



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 17  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 586	95 616
Annen driftsinntekt		1 937 440	1 952 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 026</b>	<b>2 048 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	5 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 272	338 272
Annen driftskostnad		807 234	1 026 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 506</b>	<b>1 369 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 520</b>	<b>678 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 149	47
Annen finansinntekt		3 188	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 337</b>	<b>2 885</b>
Annen rentekostnad		289 529	196 215
Annen finanskostnad		125	746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 654</b>	<b>196 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 317</b>	<b>-194 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 203</b>	<b>484 083</b>
Skattekostnad	2, 3	135 856	106 498
<b>Årsresultat</b>		<b>480 347</b>	<b>377 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		480 347	377 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 347</b>	<b>377 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 327 311	8 627 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 470	313 466
Sum varige driftsmidler		8 602 781	8 941 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 602 781	8 941 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 904	0
Andre kortsiktige fordringer		49 625	76 507
Sum fordringer		136 529	76 507
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 169	1 189 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 169	1 189 180
Sum omløpsmidler		1 705 698	1 265 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 308 479</b>	<b>10 206 740</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 897 534	4 417 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 897 534</b>	<b>4 417 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 157 534</b>	<b>4 677 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	271 610	281 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 610</b>	<b>281 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 250 000	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 610</b>	<b>4 731 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 227	307 685
Betalbar skatt	2, 3	145 435	110 513
Annen kortsiktig gjeld		387 672	380 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 335</b>	<b>798 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 150 945</b>	<b>5 529 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 308 479</b>	<b>10 206 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 17  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 895  
LØXAVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 586	95 616
Annen driftsinntekt		1 937 440	1 952 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 026</b>	<b>2 048 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	5 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 272	338 272
Annen driftskostnad		807 234	1 026 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 506</b>	<b>1 369 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 520</b>	<b>678 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 149	47
Annen finansinntekt		3 188	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 337</b>	<b>2 885</b>
Annen rentekostnad		289 529	196 215
Annen finanskostnad		125	746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 654</b>	<b>196 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 317</b>	<b>-194 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 203</b>	<b>484 083</b>
Skattekostnad	2, 3	135 856	106 498
<b>Årsresultat</b>		<b>480 347</b>	<b>377 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		480 347	377 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 347</b>	<b>377 585</b>



Organisasjonsnr: 992 047 895  
LØXAVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 327 311	8 627 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 470	313 466
Sum varige driftsmidler		8 602 781	8 941 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 602 781	8 941 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 904	0
Andre kortsiktige fordringer		49 625	76 507
Sum fordringer		136 529	76 507
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 169	1 189 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 169	1 189 180
Sum omløpsmidler		1 705 698	1 265 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 308 479</b>	<b>10 206 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	260 000	260 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 897 534	4 417 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 897 534</b>	<b>4 417 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 157 534</b>	<b>4 677 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	271 610	281 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>271 610</b>	<b>281 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 250 000	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 610</b>	<b>4 731 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 227	307 685
Betalbar skatt	2, 3	145 435	110 513
Annen kortsiktig gjeld		387 672	380 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 335</b>	<b>798 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 150 945</b>	<b>5 529 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 308 479</b>	<b>10 206 740</b>



Organisasjonsnr: 992 047 895  
LØXAVEIEN 17 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4550.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	641.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5191.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4150000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8327311.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LØXAVEIEN 17 AS**  
992047895  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LØXAVEIEN 17 AS  
992 047 895

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		103 586	95 616
Annen driftsinntekt		1 937 440	1 952 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 041 026</b>	<b>2 048 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-5 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-338 272	-338 272
Annen driftskostnad		-807 234	-1 026 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 145 506</b>	<b>-1 369 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 520</b>	<b>678 159</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 149	47
Annen finansinntekt		3 188	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 337</b>	<b>2 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-289 529	-196 215
Annen finanskostnad		-125	-746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-289 654</b>	<b>-196 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 317</b>	<b>-194 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 203</b>	<b>484 083</b>
Skattekostnad	2, 3	-135 856	-106 498
<b>Årsresultat</b>		<b>480 347</b>	<b>377 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		480 347	377 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>480 347</b>	<b>377 585</b>



LØXAVEIEN 17 AS  
992 047 895

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 327 311	8 627 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 470	313 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 602 781</b>	<b>8 941 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 602 781</b>	<b>8 941 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 904	0
Andre kortsiktige fordringer		49 625	76 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 529</b>	<b>76 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 169	1 189 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 569 169</b>	<b>1 189 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 698</b>	<b>1 265 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 308 479</b>	<b>10 206 740</b>



LØXAVEIEN 17 AS  
992 047 895

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 897 534	4 417 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 897 534</b>	<b>4 417 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 157 534</b>	<b>4 677 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	271 610	281 189
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 610</b>	<b>281 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 250 000	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 227	307 685
Betalbar skatt	2, 3	145 435	110 513
Annen kortsiktig gjeld		387 672	380 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 335</b>	<b>798 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 150 945</b>	<b>5 529 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 308 479</b>	<b>10 206 740</b>

Bærum, 31.05.2024

Lars Johnsen  
styrets leder

Anders Erling Edbo  
styremedlem

Rolf Helgesen  
styremedlem

Stig Niels Akeren  
daglig leder



LØXAVEIEN 17 AS  
992 047 895

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØXAVEIEN 17 AS  
992 047 895

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	379 959	12 554 519	12 934 478
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>379 959</b>	<b>12 554 519</b>	<b>12 934 478</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-66 493	-3 926 932	-3 993 425
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 489	-4 227 208	-4 331 697
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>275 470</b>	<b>8 327 311</b>	<b>8 602 781</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 996	300 276	338 272
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 435	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 579	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>135 856</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	616 203	0
Permanente forskjeller	1 327	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 539	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>661 069</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	145 435	0
Sum betalbar skatt i balansen	145 435	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 278 132	1 234 593	43 539
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 278 132</b>	<b>1 234 593</b>	<b>43 539</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 278 132</b>	<b>1 234 593</b>	<b>43 539</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	281 189	271 610	9 579

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 327 311
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LØXAVEIEN 17 AS  
992 047 895

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	520	52 000
B-aksjer	400	520	208 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>260 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKEREN STIG NIELS	50	10,00	A-aksjer
AKEREN KETIL	50	10,00	A-aksjer
AKEREN STIG NIELS	200	40,00	B-aksjer
AKEREN KETIL	200	40,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	260 000	4 417 187	4 677 187
Årsresultat	0	480 347	480 347
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>260 000</b>	<b>4 897 534</b>	<b>5 157 534</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	4 550
Arbeidsgiveravgift	0	641
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 191</b>