



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 197 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 12
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 099	0
Sum kostnader		108 099	0
Driftsresultat		-108 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		-1 461 941	1 002 917
Sum finansinntekter		-1 411 941	1 002 917
Annen rentekostnad		-1 471 284	1 002 917
Sum finanskostnader		-1 471 284	1 002 917
Netto finans		59 343	0
Resultat før skattekostnad		-48 756	0
Skattekostnad		0	-784 135
Årsresultat		-48 756	784 135
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Konsernbidrag		15 792 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	8 892 000
Annen egenkapital		13 743 245	-8 107 865
Sum overføringer og disponeringer		-48 755	784 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 977 570	8 977 570
Sum finansielle anleggsmidler		8 977 570	8 977 570
Sum anleggsmidler		8 977 570	8 977 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	22 173 870	19 702 586
Konsernfordringer	1	15 842 000	0
Sum fordringer		38 015 870	19 702 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		38 015 870	19 702 586
SUM EIENDELER		46 993 440	28 680 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 950 317	12 207 072
Sum opptjent egenkapital		25 950 317	12 207 072
Sum egenkapital		26 350 317	12 607 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	407 684
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	1	19 213 554	13 182 079
Annen kortsiktig gjeld		1 429 569	2 483 320
Sum kortsiktig gjeld		20 643 123	16 073 084
Sum gjeld		20 643 123	16 073 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 993 440	28 680 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652909

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 197 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 12
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 197 892
NORDIC EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 099	0
Sum kostnader		108 099	0
Driftsresultat		-108 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		-1 461 941	1 002 917
Sum finansinntekter		-1 411 941	1 002 917
Annen rentekostnad		-1 471 284	1 002 917
Sum finanskostnader		-1 471 284	1 002 917
Netto finans		59 343	0
Resultat før skattekostnad		-48 756	0
Skattekostnad		0	-784 135
Årsresultat		-48 756	784 135
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Konsernbidrag		15 792 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	8 892 000
Annen egenkapital		13 743 245	-8 107 865
Sum overføringer og disponeringer		-48 755	784 135



Organisasjonsnr: 817 197 892
NORDIC EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		8 977 570	8 977 570
Sum finansielle anleggsmidler		8 977 570	8 977 570
Sum anleggsmidler		8 977 570	8 977 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	22 173 870	19 702 586
Konsernfordringer	1	15 842 000	0
Sum fordringer		38 015 870	19 702 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		38 015 870	19 702 586
SUM EIENDELER		46 993 440	28 680 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 950 317	12 207 072
Sum opptjent egenkapital		25 950 317	12 207 072



Sum egenkapital	26 350 317	12 607 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	407 684
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Kortsiktig konserngjeld	1 19 213 554	13 182 079
Annen kortsiktig gjeld	1 429 569	2 483 320
Sum kortsiktig gjeld	20 643 123	16 073 084
Sum gjeld	20 643 123	16 073 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 993 440	28 680 156



Organisasjonsnr: 817 197 892
NORDIC EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	22173870.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDIC EIENDOM OG FINANS AS
817 197 892

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-108 099	0
Sum driftskostnader		-108 099	0
Driftsresultat		-108 099	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		-1 461 941	1 002 917
Sum finansinntekter		-1 411 941	1 002 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 471 284	-1 002 917
Sum finanskostnader		1 471 284	-1 002 917
Netto finans		59 343	0
Resultat før skattekostnad		-48 756	0
Skattekostnad		0	784 135
Årsresultat		-48 756	784 135
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		-15 792 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	8 892 000
Annen egenkapital		13 743 245	-8 107 865
Sum overføringer		-48 756	784 135



NORDIC EIENDOM OG FINANS AS
817 197 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 977 570	8 977 570
Sum finansielle anleggsmidler		8 977 570	8 977 570
Sum anleggsmidler		8 977 570	8 977 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	15 842 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	22 173 870	19 702 586
Sum fordringer		38 015 870	19 702 586
Sum omløpsmidler		38 015 870	19 702 586
SUM EIENDELER		46 993 440	28 680 156



NORDIC EIENDOM OG FINANS AS
817 197 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 950 317	12 207 072
Sum opptjent egenkapital		25 950 317	12 207 072
Sum egenkapital		26 350 317	12 607 072
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	407 684
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	1	19 213 554	13 182 079
Annen kortsiktig gjeld		1 429 569	2 483 320
Sum kortsiktig gjeld		20 643 123	16 073 084
Sum gjeld		20 643 123	16 073 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 993 440	28 680 156

Oslo, 20.06.2024

Bjørn Bakke
styrets leder



NORDIC EIENDOM OG FINANS AS
817 197 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån	Styremedlemmer 22 173 870
------------	-------------------------------------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordic Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Eiendom og Finans AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 48.756,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Nordic Eiendom og Finans AS side 2 av 2

Andre forhold

Det er gitt lån til nærstående med kr 21.866.250 i strid med aksjelovens § 8-7 uten det er stillet betryggende sikkerhet.

Det er utbetalt utbytte i 2023 på 2.000.000 utover egenkapital per 31.12.2022 som kan benyttes til utbetaling av utbytte. Dette er i strid med aksjelovens § 8-1

Fredrikstad, den 4. juli 2024
Kalhagen Revisjon AS


Jan Otto Kalhagen
statsautorisert revisor