



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 406 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN HUS AS
Forretningsadresse: c/o Brænds Økonomi AS
Møllegata 26
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Merethe Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		946 950	892 626
Sum inntekter		946 950	892 626
Kostnader			
Avskrivninger	2	228 670	229 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	242 284	544 596
Sum kostnader		470 954	774 302
Driftsresultat		475 996	118 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	322
Sum finansinntekter		138	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 714	
Annen rentekostnad		50 935	343 655
Sum finanskostnader		458 649	343 655
Netto finans		-458 511	-343 333
Ordinært resultat før skattekostnad		17 485	-225 009
Skattekostnad	4	3 846	-49 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 639	-175 507
Årsresultat		13 639	-175 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 639	-175 507
Totalresultat		13 639	-175 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 639	
Overført fra annen egenkapital			-175 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	13 639	-175 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 329 242	10 553 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 576	20 720
Sum varige driftsmidler		10 345 818	10 574 488
Sum anleggsmidler		10 345 818	10 574 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 691	9 820
Sum fordringer		14 691	9 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 463	635 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 463	635 917
Sum omløpsmidler		232 154	645 737
SUM EIENDELER		10 577 972	11 220 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		2 314 135	2 314 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 424 135	2 424 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 262	540 623
Sum opptjent egenkapital		554 262	540 623
Sum egenkapital	5	2 978 397	2 964 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 932	131 086
Sum avsetninger for forpliktelser		134 932	131 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	587 212	1 205 604
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 795 234	6 795 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 446	8 000 838
Sum langsiktig gjeld		7 517 378	8 131 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	48 618
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		79 597	74 925
Sum kortsiktig gjeld		82 197	123 543
Sum gjeld		7 599 575	8 255 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 577 972	11 220 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550333

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 406 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN HUS AS
Forretningsadresse: c/o Brænds Økonomi AS
Møllegata 26
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Merethe Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		946 950	892 626
Sum inntekter		946 950	892 626
Kostnader			
Avskrivninger	2	228 670	229 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	242 284	544 596
Sum kostnader		470 954	774 302
Driftsresultat		475 996	118 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	322
Sum finansinntekter		138	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 714	
Annen rentekostnad		50 935	343 655
Sum finanskostnader		458 649	343 655
Netto finans		-458 511	-343 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 846	-49 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 639	-175 507
Årsresultat		13 639	-175 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 639	-175 507
Totalresultat		13 639	-175 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 639	
Overført fra annen egenkapital			-175 507
Sum overføringer og disponeringer	5	13 639	-175 507



Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	10 329 242	10 553 768
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	16 576	20 720
Sum varige driftsmidler		10 345 818	10 574 488
Sum anleggsmidler		10 345 818	10 574 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 691	9 820
Sum fordringer		14 691	9 820
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		217 463	635 917
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		217 463	635 917
Sum omløpsmidler		232 154	645 737
SUM EIENDELER		10 577 972	11 220 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		2 314 135	2 314 135
Sum innskutt egenkapital		2 424 135	2 424 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 262	540 623
Sum opptjent egenkapital		554 262	540 623



Sum egenkapital	5	2 978 397	2 964 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 932	131 086
Sum avsetninger for forpliktelser		134 932	131 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	587 212	1 205 604
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 795 234	6 795 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 446	8 000 838
Sum langsiktig gjeld		7 517 378	8 131 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	48 618
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		79 597	74 925
Sum kortsiktig gjeld		82 197	123 543
Sum gjeld		7 599 575	8 255 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 577 972	11 220 225



Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Engelsviken Hus AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engelsviken Hus AS som viser et overskudd på NOK 13 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 1583V-MVLSA-AZQMJJ-X5P43-GBELW-ANWPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 12:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15B3V-MVLSA-AZQMJJ-X5P43-GBELW-ANWP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Engelsviken Hus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		946 950	892 626
Sum driftsinntekter		946 950	892 626
Avskrivninger	2	228 670	229 706
Annen driftskostnad	3	242 284	544 596
Sum driftskostnader		470 954	774 302
Driftsresultat		475 996	118 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 714	0
Annen rentekostnad		50 935	343 655
Resultat av finansposter		-458 511	-343 333
Resultat før skattekostnad		17 485	-225 009
Skattekostnad	4	3 846	-49 502
Årsresultat		13 639	-175 507
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 639	0
Overført fra annen egenkapital		0	175 507
Sum overføringer	5	13 639	-175 507

Penneo Dokumentnøkkel: ZML25-3GZ6N-N0JEU-U1TYK-WW3FD-4DMYL



Engelsviken Hus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 329 242	10 553 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 576	20 720
Sum varige driftsmidler		10 345 818	10 574 488
Sum anleggsmidler		10 345 818	10 574 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 691	9 820
Sum fordringer		14 691	9 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 463	635 917
Sum omløpsmidler		232 154	645 737
Sum eiendeler		10 577 972	11 220 225

Penneo Dokumentnøkkel: ZML25-3GZ6N-N0JEU-U1TYK-WW3FD-4DMYL



Engelsviken Hus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		2 314 135	2 314 135
Sum innskutt egenkapital		2 424 135	2 424 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 262	540 623
Sum opptjent egenkapital		554 262	540 623
Sum egenkapital	5	2 978 397	2 964 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	134 932	131 086
Sum avsetning for forpliktelser		134 932	131 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	587 212	1 205 604
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 795 234	6 795 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 382 446	8 000 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	48 618
Annen kortsiktig gjeld		79 597	74 925
Sum kortsiktig gjeld		82 197	123 543
Sum gjeld		7 599 575	8 255 467
Sum egenkapital og gjeld		10 577 972	11 220 225

Oslo, 19.06.2024,
Styret i Engelsviken Hus AS

Henrik Torper
styreleder



Engelsviken Hus AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Engelsviken Hus AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	11 226 314	25 900	11 252 214
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 226 314	25 900	11 252 214
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-897 072	-9 324	-906 396
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balansførte verdier 31.12	10 329 242	16 576	10 345 818
Årets avskrivninger	224 526	4 144	228 670
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkket: ZML25-3GZ6N-N0JEU-U1TYK-WW3FD-4DMYL



Engelsviken Hus AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 846	-49 502
Skattekostnad ordinært resultat	3 846	-49 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 485	-225 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 771	209 065
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 256	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	88 867	104 405	15 539
Gevinst – og tapskonto	632 929	791 161	158 232
Sum	721 796	895 567	173 771
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 467	-299 723	-191 256
Grunnlag for utsatt skatt	613 329	595 844	-17 485
Utsatt skatt (22 %)	134 932	131 086	-3 847

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	2 314 135	540 623	2 964 758
Årets resultat			13 639	13 639
Pr 31.12.2023	110 000	2 314 135	554 262	2 978 397

Penneo Dokumentnøkket: ZML25-3GZ6N-NOJEU-U1TYK-WW3FD-4DMYL



Engelsviken Hus AS

Noter 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-587 212	-1 205 604
Sum	-587 212	-1 205 604

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	10 329 242	10 553 768
Sum	10 329 242	10 553 768

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Gikk AS		1 000	100,00 %
Totalt antall akjer		1 000	100,00 %

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr. 6 795 234.

Lånet har en varighet på 10 år og løpet ut 01.01.2033

Penneo Dokumentnøkkel: ZML25-3GZ6N-N0JEU-U1TYK-WW3FD-4DMYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torper, Henrik

Styreleder

På vegne av: Engelsviken Hus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193875

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-19 19:24:29 UTC



Penneo DokumentID: ZML25-3GZ6N-NOJEU-UTTYK-WW3FD-4DMYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>