



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 285 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM & TEGNESTUE AS
Forretningsadresse: Frøystadveien 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kvisla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	294 000
Sum inntekter		297 600	294 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	67 350	62 378
Sum kostnader		67 350	62 378
Driftsresultat		230 250	231 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen finanskostnad		152 549	175 669
Sum finanskostnader		152 549	175 669
Netto finans		-152 546	-175 664
Ordinært resultat før skattekostnad		77 704	55 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 095	12 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 609	43 647
Årsresultat		60 609	43 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	60 609	43 647
Sum overføringer og disponeringer		60 609	43 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	144 801	76 485
Sum immaterielle eiendeler		144 801	76 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 541 814	5 541 814
Sum varige driftsmidler		5 541 814	5 541 814
Sum anleggsmidler		5 686 615	5 618 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123	4 466
Sum omløpsmidler		4 123	4 466
SUM EIENDELER		5 690 739	5 622 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-58 472	-119 081
Sum opptjent egenkapital		-58 472	-119 081
Sum egenkapital		-35 472	-96 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 791 903	3 793 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 791 903	3 793 698
Sum langsiktig gjeld		3 791 903	3 793 698
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 411	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 848 896	1 925 147
Sum kortsiktig gjeld		1 934 307	1 925 147
Sum gjeld		5 726 210	5 718 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 739	5 622 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371278

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 285 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM & TEGNESTUE AS
Forretningsadresse: Frøystadveien 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kvisla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 285 112
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	294 000
Sum inntekter		297 600	294 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	67 350	62 378
Sum kostnader		67 350	62 378
Driftsresultat		230 250	231 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen finanskostnad		152 549	175 669
Sum finanskostnader		152 549	175 669
Netto finans		-152 546	-175 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 095	12 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 609	43 647
Årsresultat		60 609	43 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	60 609	43 647
Sum overføringer og disponeringer		60 609	43 647



Organisasjonsnr: 999 285 112
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	144 801	76 485
Sum immaterielle eiendeler		144 801	76 485

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 541 814	5 541 814
Sum varige driftsmidler		5 541 814	5 541 814

Sum anleggsmidler		5 686 615	5 618 299
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123	4 466
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 123	4 466
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		5 690 739	5 622 765
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-58 472	-119 081
Sum opptjent egenkapital		-58 472	-119 081

Sum egenkapital		-35 472	-96 081
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 791 903	3 793 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 791 903	3 793 698

Sum langsiktig gjeld		3 791 903	3 793 698
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 411	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 848 896	1 925 147
Sum kortsiktig gjeld		1 934 307	1 925 147
Sum gjeld		5 726 210	5 718 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 739	5 622 765



Organisasjonsnr: 999 285 112
BT EIENDOM & TEGNESTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TK BELYSNING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bt Eiendom & Tegnstue AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Bt Eiendom & Tegnstue AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TK BELYSNING AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-7 000	-119 081	-96 081
Årsresultat	0	0	60 609	60 609
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-7 000	-58 472	-35 472

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	85 411
Endring utsatt skatt	-68 316
Årets totale skattekostnad	17 095

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	77 704
Endring i midlertidige forskjeller	500 000
Alminnelig inntekt	577 704
Anvendt fremførbart underskudd	-189 472
Årets skattegrunnlag	388 232
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 411

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	-658 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-658 186
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-144 801

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2020

2019

Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 791 903	-3 793 698
Sum pantsikret gjeld	-3 791 903	-3 793 698



Bt Eiendom & Tegnastue AS

Noter til regnskapet for 2020

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 541 814	5 541 814
Sum	<u>5 541 814</u>	<u>5 541 814</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
TK belysning AS	-1 789 696	-1 777 884

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.