



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	495 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	117 000	53 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 000	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	316 000	318 000
Annen finanskostnad		4 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 000</b>	<b>-311 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 000</b>	<b>1 000</b>
Skattekostnad	5	3 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	9 000	1 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 000</b>	<b>1 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	616 000	616 000
Bygg	2	5 433 000	5 489 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			263 000
Andre fordringer		371 000	373 000
Konsernfordringer	4	192 000	183 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 000</b>	<b>819 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 000	1 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 000</b>	<b>820 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 925 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	207 000	176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000</b>	<b>206 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-43 000	-52 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	46 000	35 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 369 000	6 666 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 369 000</b>	<b>6 666 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 000</b>	<b>6 701 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 000
Skyldige offentlige avgifter		21 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 446 000</b>	<b>6 771 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 925 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 926 525 123  
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	495 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	117 000	53 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 000	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	316 000	318 000
Annen finanskostnad		4 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 000</b>	<b>-311 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 000</b>	<b>1 000</b>
Skattekostnad	5	3 000	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	9 000	1 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 000</b>	<b>1 000</b>



Organisasjonsnr: 926 525 123  
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	2	616 000	616 000
Bygg	2	5 433 000	5 489 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 049 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 049 000</b>	<b>6 105 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			263 000
Andre fordringer		371 000	373 000
Konsernfordringer	4	192 000	183 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 000</b>	<b>819 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 000	1 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 000</b>	<b>820 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 925 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	207 000	176 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000</b>	<b>206 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-43 000	-52 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 000</b>	<b>-52 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 000</b>	<b>154 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	46 000	35 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>46 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 369 000	6 666 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 369 000</b>	<b>6 666 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 000</b>	<b>6 701 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 000
Skyldige offentlige avgifter		21 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 446 000</b>	<b>6 771 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 925 000</b>



Organisasjonsnr: 926 525 123  
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	<u>494 760</u>	<u>420 000</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>494 760</u></b>	<b><u>420 000</u></b>
Avskrivning	2	-55 490	-55 490
Annen driftskostnad	3	<u>-116 707</u>	<u>-52 594</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>-172 197</u></b>	<b><u>-108 084</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>322 563</u></b>	<b><u>311 916</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		162	14
Renteinntekter konsern	4	9 129	8 694
Rentekostnader konsern	4	-315 626	-318 259
Annen finanskostnad		<u>-4 170</u>	<u>-1 968</u>
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>-310 505</u></b>	<b><u>-311 519</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>12 058</u></b>	<b><u>397</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 653</u>	<u>87</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>9 405</u></b>	<b><u>310</u></b>
<b>Overføringer:</b>			
Til / fra annen egenkapital	6	9 405	310



## NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

### BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	616 556	616 556
Bygg	2	<u>5 433 400</u>	<u>5 488 890</u>
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<u><b>6 049 956</b></u>	<u><b>6 105 446</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>6 049 956</b></u>	<u><b>6 105 446</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	262 500
Konsernfordring	4	191 699	182 571
Andre kortsiktige fordringer		<u>370 857</u>	<u>372 859</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>562 556</b></u>	<u><b>817 930</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>28 384</b></u>	<u><b>2 378</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>590 940</b></u>	<u><b>820 308</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u><b>6 640 896</b></u></u>	<u><u><b>6 925 754</b></u></u>



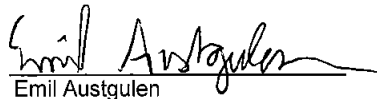
## NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr.100 )	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>207 315</u>	<u>176 865</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>237 315</u></b>	<b><u>206 865</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>-42 951</u>	<u>-52 356</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-42 951</u></b>	<b><u>-52 356</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>194 363</u></b>	<b><u>154 509</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>46 359</u>	<u>35 118</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>46 359</u></b>	<b><u>35 118</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	<u>6 369 483</u>	<u>6 665 895</u>
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 369 483</u></b>	<b><u>6 665 895</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 972
Annen kortsiktig gjeld		9 695	0
Offentlig gjeld		<u>20 996</u>	<u>51 260</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>30 691</u></b>	<b><u>70 232</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 446 533</u></b>	<b><u>6 771 245</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 640 896</u></b>	<b><u>6 925 754</u></b>

Bergen, 28.04.2025

  
Karl-Aage Tvedt  
Styrets leder

  
Emil Austgulen  
Styremedlem



## NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

### NOTER 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## NÆRSETER VEST BUTIKKEIENDOM AS

### NOTER 2024

#### Note 2, Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 549 004	616 556	6 165 560
Tilgang i året	0	0	0
Akk. avskr.	-115 604	0	-115 604
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 433 400</b>	<b>616 556</b>	<b>6 049 956</b>
Årets avskrivning	55 490		
Avskr.sats	1,00 %		

#### Note 3, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.  
Det var pr. 31.12.24 ingen ansatte i selskapet.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 som gjelder 2023 utgjør kr 9.419,- eks. mva.  
I 2024 er revisor fravalgt.

#### Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2024	2023
Montem AS, fratrukket KB	6 369 483	6 718 768
Langsiktig gjeld konsern	6 369 483	6 718 768

Det er beregnet rente på 5 % på langsiktig gjeld konsern pr 31.12.2024.

Fordring Nærserter Vest AS 191 699

Det er beregnet rente på 5 % på fordring konsern pr 31.12.2024.



## NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS

### NOTER 2024

#### Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	210 722	159 626	51 096
Netto midlertidige forskjeller	210 722	159 626	51 096
Grunnlag utsatt skatt	210 722	159 626	51 096
Utsatt skatt	46 359	35 118	11 241

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	12 058
Mottatt konsernbidrag	39 038
Endring midlertidige forskjeller	-51 096
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Effekt av mottatt KB	-8 588
Endring utsatt skatt	11 241
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2 653
Betalbar skatt i balansen	0

#### Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.24	30 000	176 865	-52 356	154 509
Mottatt konsernbidrag		39 038		39 038
Skatteeffekt av KB		-8 588		-8 588
Årets resultat			9 405	9 405
EK pr. 31.12.24	30 000	207 315	-42 951	194 363

Aksjekapital pr. 31.12.24 består av 300 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er Nærserter Vest AS AS.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse C.Sundtsgate 55, Bergen