



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBBKLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Reilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	3 615 550	3 408 678
Annen driftsinntekt	5	1 328 929	1 565 358
Sum inntekter		4 944 479	4 974 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 694	7 821
Avskrivning på varige driftsmidler	3	692 367	516 211
Annen driftskostnad	2, 4	3 883 180	4 418 626
Sum kostnader		4 583 241	4 942 658
Driftsresultat		361 238	31 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 140	75 992
Annen finansinntekt		0	2 263
Sum finansinntekter		43 140	78 255
Annen finanskostnad		0	99
Sum finanskostnader		0	99
Netto finans		43 140	78 156
Resultat før skattekostnad		404 378	109 534
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 963	24 097
Årsresultat		315 415	85 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	315 415	85 437
Sum overføringer og disponeringer		315 415	85 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 815 285	6 904 248
Sum immaterielle eiendeler		6 815 285	6 904 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 104 809	7 895 638
Sum varige driftsmidler		8 104 809	7 895 638
Sum anleggsmidler		14 920 094	14 799 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kundefordringer - selskap samme konsern		15 498	333 559
Andre fordringer		95 100	16 475
Sum fordringer		110 598	350 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 515 865	1 487 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 865	1 487 338
Sum omløpsmidler		2 626 463	1 837 372
SUM EIENDELER		17 546 557	16 637 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 875 158	2 875 158
Overkurs	7	1 675 604	1 675 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 550 762	4 550 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 790 057	11 474 643
Sum opptjent egenkapital		11 790 057	11 474 643
Sum egenkapital		16 340 819	16 025 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld - selskap samme konsern	4	162 981	75 038
Leverandørgjeld		923 975	334 075
Skyldige offentlige avgifter		0	63 185
Annen kortsiktig gjeld		118 782	139 555
Sum kortsiktig gjeld		1 205 738	611 853
Sum gjeld		1 205 738	611 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 546 557	16 637 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637172

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBBKLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Reilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 996 530
JOBBLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	3 615 550	3 408 678
Annen driftsinntekt	5	1 328 929	1 565 358
Sum inntekter		4 944 479	4 974 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 694	7 821
Avskrivning på varige driftsmidler	3	692 367	516 211
Annen driftskostnad	2, 4	3 883 180	4 418 626
Sum kostnader		4 583 241	4 942 658
Driftsresultat		361 238	31 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 140	75 992
Annen finansinntekt		0	2 263
Sum finansinntekter		43 140	78 255
Annen finanskostnad		0	99
Sum finanskostnader		0	99
Netto finans		43 140	78 156
Resultat før skattekostnad		404 378	109 534
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 963	24 097
Årsresultat		315 415	85 437
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	315 415	85 437
Sum overføringer og disponeringer		315 415	85 437



Organisasjonsnr: 928 996 530
JOBBLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 815 285	6 904 248
Sum immaterielle eiendeler		6 815 285	6 904 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 104 809	7 895 638
Sum varige driftsmidler		8 104 809	7 895 638
Sum anleggsmidler		14 920 094	14 799 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kundefordringer - selskap samme konsern		15 498	333 559
Andre fordringer		95 100	16 475
Sum fordringer		110 598	350 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 515 865	1 487 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 865	1 487 338
Sum omløpsmidler		2 626 463	1 837 372
SUM EIENDELER		17 546 557	16 637 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 875 158	2 875 158
Overkurs	7	1 675 604	1 675 604
Sum innskutt egenkapital		4 550 762	4 550 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 790 057	11 474 643
Sum opptjent egenkapital		11 790 057	11 474 643
Sum egenkapital		16 340 819	16 025 405



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld - selskap			
samme konsern	4	162 981	75 038
Leverandørgjeld		923 975	334 075
Skyldige offentlige			
avgifter		0	63 185
Annen kortsiktig gjeld		118 782	139 555
Sum kortsiktig gjeld		1 205 738	611 853
Sum gjeld		1 205 738	611 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 546 557	16 637 258



Organisasjonsnr: 928 996 530
JOBBLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se note 1 i vedlagt Årsregnskap for 2024

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7694.00	7821.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7694.00	7821.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8897941.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901538.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9799479.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1694670.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8104809.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
692367.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Jobbklar Norge AS

Forretningskontor for morselskapet

Bedriftsveien 9, 4841 Arendal, Norge

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
15498.00 333559.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
162981.00 75038.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekter	5	3.615.550	3.408.678
Annen driftsinntekt	5	1.328.929	1.565.358
Sum driftsinntekter		4.944.479	4.974.036
Lønnskostnad	2	7.694	7.821
Avskrivning på varige driftsmidler	3	692.367	516.211
Annen driftskostnad	2 / 4	3.883.181	4.418.626
Sum driftskostnader		4.583.241	4.942.658
Driftsresultat		361.238	31.378
Renteinntekter		43.140	75.992
Annen finansinntekt		0	2.263
Annen finanskostnad		0	-99
Resultat av finansposter		43.140	78.157
Ordinært resultat før skattekostnad		404.378	109.534
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88.963	24.097
Årsresultat		315.415	85.437
Anvendelse/dekning av årsresultatet			
Annen egenkapital	6	-315.415	-85.437
Sum anvendelse/dekning		-315.415	-85.437



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse 31.12.

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6.815.285	6.904.248
Sum immaterielle eiendeler		6.815.285	6.904.248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8.104.809	7.895.638
Sum varige driftsmidler		8.104.809	7.895.638
Sum anleggsmidler		14.920.094	14.799.886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer - selskap i samme konsern	4	15.498	333.559
Andre fordringer		95.101	16.476
Sum fordringer		110.598	350.034
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2.515.865	1.487.339
Sum omløpsmidler		2.626.464	1.837.373
Sum eiendeler		17.546.557	16.637.258



Jobbklar Eiendom AS


Årsregnskap 2024


Balanse 31.12.

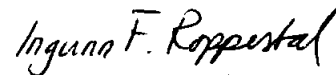
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2.875.158	2.875.158
Overkursfond	7	1.675.604	1.675.604
Sum innskutt egenkapital		4.550.762	4.550.762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11.790.057	11.474.643
Sum opptjent egenkapital		11.790.057	11.474.643
Sum egenkapital		16.340.819	16.025.405
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		923.975	334.075
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	4	162.981	75.038
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	63.185
Annen kortsiktig gjeld		118.783	139.555
Sum kortsiktig gjeld		1.205.738	611.854
Sum gjeld		1.205.738	611.854
Sum egenkapital og gjeld		17.546.557	16.637.258

Arendal, 29. april 2025


Nina Jentoft
Styrets leder

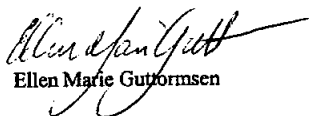

Terje Eskin
Nestleder

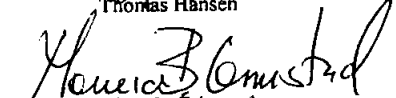

Lene Gunstensen


Ingunn Fjærbu Roppestad


Anders Kjelland


Thomas Hansen


Ellen Marie Gutormsen


Monica Bergin Grimstad
Administrerende direktør



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Kontantstrømpoppstilling 31.12.

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Årsresultat		404.378	109.534
Ordinære avskrivninger		692.367	516.211
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		995.903	150.353
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-162.583	-124.148
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1.930.065	651.950
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-901.538	-3.213.811
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-901.538	-3.213.811
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved utlån til selskap i samme konsern		0	-6.110.153
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-6.110.153
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1.028.527	-8.672.014
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		1.487.338	10.159.352
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12		2.515.864	1.487.338



Jobbklar Eiendom AS Årsregnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Det er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper, presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare blir kostnadsført.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner m.m.

	2024	2023
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser (inkl. andel styrehonorar)	7.694	7.821
Sum lønnskostnader	7.694	7.821
Gjennomsnittlig antall lønnede årsverk	0	0

Jobbklar Norge AS betaler styrehonorar for hele konsernet. Dette fordeles ut på de ulike datterselskapene til kostpris.

Andel av lønn til administrativ leder og økonomi/regnskap er fakturert fra søsterselskapet Jobbklar Utvikling AS til kostpris. Dette er ikke klassifisert som lønnskostnad, men som annen driftskostnad.

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn, pensjonspremie og annen godtgjørelse	0	6.730

Jobbklar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisør

Samlet godtgjørelse til revisjon er kr 18.100 hvorav lovpålagt revisjon utgjør kr 11.500.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

31.12.2024

	Maskiner, inventar og transportmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	8.829.473	68.468	8.897.941
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	901.538	0	901.538
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	9.731.011	68.468	9.799.479
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1.694.670	0	1.694.670
Balanseført verdi pr. 31.12	0	8.036.341	68.468	8.104.809
Årets avskrivninger	0	692.367	0	692.367
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapets eiendom kan ikke selges uten samtykke fra søsterselskapet Jobbklar AS. Dette selskapet har også forkjøpsrett til eiendommen.



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kundefordringer - selskap i samme konsern	15.498	333.559
Leverandørgjeld - selskap i samme konsern	162.981	75.038
Salg til selskap innen samme konsern	4.863.959	4.897.206
Kjøp fra selskap innen samme konsern	1.580.623	2.471.953

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt	88.963	24.097
Endring utsatt skatt	88.963	24.097
Skattekostnad ordinært resultat		

Skattepliktig inntekt fremkommer som:

Ord. resultat av skattepliktig virksomhet	404.378	109.534
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-928.640	-1.187.851
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-524.262	-1.078.317

Sum betalbar skatt i balansen (22 %)

0 0

Utsatt skatt / skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel fremkommer som følger:

Væride driftsmidler	-29.307.159	-30.227.218
Varelager	0	0
Fordringer	0	0
Avsetninger	-34.322	-42.903
Akkumulert fremførbart underskudd	-1.637.086	-1.112.824
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	-30.978.567	-31.382.945

Balanseført utsatt skatt/skattefordel

-6.815.285 -6.904.248

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Jobbklar Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	12.287	234	2.875.158
Sum	12.287	234	2.875.158



Jobbklar Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Eierstruktur:

Aksjonær i Jobbklar Eiendom AS pr. 31.12.2024 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jobbklar Norge AS	12.287	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	12.287	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter og stemmerett.

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet av ansatte eller medlemmer av styret.

Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	2.875.158	1.675.604	11.474.643	16.025.405
Årets resultat			315.415	315.415
Egenkapital 31.12.2024	2.875.158	1.675.604	11.790.057	16.340.819

I forbindelse med etableringen av selskapet ble det inngått en avtale med søsterselskapet Jobbklar AS som begrenser Jobbklar Eiendom AS sin disposisjonsrett knyttet til opptjente resultater og provenyer ved salg av eiendom. Ved salg av eiendom må nettoprovenyet i sin helhet overføres til attføringsvirksomheten i Jobbklar AS. Opptjente resultater kan kun overføres til attføringsvirksomheten i Jobbklar AS. Eventuell konsernbidrag knytter seg til denne avtalen og blir i sin helhet gitt til Jobbklar AS.



Til generalforsamlingen i
Jobbklar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jobbklar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 315 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29. april 2025
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International