



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 306 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Inngang Bentsebrugata  
Torshovgata 6C  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 445 347	32 016 056
Annen driftsinntekt		902 320	788 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 347 667</b>	<b>32 805 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 502 027	5 534 291
Lønnskostnad	1, 2	14 231 910	15 159 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 302	98 966
Annen driftskostnad		6 238 615	6 113 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 025 854</b>	<b>26 905 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 321 813</b>	<b>5 899 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 044	246 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 044</b>	<b>246 102</b>
Annen rentekostnad		44 528	84 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 528</b>	<b>84 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 516</b>	<b>162 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 437 329</b>	<b>6 061 472</b>
Skattekostnad	3, 4	1 192 572	1 368 740
<b>Årsresultat</b>		<b>4 244 757</b>	<b>4 692 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	0
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	3 776 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	5	244 757	916 732



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		126 992	107 557
Sum varige driftsmidler		126 992	107 557
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 992	107 557
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	7 829 464	6 192 371
Andre kortsiktige fordringer		108 333	53 810
Sum fordringer		7 937 797	6 246 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 982 272	2 835 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 272	2 835 219
Sum omløpsmidler		9 920 069	9 081 400
SUM EIENDELER		10 047 061	9 188 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	5 470 237	5 225 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 470 237</b>	<b>5 225 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 578 237</b>	<b>5 333 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 919	386 295
Betalbar skatt	3, 4	1 192 572	1 368 740
Skyldige offentlige avgifter		1 428 928	970 217
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 520 407	1 130 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 825</b>	<b>3 855 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 825</b>	<b>3 855 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 061</b>	<b>9 188 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392505

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 306 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Inngang Bentsebrugata  
Torshovgata 6C  
0476 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 306 782  
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 445 347	32 016 056
Annen driftsinntekt		902 320	788 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 347 667</b>	<b>32 805 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 502 027	5 534 291
Lønnskostnad	1, 2	14 231 910	15 159 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 302	98 966
Annen driftskostnad		6 238 615	6 113 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 025 854</b>	<b>26 905 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 321 813</b>	<b>5 899 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 044	246 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 044</b>	<b>246 102</b>
Annen rentekostnad		44 528	84 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 528</b>	<b>84 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 516</b>	<b>162 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 437 329</b>	<b>6 061 472</b>
Skattekostnad	3, 4	1 192 572	1 368 740
<b>Årsresultat</b>		<b>4 244 757</b>	<b>4 692 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	0
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	3 776 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	5	244 757	916 732



Organisasjonsnr: 896 306 782  
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		126 992	107 557
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		126 992	107 557
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	7 829 464	6 192 371
Andre kortsiktige fordringer		108 333	53 810
Sum fordringer		7 937 797	6 246 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 982 272	2 835 219
Sum omløpsmidler		9 920 069	9 081 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 061</b>	<b>9 188 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	5 470 237	5 225 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 470 237</b>	<b>5 225 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 578 237</b>	<b>5 333 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 919	386 295
Betalbar skatt	3, 4	1 192 572	1 368 740
Skyldige offentlige avgifter		1 428 928	970 217
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 520 407	1 130 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 825</b>	<b>3 855 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 825</b>	<b>3 855 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 061</b>	<b>9 188 957</b>



Organisasjonsnr: 896 306 782  
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Soria Moria Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Torshov.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler  
Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.



## Inntekter

Inntektsføring av

provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11723088.00	12085227.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1709115.00	1955586.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328420.00	395867.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471287.00	728598.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14231910.00	15165279.00



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Soria Moria Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soria Moria Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0H388-LFSFD-RDQXA-44FEA-3B7HJ-PUVW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-21 14:13:32 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 0H38B-LFSFD-RDGXA-A4FEA-3B7HI-PUVW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

**MORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS**

89630678

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
896 306 782

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 445 347	32 016 056
Annen driftsinntekt		902 320	788 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 347 667</b>	<b>32 805 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 502 027	-5 534 291
Lønnskostnad	1, 2	-14 231 910	-15 159 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-53 302	-98 966
Annen driftskostnad		-6 238 615	-6 113 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 025 854</b>	<b>-26 905 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 321 813</b>	<b>5 899 387</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		160 044	246 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 044</b>	<b>246 102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-44 528	-84 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 528</b>	<b>-84 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 516</b>	<b>162 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 437 329</b>	<b>6 061 472</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 192 572	-1 368 740
<b>Årsresultat</b>		<b>4 244 757</b>	<b>4 692 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	3 776 000
Annen egenkapital	5	244 757	916 732
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 244 757</b>	<b>4 692 732</b>



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
896 306 782

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		126 992	107 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 992</b>	<b>107 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 992</b>	<b>107 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	7 829 464	6 192 371
Andre kortsiktige fordringer		108 333	53 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 937 797</b>	<b>6 246 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 982 272	2 835 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 982 272</b>	<b>2 835 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 920 069</b>	<b>9 081 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 047 061</b>	<b>9 188 957</b>



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
896 306 782

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 470 237	5 225 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 470 237</b>	<b>5 225 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 578 237</b>	<b>5 333 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 919	386 295
Betalbar skatt	3, 4	1 192 572	1 368 740
Skyldige offentlige avgifter		1 428 928	970 217
Annen kortsiktig gjeld		1 520 407	1 130 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 825</b>	<b>3 855 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 825</b>	<b>3 855 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 047 061</b>	<b>9 188 957</b>

OSLO, 21.04.2026

Johan Arnt Mettevoll  
styrets leder

Christian Garnæs Lindell  
styremedlem

Jon-Kristian Krybelsrud  
styremedlem

Cecilie Elliott Jørstad  
styremedlem

Henrik Sjuve  
styremedlem

Erling Beck  
styremedlem / daglig leder



**SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS**  
896 306 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Soria Moria Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Torshov.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
896 306 782

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	11 723 088	12 085 227
Arbeidsgiveravgift	1 709 115	1 955 586
Pensjonskostnader	328 420	395 867
Andre relaterte ytelser	471 287	728 598
<b>Sum</b>	<b>14 231 910</b>	<b>15 165 279</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 192 572	1 368 740
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 192 572</b>	<b>1 368 740</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 437 329	6 061 472
Permanente forskjeller	24 642	16 892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 190	143 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 420 781</b>	<b>6 221 545</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 192 572	1 368 740
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 192 572</b>	<b>1 368 740</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-43 696	-22 176	-21 519
Omløpsmidler	-178 807	-159 136	-19 671
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-222 503</b>	<b>-181 312</b>	<b>-41 190</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	222 503	181 312	41 190
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 000	5 225 479	5 333 479
Årsresultat	0	0	4 244 757	4 244 757
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>5 470 237</b>	<b>5 578 237</b>



SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
896 306 782

## Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 10.000.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2025</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	433 148
Skyldig skattetrekk	-433 148

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 20.453.170,70, og klientansvaret utgjør kr. 15.323.864,51. Differansen kr. 5.129.306,19 utgjør meglerselskapets tilgodehavende.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERLING BECK	3 050	30,50	Ordinære
JONKRISTIAN KRYBELSRUD	1 750	17,50	Ordinære
CHRISTIAN GARNÆS LINDELL	1 750	17,50	Ordinære
CECILIE ELLIOTT JØRSTAD	1 750	17,50	Ordinære
Henrik Sjuve	1 700	17,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	