



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 072 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Teilgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		109 315	92 496
Sum kostnader		109 315	92 496
Driftsresultat		-109 315	-92 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 991	289 584
Annen finansinntekt		99 887 688	
Sum finansinntekter		100 165 680	289 584
Netto finans		100 165 680	289 584
Ordinært resultat før skattekostnad		100 056 365	197 088
Skattekostnad på resultat			2 050 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 056 365	-1 853 437
Årsresultat		100 056 365	-1 853 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 056 365	-1 853 437
Totalresultat		100 056 365	-1 853 437
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		122 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-21 943 635	-1 853 437
Sum overføringer og disponeringer		100 056 365	-1 853 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 772 500	772 500
Investeringer i tilknyttet selskap			15 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 386 305
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	19 273 805
Sum anleggsmidler		3 772 500	19 273 805
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 763	7 177 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 763	7 177 227
Sum omløpsmidler		773 763	7 177 227
SUM EIENDELER		4 546 263	26 451 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 984 647	25 928 282
Sum opptjent egenkapital		3 984 647	25 928 282
Sum egenkapital		4 484 647	26 428 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		61 617	22 750
Sum kortsiktig gjeld		61 617	22 750
Sum gjeld		61 617	22 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 263	26 451 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544454

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 072 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Teilgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		109 315	92 496
Sum kostnader		109 315	92 496
Driftsresultat		-109 315	-92 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 991	289 584
Annen finansinntekt		99 887 688	
Sum finansinntekter		100 165 680	289 584
Netto finans		100 165 680	289 584
Ordinært resultat før skattekostnad		100 056 365	197 088
Skattekostnad på resultat			2 050 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 056 365	-1 853 437
Årsresultat		100 056 365	-1 853 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 056 365	-1 853 437
Totalresultat		100 056 365	-1 853 437
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		122 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-21 943 635	-1 853 437
Sum overføringer og disponeringer		100 056 365	-1 853 437



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 772 500	772 500
Investeringer i tilknyttet selskap			15 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 386 305
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	19 273 805
Sum anleggsmidler		3 772 500	19 273 805

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		773 763	7 177 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 763	7 177 227
Sum omløpsmidler		773 763	7 177 227
SUM EIENDELER		4 546 263	26 451 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 984 647	25 928 282
Sum opptjent egenkapital		3 984 647	25 928 282

Sum egenkapital		4 484 647	26 428 282
------------------------	--	------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		61 617	22 750
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	61 617	22 750
Sum gjeld	61 617	22 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 546 263	26 451 032



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

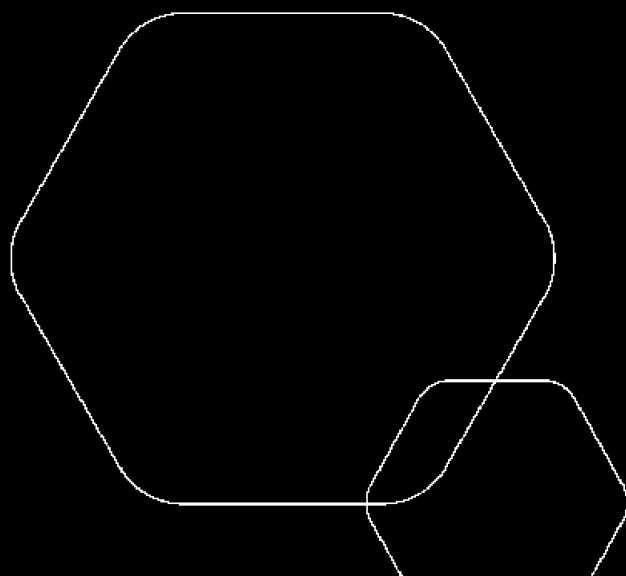
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lerka Eiendom I AS



Org.nr.: 912 072 088



RESULTATREGNSKAP

LERKA EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		109 315	92 496
Sum driftskostnader		109 315	92 496
Driftsresultat		-109 315	-92 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		277 991	289 584
Annen finansinntekt		99 887 688	0
Resultat av finansposter		100 165 680	289 584
Resultat før skattekostnad		100 056 365	197 088
Skattekostnad på resultat		0	2 050 525
Årsresultat		100 056 365	-1 853 437
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		122 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		21 943 635	1 853 437
Sum overføringer		100 056 365	-1 853 437

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 2



BALANSE

LERKA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 772 500	772 500
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 386 305
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	19 273 805
Sum anleggsmidler		3 772 500	19 273 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 763	7 177 227
Sum omløpsmidler		773 763	7 177 227
Sum eiendeler		4 546 263	26 451 032

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 3



BALANSE

LERKA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 984 647	25 928 282
Sum opptjent egenkapital		3 984 647	25 928 282
Sum egenkapital		4 484 647	26 428 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		61 617	22 750
Sum kortsiktig gjeld		61 617	22 750
Sum gjeld		61 617	22 750
Sum egenkapital og gjeld		4 546 263	26 451 032

Styret i Lerka Eiendom I AS

Erik Ohr
styreleder

Knut Steinar Olsen
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem/daglig leder

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Lerka Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Erik Ohr

d876c5db-94cd-4f57-80c6-ad3d0cf393ee - 2024-06-12 14:28:27 UTC +03:00
BankID - a9f7fb2d-74ad-47cb-a6aa-cc6e51cd5fba - NO

Lars Robert Kristiansen

c6cfcf2f-bf34-4c2f-b82d-94c747b534ba - 2024-06-12 16:27:09 UTC +03:00
BankID - 4d5ce22f-080c-41ec-9637-8dd4717390e1 - NO

Knut S Olsen

4af4cb47-308e-4b1d-b700-f3309e04621f - 2024-06-12 20:49:39 UTC +03:00
BankID - 70aa8554-0097-4a2f-b599-80dd932a0934 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3293c45f-f846-48f4-9ccd-e5bdaac0e9d6>


www.vismasign.com



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJOEW-IXDP4-Z71WXX-XYGDQ-QY5SD-ASAUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 12:51:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJOEW:IXDP4-Z71WXX-XYGDQ-QY5SD-ASAUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>