



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	57 600	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	48 293	51 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 293</b>	<b>51 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 307</b>	<b>5 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 236	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 236</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 543</b>	<b>5 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 543</b>	<b>5 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 543</b>	<b>5 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 543	5 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 543</b>	<b>5 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	43 254	11 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 254</b>	<b>11 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 841	126 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 841</b>	<b>126 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 095</b>	<b>137 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 095</b>	<b>137 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 552	126 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 552</b>	<b>126 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>136 552</b>	<b>126 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		43 254	11 008
Annen kortsiktig gjeld	7	2 288	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 542</b>	<b>11 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 542</b>	<b>11 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 095</b>	<b>137 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 835 670  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 913 835 670  
SAMEIET NORDAL FELT B 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	57 600	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	48 293	51 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 293</b>	<b>51 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 307</b>	<b>5 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 236	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 236</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 543</b>	<b>5 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 543</b>	<b>5 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 543</b>	<b>5 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 543	5 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 543</b>	<b>5 858</b>



Organisasjonsnr: 913 835 670  
SAMEIET NORDAL FELT B 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	43 254	11 008
Sum fordringer		43 254	11 008
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 841	126 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 841	126 010
Sum omløpsmidler		182 095	137 018
SUM EIENDELER		182 095	137 018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 552	126 010
Sum opptjent egenkapital		136 552	126 010
Sum egenkapital	6	136 552	126 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 254	11 008
Annen kortsiktig gjeld	7	2 288	0
Sum kortsiktig gjeld		45 542	11 008
Sum gjeld		45 542	11 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 095	137 018



Organisasjonsnr: 913 835 670  
SAMEIET NORDAL FELT B 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>126 010</b>	<b>120 151</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	10 543	5 858
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>10 543</b>	<b>5 858</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>136 552</b>	<b>126 010</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Andre kortsiktige fordringer	11 781	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	31 473	11 008
Driftskonto	138 841	126 010
Leverandører	-43 254	-11 008
Andre påløpte kostnader	-2 288	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>136 552</b>	<b>126 010</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	57 600	57 600	57 600	81 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>	<b>81 600</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>	<b>81 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	2 288	9 699	25 000	26 000
Reparasjon og vedlikehold	3	10 664	8 398	6 000	12 000
Forretningsførerhonorar		12 374	11 933	12 000	12 800
Forsikringer		22 016	20 768	22 000	23 500
Andre kostnader	4	951	948	1 000	1 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>48 293</b>	<b>51 745</b>	<b>66 000</b>	<b>75 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 307</b>	<b>5 855</b>	<b>-8 400</b>	<b>6 200</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 236	3	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 236</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 543</b>	<b>5 858</b>	<b>-8 400</b>	<b>6 200</b>
Overført sameiekapital		10 543	5 858	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>10 543</b>	<b>5 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 781	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 473	11 008
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		138 841	126 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 095</b>	<b>137 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 095</b>	<b>137 018</b>

1509 Sameiet Nordal Felt B2 Org. nr 913835670



## Balanse 2022 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 552	126 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 552</b>	<b>126 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>136 552</b>	<b>126 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 254	11 008
Annen kortsiktig gjeld	7	2 288	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 542</b>	<b>11 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 542</b>	<b>11 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 095</b>	<b>137 018</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Aasheim  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Roy Henry Kristiansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Per Håkon Skogmo  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B2**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 600	57 600
<b>Sum</b>	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	2 288	9 699
<b>Sum</b>	<b>2 288</b>	<b>9 699</b>

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 664	8 398
<b>Sum</b>	<b>10 664</b>	<b>8 398</b>

### Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	904	906
7773 Belastning bankgebyrer	46	43
<b>Sum</b>	<b>951</b>	<b>948</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	11 781	0
<b>Sum</b>	<b>11 781</b>	<b>0</b>

Føring på konto 1570 gjelder kostnad knyttet til opprettelse av realsameie Nordal.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B2

### Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	126 010	10 542	136 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>126 010</b>	<b>10 542</b>	<b>136 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>126 010</b>	<b>10 542</b>	<b>136 552</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	2 288	0
<b>Sum</b>	<b>2 288</b>	<b>0</b>

Føring på konto 2980 gjelder snøbrøyting.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordal Felt B2**

Styreleder	Rolf Aasheim (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Per Håkon Skogmo (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Roy Henry Kristiansen (sign.)	24.03.2023