



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesøyra 20
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Ljung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 268
Annen driftsinntekt		240 658	298 941
Sum inntekter		240 658	330 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	88 500
Annen driftskostnad		106 822	121 785
Sum kostnader		156 522	210 285
Driftsresultat		84 136	119 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		231 994	83 545
Sum finansinntekter		231 994	83 545
Annen rentekostnad		328 712	251 254
Sum finanskostnader		328 712	251 254
Netto finans		-96 718	-167 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 582	-47 786
Skattekostnad på resultat	4	-2 768	-10 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 814	-37 273
Årsresultat	5	-9 814	-37 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 814	-37 273
Totalresultat		-9 814	-37 273
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 814	-37 273
Sum overføringer og disponeringer		-9 814	-37 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 730 165	1 775 865
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 000
Sum varige driftsmidler	3	1 730 165	1 779 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 837 000	1 837 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 000	1 837 000
Sum anleggsmidler		3 567 165	3 616 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 826	57 090
Andre kortsiktige fordringer	7	508 077	580 575
Sum fordringer		567 903	637 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 983	3 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983	3 294
Sum omløpsmidler		575 886	640 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 143 051	4 257 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á 2 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 195	868 009
Sum opptjent egenkapital		858 195	868 009
Sum egenkapital	5	958 195	968 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 676	55 444
Sum avsetninger for forpliktelser		52 676	55 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 010 749	3 122 548
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 749	3 122 548
Sum langsiktig gjeld		3 063 425	3 177 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		14 187	17 290
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		11 121	14 954
Annen kortsiktig gjeld		96 123	79 580
Sum kortsiktig gjeld		121 431	111 823
Sum gjeld		3 184 856	3 289 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 051	4 257 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345209

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesøyra 20
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Ljung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 971 585 064
NESØYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 268
Annen driftsinntekt		240 658	298 941
Sum inntekter		240 658	330 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	88 500
Annen driftskostnad		106 822	121 785
Sum kostnader		156 522	210 285
Driftsresultat		84 136	119 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		231 994	83 545
Sum finansinntekter		231 994	83 545
Annen rentekostnad		328 712	251 254
Sum finanskostnader		328 712	251 254
Netto finans		-96 718	-167 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 768	-10 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 814	-37 273
Årsresultat	5	-9 814	-37 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 814	-37 273
Totalresultat		-9 814	-37 273
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 814	-37 273
Sum overføringer og disponeringer		-9 814	-37 273



Organisasjonsnr: 971 585 064
NESØYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 730 165	1 775 865
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			4 000
Sum varige driftsmidler	3	1 730 165	1 779 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 837 000	1 837 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 000	1 837 000
Sum anleggsmidler		3 567 165	3 616 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 826	57 090
Andre kortsiktige fordringer	7	508 077	580 575
Sum fordringer		567 903	637 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 983	3 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983	3 294
Sum omløpsmidler		575 886	640 959
SUM EIENDELER		4 143 051	4 257 824



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 á 2 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		858 195	868 009
Sum opptjent egenkapital		858 195	868 009

Sum egenkapital	5	958 195	968 009
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	52 676	55 444
Sum avsetninger for forpliktelses		52 676	55 444

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 010 749	3 122 548
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 749	3 122 548

Sum langsiktig gjeld		3 063 425	3 177 992
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		14 187	17 290
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		11 121	14 954
Annen kortsiktig gjeld		96 123	79 580
Sum kortsiktig gjeld		121 431	111 823

Sum gjeld		3 184 856	3 289 815
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 051	4 257 824
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 971 585 064
NESØYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

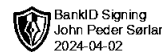
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Nesøyra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesøyra Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 9 814.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



SØRLAND

REVISJON AS

=

÷

innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 2. april 2024

Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post: jp@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2023 Nesøyra Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 971 585 064



Nesøyra Eiendom AS

Resultatregnskap



BankID Signing
Rolf Arild Ljung
2024-04-01

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	31 268
Annen driftsinntekt		240 658	298 941
Sum driftsinntekter		240 658	330 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	88 500
Annen driftskostnad		106 822	121 785
Sum driftskostnader		156 522	210 285
Driftsresultat		84 136	119 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		231 994	83 545
Annen rentekostnad		328 712	251 254
Resultat av finansposter		-96 718	-167 709
Resultat før skattekostnad		-12 582	-47 786
Skattekostnad på resultat	4	-2 768	-10 513
Resultat		-9 814	-37 273
Årsresultat	5	-9 814	-37 273
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 814	37 273
Sum overføringer		-9 814	-37 273



Nesøyra Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 730 165	1 775 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 000
Sum varige driftsmidler	3	1 730 165	1 779 865
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 837 000	1 837 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 837 000	1 837 000
Sum anleggsmidler		3 567 165	3 616 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 826	57 090
Andre kortsiktige fordringer	7	508 077	580 575
Sum fordringer		567 903	637 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 983	3 294
Sum omløpsmidler		575 886	640 959
Sum eiendeler		4 143 051	4 257 824



Nesøyra Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á 2 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 195	868 009
Sum opptjent egenkapital		858 195	868 009
Sum egenkapital	5	958 195	968 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	52 676	55 444
Sum avsetning for forpliktelser		52 676	55 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 010 749	3 122 548
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 749	3 122 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 187	17 290
Skyldige offentlige avgifter		11 121	14 954
Annen kortsiktig gjeld		96 123	79 580
Sum kortsiktig gjeld		121 431	111 823
Sum gjeld		3 184 856	3 289 815
Sum egenkapital og gjeld		4 143 051	4 257 824

Sauda

Rolf Arild Ljung
styreleder/daglig leder



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

Noter 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Nesøyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2023 kr 8 000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 950 ekskl. MVA.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Tomter Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	503 630	2 519 191	3 022 821
= Anskaffelseskost 31.12.23	503 630	2 519 191	3 022 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	503 630	789 026	1 292 656
= Bokført verdi 31.12.23	0	1 730 165	1 730 165
Årets ordinære avskrivninger	4 000	45 700	49 700
Økonomisk levetid	4-5 år	0-41 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 768	-10 513
Skattekostnad ordinært resultat	-2 768	-10 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 582	-47 786
Permanente forskjeller	-231 994	-83 545
Endring i midlertidige forskjeller	12 582	47 786
Mottatt konsernbidrag	231 994	83 545
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 039	-18 380
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 039	18 380
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

Noter 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	219 627	227 256	7 629
Gevinst – og tapskonto	19 808	24 761	4 953
Sum	239 435	252 017	12 582
Grunnlag for utsatt skatt	239 435	252 017	12 582
Utsatt skatt (22 %)	52 676	55 444	2 768

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	0	868 009	968 009
Årets resultat			-9 814	-9 814
Pr. 31.12.2023	100 000	0	858 195	958 195

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings-kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
DS/FKV/TS					
Sauda Varme & Bad AS	Sauda	100,0 %	1 837 000	2 493 703	353 246
Sum			1 837 000	2 493 703	353 246

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 750	26 515	508 077	580 575
Sum	18 750	26 515	508 077	580 575



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064
Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesøyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Arild Ljung	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Arild Ljung	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 480 749	5 715 096
Sum annen langsiktig gjeld	2 480 749	5 715 096

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 010 749	3 122 548
Sum	3 010 749	3 122 548

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	1 730 165	1 775 865
Sum	1 730 165	1 775 865