



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBAKST EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Nærbakst AS  
Joseph Kellers vei 25  
3409 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Raaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			734 000
Andre driftsinntekter	6	252 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	197 169	416 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 617 824
Annen driftskostnad	5	42 184	113 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 353</b>	<b>3 148 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 647</b>	<b>-2 164 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	14 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>14 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	276 135	295 016
Annen rentekostnad		1 310	
Annen finanskostnad		2 536	1 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 981</b>	<b>296 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 736</b>	<b>-281 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 089</b>	<b>-2 445 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 807	-688 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 282</b>	<b>-1 757 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 282</b>	<b>-1 757 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		437 294	24 119
Overført annen egenkapital		-255 012	1 733 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 282</b>	<b>1 757 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 804 575	6 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	37 191	38 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 841 766</b>	<b>6 038 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 841 766</b>	<b>6 038 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 145 051	1 334 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 145 051</b>	<b>1 334 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 051</b>	<b>1 334 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 986 817</b>	<b>7 373 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	684 982	429 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 982</b>	<b>529 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	195 650	195 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 650</b>	<b>195 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 632</b>	<b>725 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	414 832	352 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>414 832</b>	<b>352 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	5 530 000	5 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 944 832</b>	<b>6 277 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 603	1 225
Annen kortsiktig gjeld		53 750	368 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 353</b>	<b>369 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 006 185</b>	<b>6 647 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 986 817</b>	<b>7 373 469</b>



## Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-266 089	-2 445 788
Ordinære avskrivninger	197 169	416 467
Nedskrivning av anleggsmidler	0	2 617 824
Endring i leverandørgjeld	6 378	53
Endring i andre tidsavgrensningsposter	995 329	3 445 955
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>932 787</b>	<b>4 034 511</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	395 000	395 000
Innbetalinger av konsernbidrag	33 040	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	2 328 922
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-361 960</b>	<b>-2 723 922</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>570 827</b>	<b>1 310 589</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>570 827</b>	<b>1 310 589</b>

### Tilleggsopplysninger

Beholdningen 31.12. inkl. del av konsernkonto som i regnskapet er vist som konsernmellomværende.



**NÆRBAKST EIENDOM 1 AS**

Org.nr. 988 856 827

**Årsrapport 2016**

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømpstilling

Revisjonsberetning



## Nærbakst Eiendom 1 AS

Org.nr. 988 856 827

### Årsberetning 2016

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, med lokalisering i Tønsberg.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Fremtidig utvikling**

Selskapet har både inngått en langsiktig leieavtale med eksternt leietaker og solgt bygget.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Årets driftsinntekter ble på NOK 252.000, sammenlignet med NOK 984.000 for fjoråret. Årsresultatet ble forbedret med NOK 1,6 mill, hvor fjorårets resultat var belastet med nedskrivning av selskapets eiendom med NOK 2,6 mill.

Årets virksomhet har medført en samlet positiv kontantstrøm på NOK 571.000, sammenlignet med positiv kontantstrøm på NOK 1,3 mill foregående år. Likviditetsbeholdningen var NOK 571.000 per 31.12.2016 (inklusive innestående på konsernkonto), sammenlignet med NOK 1,3 mill ved utgangen av fjoråret.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 7,0 mill, med en egenkapitalandel på 14 %.

Selskapets ledelse mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Finansiell risiko**

##### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Selskapets deltar i konsernkontoordning.

##### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

##### *Likviditetsrisiko*

Det er liten likviditetsrisiko.

#### **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Selskapet har ingen lønnede ansatte og er derfor ikke berørt av lover og forskrifter vedrørende arbeidsmiljøet. Det er ingen kvinner i selskapets styre.



**Ytre miljø**

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

**Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende dekning av årets underskudd på NOK 182.282:

Mottatt konsernbidrag, netto	437.294
Overføring annen egenkapital	-255.012
Sum overføringer	<u>182.282</u>

Tønsberg, 22. juni 2017

Kristian Raam  
Styrets nestleder/daglig leder

Alf Morten Fjære  
Styreleder



## Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

Resultatregnskap	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	734 000
Andre driftsinntekter	6	252 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	197 169	416 467
Nedskrivning		0	2 617 824
Annen driftskostnad	5	42 184	113 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 353</b>	<b>3 148 036</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 647</b>	<b>-2 164 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	14 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>14 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	276 135	295 016
Annen rentekostnad		1 310	0
Annen finanskostnad		2 536	1 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 981</b>	<b>296 246</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-278 736</b>	<b>-281 752</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 089	-2 445 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 807	-688 593
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-182 282</b>	<b>-1 757 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag, netto		437 294	24 119
Overført annen egenkapital		-255 012	1 733 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 282</b>	<b>1 757 195</b>



## Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 804 575	6 000 000
Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	37 191	38 934
Sum varige driftsmidler		<u>5 841 766</u>	<u>6 038 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 841 766</u>	<u>6 038 934</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 145 051	1 334 535
Sum fordringer		<u>1 145 051</u>	<u>1 334 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 145 051</u>	<u>1 334 535</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 986 817</b>	<b>7 373 469</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	884 982	429 970
Sum innskutt egenkapital		<u>784 982</u>	<u>529 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	195 650	195 650
Sum opptjent egenkapital		<u>195 650</u>	<u>195 650</u>
Sum egenkapital		<u>980 632</u>	<u>725 620</u>

**GJELD**

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	414 832	352 874
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>414 832</u>	<u>352 874</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	5 530 000	5 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 530 000</u>	<u>5 925 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>5 944 832</u>	<u>6 277 874</u>
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 603	1 225
Annen kortiktig gjeld		53 750	388 750
Sum kortiktig gjeld		<u>61 353</u>	<u>389 975</u>
Sum gjeld		<u>6 006 185</u>	<u>6 647 849</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 986 817</b>	<b>7 373 469</b>

Tønsberg, 22.06.2017



Kristian Raaum  
Styrets nestleder/daglig leder



Alf Morten Flåre  
Styreleder



## Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

Kontantstrømoppstilling	2016	2015
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-266 089	-2 445 788
Ordinære avskrivninger	197 189	416 467
Nedskrivning av anleggsmidler	0	2 617 824
Endring i leverandørgjeld	6 378	53
Endring i andre tidsavgrensningsposter	995 329	3 445 955
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>932 787</b>	<b>4 034 511</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	395 000	395 000
Innbetalinger av konsernbidrag	33 040	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	2 328 922
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-361 960</b>	<b>-2 723 922</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>570 827</b>	<b>1 310 589</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>570 827</b>	<b>1 310 589</b>

### Tilleggsopplysninger

Beholdningen 31.12. inkl. del av konsernkonto som i regnskapet er vist som konsernmellomværende.



Nærbakst Eiendom 1 AS  
Org.nr. 988 856 827

Noter til regnskapet for 2016

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god

## Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Inventar	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	12 248 297	87 183	11 821 114	340 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 248 297	87 183	11 821 114	340 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 788 708	-49 993	-3 738 715	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-2 617 824	0	-2 617 824	0
Balanseført verdi 31.12	5 841 765	37 190	5 464 575	340 000
Årets lineære avskrivninger	197 169	1 744	195 425	
Årets nedskrivninger	0	0	0	
Avskrivningssatser	2-8 %	8 %	2-8 %	



## Nærbakst Eiendom 1 AS Org.nr. 988 856 827

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjeeier</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nærbakst AS	(v/styreleder Alf Morten Fjære)	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme. Nærbakst AS har forretningskontor i Asker kommune. Konsernregnskap som inkluderer Nærbakst Eiendom 1 AS utarbeides av dette selskap.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	429 970	195 650	725 620
Konsemsbidrag		437 294		437 294
Årets resultat		-182 282		-182 282
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>684 982</b>	<b>195 650</b>	<b>980 632</b>

#### Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2016	2015
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 555 000	3 950 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 841 766	6 038 934
Pant i fast eiendom, factoring og driftstilbehør	40 000 000	80 000 000
Saldo deltakerkonto i konsernkontoordning	570 827	1 310 589

Ovenstående inkluderer andel av Nærbakst-konsernets samlede sikkerhetsstillelser overfor felles kredittinstitusjon. Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Nettomellomværende på deltakerkontoen i denne ordningen er presentert som mellomværende med morselskapet.

Selskapet har solidarisk kausjonsansvar sammen med morselskapet overfor banken. Konsernet har byttet bankforbindelse f.o.m 1.1.2016. Ny engasjementsavtale inneholder ikke covenantsbestemmelser, og det foreligger også endringer i pantstillelser av selskapets og konsernets eiendeler og factoringavtale.

Selskapet inngår i Nærbakst-konsernets fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret, hvilket innebærer at selskapet har solidaransvar vedrørende konsernselskapenes til enhver tid netto skyldige avgift.



Nærbakst Eiendom 1 AS  
Org.nr. 988 856 827

Noter til regnskapet for 2016

**Note 4 Skatt**

	2016	2015
<b>Skattegrunnlag og beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skatt	-266 089	-2 445 788
Endring midlertidige forskjeller	-316 970	2 412 748
Konsernbidrag	583 059	33 040
Alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Herav 25 % (27 %) betalbar skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt	61 958	-679 672
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-145 765	-8 921
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-83 807</u>	<u>-688 593</u>
<b>Grunnlaget for utsatt skatt:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-3 315 791	-3 395 653
Gevinst(-) og tapskonto(+)	1 587 326	1 984 158
Sum	<u>-1 728 465</u>	<u>-1 411 495</u>
Utsatt skatt	-414 832	-352 874
Skattesats	24 %	25 %

**Note 5 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	2016	2015
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	16 000	17 500
Revisor, bistand	9 000	14 000

Selskapet har ingen lønnede ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 6 Nærstående parter**

Selskapet er en del av Nærbakstkonsernet med øvrige datterselskaper.

	2016	2015
<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>		
Drifttilskudd fra konsernselskap	0	250 000
Rentekostnad til morselskap	276 135	295 016
Mottatt konsernbidrag, brutto	583 059	33 040
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	1 145 051	1 334 535
Langsiktig gjeld til morselskap	5 530 000	5 925 000



Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Nærbakst Eiendom 1 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nærbakst Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 182.282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon, som består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke på den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

<b>Telefoner:</b>	<b>Telefaks:</b>	<b>E-post:</b>	<b>Bank:</b>	<b>Org.nr:</b>	<b>Medlem av:</b>
33 00 48 80	33 31 02 77	tom@tomcon.no	DNB	880 292 862 mva	Revisorforeningen
911 06 500			7177.05.36000		Econa



Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

---

<b>Telefoner:</b>	<b>Telefaks:</b>	<b>E-post:</b>	<b>Bank:</b>	<b>Org.nr:</b>	<b>Medlem av:</b>
33 00 48 80	33 31 02 77	tom@tomcon.no	DNB	880 292 862 mva	Revisorforeningen
911 06 500			7177.05.36000		Econa



Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 22. juni 2017

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Registrert revisor

---

<b>Telefoner:</b>	<b>Telefaks:</b>	<b>E-post:</b>	<b>Bank:</b>	<b>Org.nr:</b>	<b>Medlem av:</b>
33 00 48 80	33 31 02 77	tom@tomcon.no	DNB	880 292 862 mva	Revisorforeningen
911 06 500			7177.05.36000		Econa