



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 085 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 776 000	1 776 000
Sum inntekter		1 776 000	1 776 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	77 420	68 572
Annen driftskostnad	5,6,7	1 278 566	1 480 877
Sum kostnader		1 355 986	1 549 449
Driftsresultat		420 014	226 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 673	1 691
Sum finansinntekter		20 673	1 691
Annen rentekostnad			2 771
Sum finanskostnader		0	2 771
Netto finans		20 673	-1 080
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		440 687	225 472
Totalresultat		440 687	225 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 687	225 472
Sum overføringer og disponeringer		440 687	225 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	15 520 947	15 520 947
Sum varige driftsmidler		15 520 947	15 520 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 520 947	15 520 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		146 994	117 306
Sum fordringer		146 994	117 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 384	722 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 384	722 352
Sum omløpsmidler		1 367 378	839 658
SUM EIENDELER		16 888 325	16 360 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 108 268	9 667 581
Sum opptjent egenkapital		10 108 268	9 667 581
Sum egenkapital		10 112 168	9 671 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 580 000	6 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 000	6 580 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 652	21 869
Skyldige offentlige avgifter		6 996	6 572
Annen kortsiktig gjeld		93 509	80 684
Sum kortsiktig gjeld		196 157	109 125
Sum gjeld		6 776 157	6 689 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 888 325	16 360 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610708

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 085 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 951 085 626
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 776 000	1 776 000
Sum inntekter		1 776 000	1 776 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	77 420	68 572
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 278 566	1 480 877
Sum kostnader		1 355 986	1 549 449
Driftsresultat		420 014	226 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 673	1 691
Sum finansinntekter		20 673	1 691
Annen rentekostnad			2 771
Sum finanskostnader		0	2 771
Netto finans		20 673	-1 080
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		440 687	225 472
Totalresultat		440 687	225 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 687	225 472
Sum overføringer og disponeringer		440 687	225 472



Organisasjonsnr: 951 085 626
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	15 520 947	15 520 947
Sum varige driftsmidler		15 520 947	15 520 947

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 520 947	15 520 947
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		146 994	117 306
Sum fordringer		146 994	117 306

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 384	722 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 384	722 352

Sum omløpsmidler		1 367 378	839 658
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		16 888 325	16 360 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10 108 268	9 667 581
Sum opptjent egenkapital	10 108 268	9 667 581
Sum egenkapital	10 112 168	9 671 481
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 580 000	6 580 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 580 000	6 580 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 652	21 869
Skyldige offentlige avgifter	6 996	6 572
Annen kortsiktig gjeld	93 509	80 684
Sum kortsiktig gjeld	196 157	109 125
Sum gjeld	6 776 157	6 689 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 888 325	16 360 605



Organisasjonsnr: 951 085 626
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7420.00	6572.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	62000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77420.00	68572.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Høgebakkane Burettslag
2022**

Høgebakkane Burettslag Org.nr. 951085626

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Høgebakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 776 000	1 776 000	1 598 400
Andre inntekter		0	0	3 500
Sum inntekter		1 776 000	1 776 000	1 601 900
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	70 000	62 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 420	6 572	6 996
Felles strøm og varme		21 245	18 398	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		576 447	545 026	615 357
Andre driftskostnader	5	301 378	293 105	338 712
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 883	68 000
Vedlikehold	7	87 008	341 892	174 000
Forretningsførsel		156 228	152 124	169 397
Revisjonshonorar		11 000	10 500	11 880
Andre konsulenthonorarer		0	2 350	2 350
Kontingent		11 700	11 700	11 700
Forsikring		111 785	104 469	119 387
Sikringsfond		1 776	1 777	1 777
Sum driftskostnader		1 355 986	1 560 463	1 600 556
Driftsresultat		420 014	215 537	1 344
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		20 408	1 521	0
Andre renteinntekter		265	170	0
Sum finansinntekter		20 673	1 691	0
Rentekostnader lån		0	2 771	0
Sum finanskostnader		0	2 771	0
Resultat av finansposter		20 673	-1 080	0
Resultat		440 687	215 537	1 344
Til/fra annen EK		440 687	225 472	0
Sum disponeringer		440 687	225 472	0

Resultatrapport 2022 for Høgebakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Høgebakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	15 292 222	15 292 222
Tomt	8, 9	228 725	228 725
Sum varige driftsmidler		15 520 947	15 520 947
Sum anleggsmidler		15 520 947	15 520 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 386	111 785
Andre fordringer		27 608	5 521
Sum fordringer		146 994	117 306
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 220 384	722 352
Sum bankinnsk. og kontanter		1 220 384	722 352
Sum omløpsmidler		1 367 378	839 658
SUM EIENDELER		16 888 325	16 360 605

Balanserapport 2022 for Høgebakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Høgebakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital	3 900	3 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 108 268	9 667 581
Sum opptjent egenkapital	10 108 268	9 667 581
SUM EGENKAPITAL	10 112 168	9 671 481
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	9 6 580 000	6 580 000
Sum langsiktig gjeld	6 580 000	6 580 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	23 400	14 000
Leverandørgjeld	95 652	21 869
Skyldige off. myndigheter	6 996	6 572
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	66 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld	4 109	4 684
Sum kortsiktig gjeld	196 157	109 125
SUM GJELD	6 776 157	6 689 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 888 325	16 360 605

Førde,
Styret for Høgebakkane Burettslag

Stig Aron Kamonen
Styrets leder

Katrine Kauppi
Styremedlem

Helge Valvik
Styremedlem

Erlend Eide Nybø
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Høgebakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 776 000	1 776 000	1 776 000	1 598 400
Sum felleskostnader	1 776 000	1 776 000	1 776 000	1 598 400

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	66 000	62 000	62 000	66 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	0	0	0
Sum styrehonorar	70 000	62 000	62 000	66 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	2 223	1 931	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	28 641	19 756	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	10 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 096	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	6 000	6 000
6375 TV/Bredbånd	238 212	218 361	238 212	238 212
6376 Vaktmestertjenester	23 588	47 719	50 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	2 873	3 125	7 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	0	2 000	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 746	2 214	3 000	3 000
Sum driftskostnader	301 378	293 105	360 712	338 712

Høgebakkane Borettslag org.nr. 951085626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	60 000	60 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	15 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 883	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 883	78 000	68 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	85 375	320 075	140 000	140 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 684	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 633	18 133	20 000	18 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	87 008	341 892	176 000	174 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	15 292 222	228 725
Anskaffelseskost pr.31.12	15 292 222	228 725
Bokført verdi pr.31.12	15 292 222	228 725
Anskaffelsesår	1989	1981

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	6 580 000	6 580 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 520 947	15 520 947

Høgebakkane Burettslag org.nr. 951085626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	730 534	716 987
Periodens resultat	440 687	225 472
Avdrag lån	0	-211 925
Endring i disponible midler	440 687	13 547
Disponible midler 31.12.	1 171 221	730 534

Høgebakkane Burettslag org.nr. 951085626


Dokumentet er elektronisk signert



12-8024 årsregn...

Name Date
Nybø, Erlend Eide 2023-05-11

Identification

 bankID™ Nybø, Erlend Eide
PA MOBIL

Name Date
Kamonen, Stig Aron 2023-04-10

Identification

 bankID™ Kamonen, Stig Aron
PA MOBIL

Name Date
Valvik, Helge Magnar 2023-03-29

Identification

 bankID™ Valvik, Helge Magnar
PA MOBIL

Name Date
Kauppi, Katrine 2023-03-27

Identification

 bankID™ Kauppi, Katrine
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Høgebakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Høgebakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-15 19:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.