



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 294 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Rjukan Økonomisenter
Sam Eydes gate 211
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 503	96 464
Annen driftsinntekt		459 879	310 578
Sum inntekter	1	796 382	407 042
Kostnader			
Varekostnad		10 744	27 339
Lønnskostnad	2	-4 223	39 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 095	267 427
Annen driftskostnad	2	391 952	220 441
Sum kostnader		743 567	554 623
Driftsresultat		52 815	-147 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	40
Sum finansinntekter		26	40
Annen rentekostnad		220 350	152 182
Sum finanskostnader		220 350	152 182
Netto finans		-220 323	-152 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 509	-299 722
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 202	-93 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 307	-205 853
Årsresultat		-112 307	-205 853
Totalresultat		-112 307	-205 853
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 307	-205 853
Sum overføringer og disponeringer		-112 307	-205 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 770 500	10 047 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	62 200	22 500
Sum varige driftsmidler		9 832 700	10 069 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 832 700	10 069 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		157 963	45 621
Andre fordringer		9 888	43 230
Konsernfordringer	8	50 000	50 000
Sum fordringer		217 851	138 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	-30	47 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-30	47 352
Sum omløpsmidler		217 821	186 203
SUM EIENDELER		10 050 521	10 255 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	340 000	340 000
Overkurs		920 947	920 947
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 260 947	1 260 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 509	408 816
Sum opptjent egenkapital	9	296 509	408 816
Sum egenkapital		1 557 456	1 669 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	449 342	504 544
Sum avsetninger for forpliktelser		449 342	504 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 049 736	5 109 640
Langsiktig konserngjeld	8	2 950 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 736	7 809 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 069	258 814
Skyldige offentlige avgifter		20 910	2 513
Annen kortsiktig gjeld		1 008	10 430
Sum kortsiktig gjeld		43 987	271 757
Sum gjeld		8 493 065	8 585 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 521	10 255 703




Balanse

Gaustatoppen Hytteutleie AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	340 000	340 000
Overkurs		920 947	920 947
Sum innskutt egenkapital		1 260 947	1 260 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 509	408 816
Sum opptjent egenkapital	9	296 509	408 816
Sum egenkapital		1 557 456	1 669 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	449 342	504 544
Sum avsetninger for forpliktelser		449 342	504 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 049 736	5 109 640
Langsiktig konserngjeld	8	2 950 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 736	7 809 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 069	258 814
Skyldige offentlige avgifter		20 910	2 513
Annen kortsiktig gjeld		1 008	10 430
Sum kortsiktig gjeld		43 987	271 757
Sum gjeld		8 493 065	8 585 941
Sum egenkapital og gjeld		10 050 521	10 255 703

Rjukan, 31.12.2018 / 18.03.2019
Styret for Gaustatoppen Hytteutleie AS


Halvor Haukaas
Styrets leder/daglig leder



GAUSTATOPPEN HYTTEUTLEIE AS

Org. Nr. 918 294 031

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2018	2017
Lønninger	-3 818	35 638
Arbeidsgiveravgift	-405	3 777
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	-4 223	39 415
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0,1

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. mva med kr.	12 500
Annen bistand med kr.	10 971

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskin/ inventar	Kunst	Trans- portmidler	Bygg	Tomt/ Vei	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	56 700	33 800	10 246 427	-	10 336 927
Årets tilgang	-	-	58 125	50 170	-	108 295
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	56 700	91 925	10 296 597	-	10 445 222
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	-	-	29 725	582 797	-	612 522
Bokført verdi pr 31.12.	-	56 700	62 200	9 713 800	-	9 832 700
Årets avskrivning	-	-	18 425	326 670	-	345 095
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivning i %	-	-	15-33%	2-10 %	-	-
Økonomisk levetid	-	-	3-6 år	10-50 år	-	-
Avskrivningsplan	-	-	Lineær	Lineær	-	-

Kunst avskrives ikke.



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2018

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 715 635

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 049 736	Bygninger	9 770 500
Kassekreditt	-		
Leasingavtale for motorvogn	-		-
Sum	5 049 736		9 770 500

Limit kassekreditt er kr 0

Garantiansvar pr. 31.12.2018 er kr. 0.

Lån fra aksjonær og nærstående er kr 0.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 340 000, fordelt på 850 aksjer à kr 400

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Klehb Holding AS	850	100 %	
Totale antall aksjer	850	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-55 202
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	-55 202

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-167 509
Midlertidige forskjeller	-43 483
Permanente forskjeller	16 300
Underskudd til fremføring	
Motatt konsernbidrag	
Grunnlag betalbar skatt	-194 692

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	2 617 561	2 661 044	-43 482
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	-423 891	-618 583	194 692
Sum	2 193 670	2 042 461	151 210
Utsatt skatt/skattefordel	504 544	449 341	55 203

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.



Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2018 var kr 0

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende med Klehb Holding AS (morselskap) per 31.12:

Kundeforhold	0
Andre kortsiktige fordringer	50 000
Leverandørgjeld	0
Langsiktig gjeld	2 600 000

Mellomværende med Alltid Beredt AS (søsterselskap) per 31.12:

Kundeforhold	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Leverandørgjeld	0
Langsiktig gjeld	350 000

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2017	340 000	920 947		408 816	1 669 763
Årets resultat				-112 307	-112 307
Til utbytte				0	0
Egenkapital pr 31.12.2018	340 000	920 947	0	296 509	1 557 456



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Hytteutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gaustatoppen Hytteutleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr - 112 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Registrert Revisjonselskap
Autorisert Regnskapsforeningselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 Rjukan

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Gunnar Hogetveit

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
gunnar@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

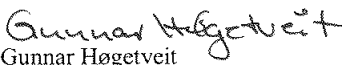
Tilsluttet Revisorteam AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 18. mars 2019
Revisorteam Tinn AS


Gunnar Høgetveit
Registrert revisor