



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tarald Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		442 200	400 410
Sum inntekter		442 200	400 410
Kostnader			
Varekostnad		34 868	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 957	24 956
Annen driftskostnad	2	327 656	53 867
Sum kostnader		386 481	78 823
Driftsresultat		55 719	321 587
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		197 000	495 000
Annen rentekostnad		32 749	30 763
Annen finanskostnad		390 558	
Sum finanskostnader		620 308	525 763
Netto finans		-620 307	-525 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 588	-204 176
Skattekostnad på resultat		5 068	63 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 656	-268 158
Årsresultat		-569 656	-268 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 656	-268 158
Totalresultat		-569 656	-268 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 656	-268 158
Sum overføringer og disponeringer		-569 656	-268 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	975 663	999 620
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		975 663	999 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	531 000
Lån til foretak i samme konsern	4	504	980
Investeringer i tilknyttet selskap			250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	195 485
Sum finansielle anleggsmidler		55 504	977 465
Sum anleggsmidler		1 031 167	1 977 085
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	344 303	130 410
Andre kortsiktige fordringer			36 272
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		344 303	166 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 655	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 655	70
Sum omløpsmidler		563 958	166 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 595 125	2 143 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		982 800	982 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		898 098	328 442
Sum opptjent egenkapital		-898 098	-328 442
Sum egenkapital		84 702	654 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 699	12 604
Sum avsetninger for forpliktelser		13 699	12 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	769 046	842 621
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		769 046	842 621
Sum langsiktig gjeld		782 745	855 225
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		250 533	5 874
Betalbar skatt		3 973	62 656
Skyldig offentlige avgifter		63 860	51 868
Kortsiktig konserngjeld	4	369 441	471 356
Annen kortsiktig gjeld		39 871	42 499
Sum kortsiktig gjeld		727 678	634 253
Sum gjeld		1 510 423	1 489 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 125	2 143 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394117

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tarald Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 229 228
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		442 200	400 410
Sum inntekter		442 200	400 410
Kostnader			
Varekostnad		34 868	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 957	24 956
Annen driftskostnad	2	327 656	53 867
Sum kostnader		386 481	78 823
Driftsresultat		55 719	321 587
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		197 000	495 000
Annen rentekostnad		32 749	30 763
Annen finanskostnad		390 558	
Sum finanskostnader		620 308	525 763
Netto finans		-620 307	-525 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 588	-204 176
Skattekostnad på resultat		5 068	63 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 656	-268 158
Årsresultat		-569 656	-268 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 656	-268 158
Totalresultat		-569 656	-268 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 656	-268 158
Sum overføringer og disponeringer		-569 656	-268 158



Organisasjonsnr: 917 229 228
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	975 663	999 620
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 3		
Sum varige driftsmidler		975 663	999 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		30 000	531 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	504	980
Investeringer i tilknyttet selskap			
			250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		25 000	195 485
Sum finansielle anleggsmidler		55 504	977 465
Sum anleggsmidler		1 031 167	1 977 085
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	344 303	130 410
Andre kortsiktige fordringer			
			36 272
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		344 303	166 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		219 655	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 655	70
Sum omløpsmidler		563 958	166 751



SUM EIENDELER		1 595 125	2 143 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		982 800	982 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		898 098	328 442
Sum opptjent egenkapital		-898 098	-328 442
Sum egenkapital		84 702	654 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 699	12 604
Sum avsetninger for forpliktelser		13 699	12 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	769 046	842 621
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		769 046	842 621
Sum langsiktig gjeld		782 745	855 225
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		250 533	5 874
Betalbar skatt		3 973	62 656
Skyldig offentlige avgifter		63 860	51 868
Kortsiktig konserngjeld	4	369 441	471 356
Annen kortsiktig gjeld		39 871	42 499
Sum kortsiktig gjeld		727 678	634 253
Sum gjeld		1 510 423	1 489 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 125	2 143 836



Organisasjonsnr: 917 229 228
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 229 228



Resultatregnskap

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		442 200	400 410
Sum driftsinntekter		442 200	400 410
Varekostnad		34 868	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 957	24 956
Annen driftskostnad	2	327 656	53 867
Sum driftskostnader		386 481	78 823
Driftsresultat		55 719	321 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		197 000	495 000
Annen rentekostnad		32 749	30 763
Annen finanskostnad		390 558	0
Resultat av finansposter		-620 307	-525 763
Resultat før skattekostnad		-564 588	-204 176
Skattekostnad på resultat		5 068	63 982
Årsresultat		-569 656	-268 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-569 656	-268 158
Sum overføringer		-569 656	-268 158



Balanse

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	975 663	999 620
Sum varige driftsmidler		975 663	999 620
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	531 000
Lån til foretak i samme konsern	4	504	980
Investeringer i tilknyttet selskap		0	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	195 485
Sum finansielle anleggsmidler		55 504	977 465
Sum anleggsmidler		1 031 167	1 977 085
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	344 303	130 410
Andre kortsiktige fordringer		0	36 272
Sum fordringer		344 303	166 682
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 655	70
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 655	70
Sum omløpsmidler		563 958	166 751
Sum eiendeler		1 595 125	2 143 836



Balanse

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		<u>982 800</u>	<u>982 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-898 098	-328 442
Sum opptjent egenkapital		<u>-898 098</u>	<u>-328 442</u>
Sum egenkapital		<u>84 702</u>	<u>654 358</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		13 699	12 604
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 699</u>	<u>12 604</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	769 046	842 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>769 046</u>	<u>842 621</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		250 533	5 874
Betalbar skatt		3 973	62 656
Skyldig offentlige avgifter		63 860	51 868
Kortsiktig konserngjeld	4	369 441	471 356
Annen kortsiktig gjeld		39 871	42 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>727 678</u>	<u>634 253</u>
Sum gjeld		<u>1 510 423</u>	<u>1 489 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 595 125</u>	<u>2 143 836</u>

Flekkefjord, 03.05.2023

Styret i Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Bent Tore Ellingsen
styreleder

Knut Tarald Ellingsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap som ikke er til dekning av regnskapsmessig underskudd i datter. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 165 846	1 165 846
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 165 846	1 165 846
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-190 183	-190 183
Balanseført verdi 31.12	975 663	975 663
Årets avskrivninger	23 957	23 957
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Saldo	
I saldo inngår tomt og opparbeidelse av tomt med kr 400 681 som ikke er avskrivbart		

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	769 046	842 621
Sum	769 046	842 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	975 663	999 620

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Kundefordringer	340 413	130 410
Sum	1 316 076	1 130 030

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	504	980
Sum fordringer	504	980
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	-471 356
Sum gjeld	0	-471 356

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn 50% av aksjekapitalen. Tapet knyttes til regnskapsmessig nedskrivning av fordringer. Løpende drift viser overskudd. Styret har god kontroll.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.