



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 768 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 101 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 322 421	3 675 392
Sum inntekter		4 322 421	3 675 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	690 495	724 900
Annen driftskostnad		999 598	1 111 313
Sum kostnader		1 690 093	1 836 213
Driftsresultat		2 632 329	1 839 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 634	26 090
Annen renteinntekt		100	50
Sum finansinntekter		8 734	26 140
Annen rentekostnad		1 666 166	1 067 340
Sum finanskostnader		1 666 166	1 067 340
Netto finans		-1 657 432	-1 041 200
Ordinært resultat før skattekostnad		974 897	797 979
Skattekostnad	3	214 585	175 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 312	622 423
Årsresultat		760 312	622 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 312	622 423
Totalresultat		760 312	622 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Overført til annen egenkapital		460 312	22 423
Sum overføringer og disponeringer		760 312	622 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 511 968	52 074 118
Maskiner og anlegg		35 800	46 880
Sum varige driftsmidler	2	51 547 768	52 120 998
Sum anleggsmidler		51 547 768	52 120 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	402 787	15 804
Andre kortsiktige fordringer	5	361 360	1 092 222
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		764 147	1 108 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 562	2 320 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 562	2 320 706
Sum omløpsmidler		902 709	3 428 733
SUM EIENDELER		52 450 477	55 549 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 362	384 050
Sum opptjent egenkapital		844 362	384 050
Sum egenkapital	7	9 344 361	8 884 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 641	212 309
Sum avsetninger for forpliktelser		165 641	212 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	41 740 000	45 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 740 000	45 080 000
Sum langsiktig gjeld		41 905 641	45 292 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 653	339 480
Betalbar skatt	3	261 253	209 027
Skyldige offentlige avgifter		93 202	47 465
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		224 366	177 400
Sum kortsiktig gjeld		1 200 475	1 373 372
Sum gjeld		43 106 116	46 665 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 450 477	55 549 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402337

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 768 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 101 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 916 768 095
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 322 421	3 675 392
Sum inntekter		4 322 421	3 675 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	690 495	724 900
Annen driftskostnad		999 598	1 111 313
Sum kostnader		1 690 093	1 836 213
Driftsresultat		2 632 329	1 839 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 634	26 090
Annen renteinntekt		100	50
Sum finansinntekter		8 734	26 140
Annen rentekostnad		1 666 166	1 067 340
Sum finanskostnader		1 666 166	1 067 340
Netto finans		-1 657 432	-1 041 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	214 585	175 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 312	622 423
Årsresultat		760 312	622 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 312	622 423
Totalresultat		760 312	622 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Overført til annen egenkapital		460 312	22 423
Sum overføringer og disponeringer		760 312	622 423



Organisasjonsnr: 916 768 095
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 511 968	52 074 118
Maskiner og anlegg		35 800	46 880
Sum varige driftsmidler	2	51 547 768	52 120 998
Sum anleggsmidler		51 547 768	52 120 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	402 787	15 804
Andre kortsiktige fordringer	5	361 360	1 092 222
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		764 147	1 108 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 562	2 320 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 562	2 320 706
Sum omløpsmidler		902 709	3 428 733
SUM EIENDELER		52 450 477	55 549 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 362	384 050
Sum opptjent egenkapital		844 362	384 050
Sum egenkapital	7	9 344 361	8 884 050



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 641	212 309
Sum avsetninger for forpliktelses		165 641	212 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	41 740 000	45 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 740 000	45 080 000
Sum langsiktig gjeld		41 905 641	45 292 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 653	339 480
Betalbar skatt	3	261 253	209 027
Skyldige offentlige avgifter		93 202	47 465
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		224 366	177 400
Sum kortsiktig gjeld		1 200 475	1 373 372
Sum gjeld		43 106 116	46 665 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 450 477	55 549 730



Organisasjonsnr: 916 768 095
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 101 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 101 AS som viser et overskudd på NOK 760 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JY4BY-JY8WT-Y5UJN-CCDVC-OHLUS-D1MWE



Revisors beretning 2022 for Hillevågsveien 101 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. april 2023
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JY4BY-JY8WT-JYUIN-CCDVC-OHLUS-D1MWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-01 10:14:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JY4BY-JY8WT-Y5UIN-CCDVC-OHLUS-D1MWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

Hillevågsveien 101 AS

Org.nr 916 768 095

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: DUH3Y-E61F5-IB1FN-BYNNB-BC0B8-YMDT0



Hillevågsveien 101 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 322 421	3 675 392
Sum driftsinntekter		4 322 421	3 675 392
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	690 495	724 900
Annen driftskostnad		999 598	1 111 313
Sum driftskostnader		1 690 093	1 836 213
Driftsresultat		2 632 329	1 839 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 634	26 090
Annen renteinntekt		100	50
Annen rentekostnad		1 666 166	1 067 340
Resultat av finansposter		-1 657 432	-1 041 200
Resultat før skattekostnad		974 897	797 979
Skattekostnad	3	214 585	175 556
Årsresultat		760 312	622 423
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	600 000
Overført til annen egenkapital		460 312	22 423
Sum overføringer		760 312	622 423

Pemneo Dokumentnøkkel: DUH3Y-E61F5-IB1FN-BYNBN-BC088-YMDT0



Hillevågsveien 101 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 511 968	52 074 118
Maskiner og anlegg		35 800	46 880
Sum varige driftsmidler	2	51 547 768	52 120 998
Sum anleggsmidler		51 547 768	52 120 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	402 787	15 804
Andre kortsiktige fordringer	5	361 360	1 092 222
Sum fordringer		764 147	1 108 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 562	2 320 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		138 562	2 320 706
Sum omløpsmidler		902 709	3 428 733
Sum eiendeler		52 450 477	55 549 730

Pemneo Dokumentnøkkel: DUH3Y-E61F5-IB1FN-BYNNB-BC0B8-YMDT0



Hillevågsveien 101 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 362	384 050
Sum opptjent egenkapital		844 362	384 050
Sum egenkapital	7	9 344 361	8 884 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	165 641	212 309
Sum avsetning for forpliktelser		165 641	212 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	41 740 000	45 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 740 000	45 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 653	339 480
Betalbar skatt	3	261 253	209 027
Skyldige offentlige avgifter		93 202	47 465
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		224 366	177 400
Sum kortsiktig gjeld		1 200 475	1 373 372
Sum gjeld		43 106 116	46 665 681
Sum egenkapital og gjeld		52 450 477	55 549 730

Stavanger, 25.04.2023
Styret i Hillevågsveien 101 AS

Thor Steinar Sandvik
Styrets leder / daglig leder



Hillevågsveien 101 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hillevågsveien 101 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 042 234	100 880	60 143 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 294		151 294
- Avgang i året	35 851		35 851
= Anskaffelseskost 31.12.22	60 157 676	100 880	60 258 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 645 708	65 080	8 710 788
= Bokført verdi 31.12.22	51 511 968	35 800	51 547 768
Årets ordinære avskrivninger	679 415	11 080	690 495
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Pemco Dokumentnøkkel: DUH3Y-E61F5-IB1FN-BYBNB-BC088-YMD10



Hillevågsveien 101 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 253	209 027
Endring i utsatt skatt	-46 668	-33 471
Skattekostnad ordinært resultat	214 585	175 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	974 897	797 979
Permanente forskjeller	489	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 126	152 283
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139
Skattepliktig inntekt	1 187 512	950 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 253	209 027
Sum betalbar skatt i balansen	261 253	209 027

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	752 913	965 039	212 126
Sum	752 913	965 039	212 126
Grunnlag for utsatt skatt	752 913	965 039	212 126
Utsatt skatt (22 %)	165 641	212 309	46 668

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Pemneo Dokumentnøkkel: DUH3Y-E61F5-IB1FN-BYNNB-BC088-YMDTO



Hillevågsveien 101 AS

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 740 000	45 080 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	51 511 968	52 074 118
Kundefordringer	402 787	15 804
Sum	51 914 755	52 089 922

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	292 504	949 745

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 101 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	8 500,0	8 500 000
Sum	1 000		8 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TS Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	8 500 000	384 050	8 884 050
Årets resultat	0	760 312	760 312
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	8 500 000	844 362	9 344 362



Hillevågsveien 101 AS

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	32 540 000	35 880 000

Pemseo Dokumentnøkkel: DUH3Y-E61F5-IB1FN-BYNNB-BC0B8-YMDTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Steinar Sandvik

Daglig leder

På vegne av: Hillevågsveien 101 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3240750

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-04-26 04:45:44 UTC



Thor Steinar Sandvik

Styreleder

På vegne av: Hillevågsveien 101 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3240750

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-04-26 04:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUH3Y-E61F5-IB1FN-BYNBN-BG0B8-YMDTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>