



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNO EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
Bjertnesvegen 34
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rudolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		620 000	600 000
Sum inntekter		620 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		219 704	122 657
Sum kostnader		294 704	197 657
Driftsresultat		325 296	402 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 986	24 547
Annen finansinntekt		21 284	7 700
Sum finansinntekter		41 271	32 247
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-212 199	212 505
Annen rentekostnad		228	72
Sum finanskostnader		-211 971	212 577
Netto finans		253 242	-180 330
Ordinært resultat før skattekostnad		578 538	222 013
Skattekostnad på ordinært resultat		76 052	93 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 486	128 142
Årsresultat		502 486	128 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 486	128 142
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 997 514	128 142
Sum overføringer og disponeringer		502 486	128 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 968 666	1 693 666
Sum varige driftsmidler		1 968 666	1 693 666
Sum anleggsmidler		1 968 666	1 693 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer			11 733
Sum fordringer		25 000	11 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	867 189	656 190
Sum investeringer		867 189	656 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 057	2 315 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 057	2 315 781
Sum omløpsmidler		1 707 246	2 983 705
SUM EIENDELER		3 675 912	4 677 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	35 750	35 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 242 509	4 240 023
Sum opptjent egenkapital		1 242 509	4 240 023
Sum egenkapital		1 278 259	4 275 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 522	100 025
Sum avsetninger for forpliktelser		75 522	100 025
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 522	100 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 054
Betalbar skatt		100 555	123 300
Skyldig offentlige avgifter		21 576	130 219
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 322 131	301 573
Sum gjeld		2 397 653	401 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 912	4 677 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350182

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNO EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
Bjertnesvegen 34
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rudolfson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		620 000	600 000
Sum inntekter		620 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		219 704	122 657
Sum kostnader		294 704	197 657
Driftsresultat		325 296	402 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 986	24 547
Annen finansinntekt		21 284	7 700
Sum finansinntekter		41 271	32 247
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-212 199	212 505
Annen rentekostnad		228	72
Sum finanskostnader		-211 971	212 577
Netto finans		253 242	-180 330
Ordinært resultat før skattekostnad		578 538	222 013
Skattekostnad på ordinært resultat		76 052	93 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 486	128 142
Årsresultat		502 486	128 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 486	128 142
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 997 514	128 142
Sum overføringer og disponeringer		502 486	128 142



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 968 666	1 693 666
Sum varige driftsmidler		1 968 666	1 693 666
Sum anleggsmidler		1 968 666	1 693 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer			11 733
Sum fordringer		25 000	11 733
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	867 189	656 190
Sum investeringer		867 189	656 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		815 057	2 315 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 057	2 315 781
Sum omløpsmidler		1 707 246	2 983 705
SUM EIENDELER		3 675 912	4 677 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 242 509	4 240 023
Sum opptjent egenkapital		1 242 509	4 240 023
Sum egenkapital		1 278 259	4 275 773



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	75 522	100 025
Sum avsetninger for forpliktelseser	75 522	100 025
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	75 522	100 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 054
Betalbar skatt	100 555	123 300
Skyldig offentlige avgifter	21 576	130 219
Annen kortsiktig gjeld	2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 322 131	301 573
Sum gjeld	2 397 653	401 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 675 912	4 677 371



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 311 738	31 144	2 342 882
+ Tilgang	350 000	0	350 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 661 738	31 144	2 692 882
Oppskrivning 01.01	1 500 000	0	1 500 000
Oppskrivning 31.12	1 500 000	0	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 118 072	31 144	2 149 216
+ Ordinære avskrivninger	75 000	0	75 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 193 072	31 144	2 224 216
Balanseført verdi pr 31/12	1 968 666	0	1 968 666
Prosentats for ord. avskr.	1-10	33-100	

Note 2 - Disponeringer

Vedtatt tilleggsutbytte	3 500 000
Overføring annen egenkapital	-2 997 514
Totalt	502 486

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Samlet balanseført verdi		867 189	

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Organisasjonsnr. 968285076



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 750	4 240 023	4 275 773
Andre transaksjoner:	0	-2 997 514	-2 997 514
Pr 31.12.	35 750	1 242 509	1 278 259



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		620 000	600 000
Sum driftsinntekter		620 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		219 704	122 657
Sum driftskostnader		294 704	197 657
DRIFTSRESULTAT		325 296	402 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 986	24 547
Annen finansinntekt		21 284	7 700
Sum finansinntekter		41 271	32 247
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-212 199	212 505
Annen rentekostnad		228	72
Sum finanskostnader		-211 971	212 577
NETTO FINANSPOSTER		253 242	-180 330
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 538	222 013
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 052	93 871
ORDINÆRT RESULTAT		502 486	128 142
ARSRESULTAT		502 486	128 142
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	2	3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	-2 997 514	128 142
SUM OVERFØRINGER		502 486	128 142



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 968 666	1 693 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 968 666	1 693 666
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 000	0
Andre fordringer		0	11 733
Markedsbaserte aksjer	3	867 189	656 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 057	2 315 781
Sum omløpsmidler		1 707 246	2 983 705
SUM EIENDELER		3 675 912	4 677 371



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 242 509	4 240 023
Sum opptjent egenkapital		1 242 509	4 240 023
Sum egenkapital		1 278 259	4 275 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		75 522	100 025
Sum avsetning for forpliktelser		75 522	100 025
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 054
Betalbar skatt		100 555	123 300
Skyldig offentlige avgifter		21 576	130 219
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 322 131	301 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 912	4 677 371

Herbergåsen, 23.05.2022

Tom Ola Halvorsen
Styremedlem

Finn Petter Aure
Styrets leder/daglig leder

Berit Aure
Styremedlem

Britt Halvorsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
TEKNO EIENDOM & FINANS AS**

Foretaksnr. 968285076

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Regnskapsførernummer 929983122