans		-425 050	-423 363
Ordinært resultat før skattekostnad		96 279	252 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 181	55 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 098	196 636
Årsresultat		75 098	196 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 098	196 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 098	196 637
Overføringer annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		75 098	196 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 581 263	14 581 263
Sum varige driftsmidler		14 581 263	14 581 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		970	970
Sum finansielle anleggsmidler		970	970
Sum anleggsmidler		14 582 233	14 582 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 320	41 787
Andre kortsiktige fordringer		23 175	22 385
Sum fordringer		72 495	64 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 631	7 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 631	7 728
Sum omløpsmidler		189 126	71 900
SUM EIENDELER		14 771 359	14 654 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 123	116 122
Sum opptjent egenkapital		116 123	116 122
Sum egenkapital		220 123	220 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 575	18 162
Kortsiktig konserngjeld	1	321 659	413 380
Annen kortsiktig gjeld		138 002	2 469
Sum kortsiktig gjeld		551 236	434 011
Sum gjeld		14 551 236	14 434 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 771 359	14 654 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494520

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS AS
Forretningsadresse: c/o Kim Dedekam-Simonsen
Fjordveien 12
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Dedekam Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 786 474
MØLLA FYRHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 170	1 382 150
Sum inntekter		1 302 170	1 382 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		780 841	706 689
Sum kostnader		780 841	706 689
Driftsresultat		521 329	675 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad	1	421 550	422 545
Annen finanskostnad		3 500	835
Sum finanskostnader		425 050	423 380
Netto finans		-425 050	-423 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 181	55 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 098	196 636
Årsresultat		75 098	196 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 098	196 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 098	196 637
Overføringer annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		75 098	196 636



Organisasjonsnr: 989 786 474
MØLLA FYRHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 581 263	14 581 263
Sum varige driftsmidler		14 581 263	14 581 263

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		970	970
Sum finansielle anleggsmidler		970	970

Sum anleggsmidler		14 582 233	14 582 233
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 320	41 787
Andre kortsiktige fordringer		23 175	22 385
Sum fordringer		72 495	64 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 631	7 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 631	7 728

Sum omløpsmidler		189 126	71 900
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		14 771 359	14 654 133
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	116 123	116 122
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		116 123	116 122
Sum egenkapital		220 123	220 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 575	18 162
Kortsiktig konserngjeld	1	321 659	413 380
Annen kortsiktig gjeld		138 002	2 469
Sum kortsiktig gjeld		551 236	434 011
Sum gjeld		14 551 236	14 434 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 771 359	14 654 133



Organisasjonsnr: 989 786 474
MØLLA FYRHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Mølla Fyrhus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mølla Fyrhus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75.098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 20. juni 2022
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Mølla Fyrhus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leieforholdet gjelder.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leiligheter som selskapet har ervervet er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Påkostninger som medfører en økning i eiendommens verdi legges til kostpris.

Frem til 2011 har selskapets bygård som består av 8 utleieleiligheter vært avskrevet med 250.000 årlig. Fra og med 2012 avskrives ikke leilighetene - se note 3 - Eiendom

Leiligheter som er kjøpt men ikke overtatt i regnskapsåret bokføres som en fordring ift. størrelsen på forskuddsinnbetalingen. Slike fordringer vurderes til totalt innbetalt i selvangivelsen, ikke til ligningsverdi. Dette er grunnet at kjøpet er gjort i næring.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 39.250,- i 2021, herav kr 18.000,- for ordinær revisjon og kr 12.500,- for bistand med regnskap og ligningspapirer og kr 8.750 for annen bistand. Alle tall er inklusive mva.



Mølla Fyrhus AS

Noter 2021

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Dedekam Holding AS	2021	2020
Langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld (inkl konsernbidrag)	321 659	413 380

Gjelden til morselskapet er belastet med 3% rente, kr 420.000,- i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	96 279
Ytet konsernbidrag	96 279
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	21 181
= Sum betalbar skatt	21 181
= Ordinær skattekostnad	21 181

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	21 181
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-21 181
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-750 000	-750 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	750 000	750 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	165 000	165 000
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Alle aksjer gir lik rett.

Dedekam Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Noter for Mølla Fyrhus AS

Organisasjonsnr. 989786474



Mølla Fyrhus AS

Noter 2021

Styrets leder Kim Dedekam-Simonsen eier 100% av aksjene i Dedekam Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	116 122	220 122
Pr 31.12.	100 000	4 000	116 123	220 123

Note 4 - Eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 331 263
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 331 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	750 000
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	750 000
Balansført verdi pr 31/12	14 581 263
Prosentats for ord. avskr.	0

Regnskapsprinsipp vedrørende utleieleiligheter endret fra og med 2012. Det vil ikke foretas regnskapsmessige avskrivninger da det ikke foreligger markedsmessig verdifall på eiendommen. Nødvendig vedlikehold utføres løpende og det er ikke ytterligere periodiseringsbehov knyttet til utgiftene.

Det er ikke tatt pant i eiendommen pr 31.12.2021.



Mølla Fyrhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 170	1 382 150
Sum driftsinntekter		1 302 170	1 382 150
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		780 841	706 689
Sum driftskostnader		780 841	706 689
DRIFTSRESULTAT		521 329	675 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	421 550	422 545
Annen finanskostnad		3 500	835
Sum finanskostnader		425 050	423 380
NETTO FINANSPOSTER		(425 050)	(423 363)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		96 279	252 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 181	55 461
ORDINÆRT RESULTAT		75 098	196 636
ÅRSRESULTAT		75 098	196 636
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		75 098	196 637
Overføringer annen egenkapital	3	0	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		75 098	196 636



Mølla Fyrhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 581 263	14 581 263
Sum varige driftsmidler		14 581 263	14 581 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		970	970
Sum finansielle anleggsmidler		970	970
SUM ANLEGGSMIDLER		14 582 233	14 582 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 320	41 787
Andre kortsiktige fordringer		23 175	22 385
Sum fordringer		72 495	64 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 631	7 728
SUM OMLØPSMIDLER		189 126	71 900
SUM EIENDELER		14 771 359	14 654 133



Mølla Fyrhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 123	116 122
Sum opptjent egenkapital		116 123	116 122
SUM EGENKAPITAL		220 123	220 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 000 000	14 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 575	18 162
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	321 659	413 380
Annen kortsiktig gjeld		138 002	2 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		551 237	434 011
SUM GJELD		14 551 236	14 434 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 771 359	14 654 133

Klokkarstua, den 20. juni 2022
Mølla Fyrhus AS

Kim Dedekam-Simonsen
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Mølla Fyrhus AS

Foretaksnr. 989786474