



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 321 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFER SIGNATUR
Forretningsadresse: c/o Forretningsfører Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 276 331 | 203 387 |
| Annen driftsinntekt | | 606 418 | 579 403 |
| Sum inntekter | | 882 749 | 782 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 465 | 56 606 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 12 768 | 10 640 |
| Annen driftskostnad | | 723 390 | 688 172 |
| Sum kostnader | | 749 623 | 755 419 |
| Driftsresultat | | 133 126 | 27 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 280 | 1 085 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 959 |
| Sum finansinntekter | | 280 | 3 044 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 280 | 3 044 |
| Resultat før skattekostnad | | 133 406 | 30 415 |
| Årsresultat | | 133 406 | 30 415 |
| Annen egenkapital | | 133 406 | 30 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 672 | 15 621 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 760 | 73 898 |
| Sum fordringer | | 69 432 | 89 519 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 048 | 173 712 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 048 | 173 712 |
| Sum omløpsmidler | | 413 480 | 263 231 |
| SUM EIENDELER | | 413 480 | 263 231 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 135 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 243 300 | 109 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 243 300 | 109 894 |
| Sum egenkapital | | 378 300 | 244 894 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 724 | 5 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 455 | 12 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 179 | 18 337 |
| Sum gjeld | | 35 179 | 18 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 413 480 | 263 231 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369994

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 321 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFER SIGNATUR
Forretningsadresse: c/o Forretningsfører Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 932 321 408
SAMEIET SKIFER SIGNATUR

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 276 331 | 203 387 |
| Annen driftsinntekt | | 606 418 | 579 403 |
| Sum inntekter | | 882 749 | 782 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 465 | 56 606 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 12 768 | 10 640 |
| Annen driftskostnad | | 723 390 | 688 172 |
| Sum kostnader | | 749 623 | 755 419 |
| Driftsresultat | | 133 126 | 27 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 280 | 1 085 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 959 |
| Sum finansinntekter | | 280 | 3 044 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 280 | 3 044 |
| Resultat før skattekostnad | | 133 406 | 30 415 |
| Årsresultat | | 133 406 | 30 415 |
| Annen egenkapital | | 133 406 | 30 415 |



Organisasjonsnr: 932 321 408
SAMEIET SKIFER SIGNATUR

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 672 | 15 621 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 760 | 73 898 |
| Sum fordringer | | 69 432 | 89 519 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 048 | 173 712 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 048 | 173 712 |
| Sum omløpsmidler | | 413 480 | 263 231 |
| SUM EIENDELER | | 413 480 | 263 231 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 135 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 243 300 | 109 894 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 243 300 | 109 894 |
| Sum egenkapital | 378 300 | 244 894 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 26 724 | 5 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 455 | 12 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | 35 179 | 18 337 |
| Sum gjeld | 35 179 | 18 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 413 480 | 263 231 |



Organisasjonsnr: 932 321 408
SAMEIET SKIFER SIGNATUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring
Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Om virksomheten
Foretaket driver et eierseksjonssameie.
Sameiet drives fra Ola
Setroms veg 37, 7240 Oppdal, Trøndelag

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 12000.00 | 10000.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 768.00 | 640.00 |
| | | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12768.00 | 10640.00 |



Årsregnskap for
SAMEIET SKIFER SIGNATUR

932321408

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET SKIFER SIGNATUR
932 321 408

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 276 331 | 203 387 |
| Annen driftsinntekt | | 606 418 | 579 403 |
| Sum driftsinntekter | | 882 749 | 782 790 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 465 | 56 606 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 12 768 | 10 640 |
| Annen driftskostnad | | 723 390 | 688 172 |
| Sum driftskostnader | | 749 623 | 755 419 |
| Driftsresultat | | 133 126 | 27 371 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 280 | 1 085 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 959 |
| Sum finansinntekter | | 280 | 3 044 |
| Netto finans | | 280 | 3 044 |
| Årsresultat | | 133 406 | 30 415 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 133 406 | 30 415 |
| Sum overføringer | | 133 406 | 30 415 |



SAMEIET SKIFER SIGNATUR
932 321 408

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 672 | 15 621 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 57 760 | 73 898 |
| Sum fordringer | | 69 432 | 89 519 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 048 | 173 712 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 048 | 173 712 |
| Sum omløpsmidler | | 413 480 | 263 231 |
| SUM EIENDELER | | 413 480 | 263 231 |



SAMEIET SKIFER SIGNATUR
932 321 408

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andel Sameieinnskudd/Startkontingent | | 135 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 243 300 | 109 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 243 300 | 109 894 |
| Sum egenkapital | | 378 300 | 244 894 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 724 | 5 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 455 | 12 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 179 | 18 337 |
| Sum gjeld | | 35 179 | 18 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 413 480 | 263 231 |

OPPDAL, 31.03.2026

Hallgeir Røsand
styrets leder

Mikal Hoel
styremedlem

Bjørnar Fugløy
styremedlem

Bjørn Ove Ansnes
styremedlem

Silje Husby Løvik
styremedlem



SAMEIET SKIFER SIGNATUR
932 321 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Om virksomheten

Foretaket driver et eierseksjonssameie.

Sameiet drives fra Ola Setroms veg 37, 7240 Oppdal, Trøndelag

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 12 000 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 768 | 640 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 12 768 | 10 640 |



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Skifer Signatur

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skifer Signatur.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2JW-XPLQF-SUQHC-P43PS-W0X3L-TUBNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-08 11:44:32 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.