



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 718 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jarle Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 32 483 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -83 600 |
| Annen driftskostnad | | 52 729 | 23 342 |
| Sum kostnader | | 85 212 | -60 258 |
| Driftsresultat | | -85 212 | 60 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 219 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 2 219 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 207 545 | 378 111 |
| Sum finanskostnader | | 207 545 | 378 111 |
| Netto finans | | -205 326 | -378 107 |
| Resultat før skattekostnad | | -290 538 | -317 849 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -63 919 | -52 583 |
| Årsresultat | | -226 619 | -265 266 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -265 266 |
| Annen egenkapital | 3 | -226 619 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -226 619 | -265 266 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 247 434 | 6 967 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 247 434 | 6 967 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 304 434 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 304 434 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 551 868 | 6 967 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 732 253 |
| Sum fordringer | | 46 | 732 253 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 | 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 | 425 |
| Sum omløpsmidler | | 218 | 732 678 |
| SUM EIENDELER | | 3 552 086 | 7 700 112 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 280 723 | 1 507 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 280 723 | 1 507 341 |
| Sum egenkapital | | 1 310 723 | 1 537 341 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 321 269 | 401 697 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 321 269 | 401 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 750 046 | 5 510 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 750 046 | 5 510 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 071 315 | 5 911 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 679 | 213 230 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 16 509 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 860 | 37 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 048 | 251 074 |
| Sum gjeld | | 2 241 363 | 6 162 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 552 086 | 7 700 112 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510860

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 718 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jarle Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 718 232
APARTUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 32 483 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -83 600 |
| Annen driftskostnad | | 52 729 | 23 342 |
| Sum kostnader | | 85 212 | -60 258 |
| Driftsresultat | | -85 212 | 60 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 219 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 2 219 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 207 545 | 378 111 |
| Sum finanskostnader | | 207 545 | 378 111 |
| Netto finans | | -205 326 | -378 107 |
| Resultat før skattekostnad | | -290 538 | -317 849 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -63 919 | -52 583 |
| Årsresultat | | -226 619 | -265 266 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -265 266 |
| Annen egenkapital | 3 | -226 619 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -226 619 | -265 266 |



Organisasjonsnr: 815 718 232
APARTUM UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 247 434 | 6 967 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 247 434 | 6 967 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 304 434 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 304 434 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 551 868 | 6 967 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 732 253 |
| Sum fordringer | | 46 | 732 253 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 | 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 | 425 |
| Sum omløpsmidler | | 218 | 732 678 |
| SUM EIENDELER | | 3 552 086 | 7 700 112 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 280 723 | 1 507 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 280 723 | 1 507 341 |
| Sum egenkapital | | 1 310 723 | 1 537 341 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 321 269 | 401 697 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 321 269 | 401 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 750 046 | 5 510 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 750 046 | 5 510 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 071 315 | 5 911 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 679 | 213 230 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 16 509 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 860 | 37 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 048 | 251 074 |
| Sum gjeld | | 2 241 363 | 6 162 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 552 086 | 7 700 112 |



Organisasjonsnr: 815 718 232
APARTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6967434.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4720000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2247434.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2247434.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1304434.00 | 732253.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
APARTUM UTVIKLING AS
815718232
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



APARTUM UTVIKLING AS
815 718 232

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -32 483 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 83 600 |
| Annen driftskostnad | | -52 729 | -23 342 |
| Sum driftskostnader | | -85 212 | 60 258 |
| Driftsresultat | | -85 212 | 60 258 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 219 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 2 219 | 4 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -207 545 | -378 111 |
| Sum finanskostnader | | -207 545 | -378 111 |
| Netto finans | | -205 326 | -378 107 |
| Resultat før skattekostnad | | -290 538 | -317 849 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 63 919 | 52 583 |
| Årsresultat | | -226 619 | -265 266 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -226 619 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -265 266 |
| Sum overføringer | | -226 619 | -265 266 |



APARTUM UTVIKLING AS
815 718 232

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 247 434 | 6 967 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 247 434 | 6 967 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 304 434 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 304 434 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 551 868 | 6 967 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 0 | 732 253 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 | 0 |
| Sum fordringer | | 46 | 732 253 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 | 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 | 425 |
| Sum omløpsmidler | | 218 | 732 678 |
| SUM EIENDELER | | 3 552 086 | 7 700 112 |



APARTUM UTVIKLING AS
815 718 232

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 280 723 | 1 507 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 280 723 | 1 507 341 |
| Sum egenkapital | | 1 310 723 | 1 537 341 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 321 269 | 401 697 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 321 269 | 401 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 750 046 | 5 510 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 750 046 | 5 510 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 679 | 213 230 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 16 509 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 860 | 37 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 048 | 251 074 |
| Sum gjeld | | 2 241 363 | 6 162 771 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 552 086 | 7 700 112 |

Elektronisk signert

Dag Jarle Sannerhaugen
styrets leder / daglig leder

Dina Kristin Mathisen
Sannerhaugen
styremedlem

André Carlsen Sannerhaugen
styremedlem



APARTUM UTVIKLING AS
815 718 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



APARTUM UTVIKLING AS
815 718 232

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 16 509 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -80 428 | -52 583 |
| Skattekostnad | -63 919 | -52 583 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -290 538 | -317 849 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 400 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 474 734 | 386 085 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -109 153 | -69 636 |
| Skattepliktig inntekt | 75 043 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 16 509 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 16 509 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ullignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 157 706 | 118 441 | 39 265 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 777 342 | 1 341 874 | 435 468 |
| Fremførbart underskudd | -109 153 | 0 | -109 153 |
| Netto forskjeller | 1 825 895 | 1 460 315 | 365 581 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 825 895 | 1 460 315 | 365 581 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 401 697 | 321 269 | 80 428 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 507 341 | 1 537 341 |
| Årsresultat | 0 | -226 619 | -226 619 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 1 280 723 | 1 310 723 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 967 434 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -4 720 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 247 434 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 247 434 |



APARTUM UTVIKLING AS
815 718 232

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 304 434 | 732 253 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| FRANSHAGAN HOLDING AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.