



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 993 296 414 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | IMAGINE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Energima AS Fornebuveien 50 1366 LYSAKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Carsten Bjelke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 28 400 |
| Annen driftsinntekt | | 802 832 | 611 970 |
| Sum inntekter | | 802 832 | 640 370 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 110 | 49 150 |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 126 142 | 101 558 |
| Sum kostnader | | 160 252 | 150 707 |
| Driftsresultat | | 642 580 | 489 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 834 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 47 834 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 35 |
| Netto finans | | 47 834 | -35 |
| Resultat før skattekostnad | | 690 414 | 489 628 |
| Årsresultat | | 690 414 | 489 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 39 602 |
| Annen egenkapital | | 690 414 | 450 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 690 414 | 489 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 19 063 093 | 19 063 093 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 063 093 | 19 063 093 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 19 063 093 | 19 063 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 726 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 726 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 609 996 | 970 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 609 996 | 970 522 |
| Sum omløpsmidler | | 1 622 722 | 970 522 |
| SUM EIENDELER | | 20 685 815 | 20 033 615 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 140 440 | 450 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 140 440 | 450 026 |
| Sum egenkapital | | 1 241 440 | 551 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 19 400 000 | 19 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 400 000 | 19 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 400 000 | 19 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 375 | 17 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 65 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 375 | 82 589 |
| Sum gjeld | | 19 444 375 | 19 482 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 685 815 | 20 033 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736740

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 296 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Førnebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 28 400 |
| Annen driftsinntekt | | 802 832 | 611 970 |
| Sum inntekter | | 802 832 | 640 370 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 110 | 49 150 |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 126 142 | 101 558 |
| Sum kostnader | | 160 252 | 150 707 |
| Driftsresultat | | 642 580 | 489 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 834 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 47 834 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 35 |
| Netto finans | | 47 834 | -35 |
| Resultat før skattekostnad | | 690 414 | 489 628 |
| Årsresultat | | 690 414 | 489 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 39 602 |
| Annen egenkapital | | 690 414 | 450 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 690 414 | 489 628 |



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|------------|------------|
| annen fast eiendom | 2 | 19 063 093 | 19 063 093 |
|--------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 19 063 093 | 19 063 093 |
|-------------------------|--|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 063 093 | 19 063 093 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|--------|---|
| fordringer | | 12 726 | 0 |
|------------|--|--------|---|

| | | | |
|----------------|--|--------|---|
| Sum fordringer | | 12 726 | 0 |
|----------------|--|--------|---|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

| | | | |
|-------------|--|-----------|---------|
| og lignende | | 1 609 996 | 970 522 |
|-------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|---------|
| kontanter og lignende | | 1 609 996 | 970 522 |
|-----------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 622 722 | 970 522 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 20 685 815 | 20 033 615 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
|----------|--|-------|-------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 1 140 440 | 450 026 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 140 440 | 450 026 |
| Sum egenkapital | 1 241 440 | 551 026 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3, 4 | 19 400 000 | 19 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 19 400 000 | 19 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 19 400 000 | 19 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 375 | 17 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 000 | 65 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 44 375 | 82 589 |
| Sum gjeld | 19 444 375 | 19 482 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 685 815 | 20 033 615 |



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|----------|-----------|
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
| | 15000.00 | 0.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 15000.00 | 0.00 |



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01.01. | 857875.00 | 0.00 |
| 31.12. | 857875.00 | 0.00 |
| Balanseført verdi 31.12. | 857875.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



IMAGINE EIENDOM AS
993 296 414

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 28 400 |
| Annen driftsinntekt | | 802 832 | 611 970 |
| Sum driftsinntekter | | 802 832 | 640 370 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -19 110 | -49 150 |
| Lønnskostnad | 1 | -15 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -126 142 | -101 558 |
| Sum driftskostnader | | -160 252 | -150 707 |
| Driftsresultat | | 642 580 | 489 663 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 834 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 47 834 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -35 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -35 |
| Netto finans | | 47 834 | -35 |
| Årsresultat | | 690 414 | 489 628 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 690 414 | 450 026 |
| Udekket tap | | 0 | 39 602 |
| Sum overføringer | | 690 414 | 489 628 |



IMAGINE EIENDOM AS
993 296 414

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 19 063 093 | 19 063 093 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 063 093 | 19 063 093 |
| Sum anleggsmidler | | 19 063 093 | 19 063 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 726 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 726 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 609 996 | 970 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 609 996 | 970 522 |
| Sum omløpsmidler | | 1 622 722 | 970 522 |
| SUM EIENDELER | | 20 685 815 | 20 033 615 |



IMAGINE EIENDOM AS
993 296 414

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 140 440 | 450 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 140 440 | 450 026 |
| Sum egenkapital | | 1 241 440 | 551 026 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 19 400 000 | 19 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 400 000 | 19 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 375 | 17 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 65 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 375 | 82 589 |
| Sum gjeld | | 19 444 375 | 19 482 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 685 815 | 20 033 615 |

LYSAKER, 09.06.2025

Henrik Brede Magnussen
styrets leder



IMAGINE EIENDOM AS
993 296 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 15 000 | 0 |
| Sum | 15 000 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 857 875 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 857 875 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 857 875 |



IMAGINE EIENDOM AS
993 296 414

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.