



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 864 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJØSANGERVEIEN 57 AS
Forretningsadresse:	Wernersholmvegen 49 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aimi Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 064 252	3 269 736
Sum inntekter		3 064 252	3 269 736
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 201	559 838
Annen driftskostnad	2	1 073 604	607 288
Sum kostnader		1 643 805	1 167 126
Driftsresultat		1 420 447	2 102 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 950	161 555
Sum finansinntekter		264 950	161 555
Annen rentekostnad		145	170
Sum finanskostnader		145	170
Netto finans		264 805	161 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 252	2 263 996
Skattekostnad	3, 4	371 304	499 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 948	1 764 948
Årsresultat		1 313 948	1 764 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		62 972	
Annen egenkapital		250 976	764 949
Sum overføringer og disponeringer		1 313 948	1 764 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 947 075	26 517 276
Ombygging av lokaler	1	458 161	
Sum varige driftsmidler		26 405 236	26 517 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 674 646	1 611 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 646	1 613 489
Sum anleggsmidler		28 079 882	28 130 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 803
Andre fordringer		172 384	31 301
Konsernfordringer	6	6 888 708	6 623 758
Sum fordringer		7 061 092	6 660 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756 855	2 501 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756 855	2 501 349
Sum omløpsmidler		9 817 947	9 162 210
SUM EIENDELER		37 897 829	37 292 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 938 857	34 624 909
Sum opptjent egenkapital		34 938 857	34 624 909
Sum egenkapital	8	35 038 857	34 724 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	948 561	951 610
Sum avsetninger for forpliktelser		948 561	951 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		948 561	951 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 682	123 868
Betalbar skatt	3	356 592	478 812
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	80 733	
Annen kortsiktig gjeld		19 404	13 776
Sum kortsiktig gjeld		1 910 411	1 616 456
Sum gjeld		2 858 972	2 568 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 897 829	37 292 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325548

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 864 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimi Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 961 864 712
FJØSANGERVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 064 252	3 269 736
Sum inntekter		3 064 252	3 269 736
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 201	559 838
Annen driftskostnad	2	1 073 604	607 288
Sum kostnader		1 643 805	1 167 126
Driftsresultat		1 420 447	2 102 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 950	161 555
Sum finansinntekter		264 950	161 555
Annen rentekostnad		145	170
Sum finanskostnader		145	170
Netto finans		264 805	161 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	371 304	499 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 948	1 764 948
Årsresultat		1 313 948	1 764 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		62 972	
Annen egenkapital		250 976	764 949
Sum overføringer og disponeringer		1 313 948	1 764 949



Organisasjonsnr: 961 864 712
FJØSANGERVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 947 075	26 517 276
Ombygging av lokaler	1	458 161	
Sum varige driftsmidler		26 405 236	26 517 276

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 674 646	1 611 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 646	1 613 489

Sum anleggsmidler		28 079 882	28 130 765
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 803
Andre fordringer		172 384	31 301
Konsernfordringer	6	6 888 708	6 623 758
Sum fordringer		7 061 092	6 660 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756 855	2 501 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756 855	2 501 349

Sum omløpsmidler		9 817 947	9 162 210
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 897 829	37 292 975
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 938 857	34 624 909
Sum opptjent egenkapital		34 938 857	34 624 909
Sum egenkapital	8	35 038 857	34 724 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	948 561	951 610
Sum avsetninger for forpliktelser		948 561	951 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		948 561	951 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 682	123 868
Betalbar skatt	3	356 592	478 812
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	80 733	
Annen kortsiktig gjeld		19 404	13 776
Sum kortsiktig gjeld		1 910 411	1 616 456
Sum gjeld		2 858 972	2 568 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 897 829	37 292 975



Organisasjonsnr: 961 864 712
FJØSANGERVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet leier ut eiendommer, og innteksføringen skjer i takt med opptjeningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 57 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 57 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 313 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.03.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Noter 2022 FJØSANGERVEIEN 57 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut eiendommer, og innteksføringen skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er innteksført samme år som det er avsatt i datterselskapet, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Ombygging	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000 000	556 315	3 500 000	3 427 075	32 483 390
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 01.01.	25 000 000	556 315	3 500 000	3 427 075	32 483 390
Akkumulerte avskr. 01.01.	5 480 000	486 114	0	0	5 966 114
Årets avskrivning	500 000	70 201			570 201
Akkumulerte avskr. 31.12.	5 980 000	556 315	0	0	6 536 315
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	19 020 000	0	3 500 000	3 427 075	25 947 075

50 år 5-7 år

I tillegg er ombygging av lokaler aktivert med kr 458 161 i 2022. Arbeidet er ikke avsluttet og det er ikke foretatt avskrivninger i 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 685 252	2 263 996
+/- Permanente forskjeller	2 494	4 400
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 857	(91 979)
Årets skattegrunnlag	1 701 603	2 176 417
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	374 353	478 812
Sum	374 353	478 812
+/- Endring i utsatt skatt	(3 049)	20 235
Skattekostnad i resultatregnskapet	371 304	499 047
Betalbar skatt i skattekostnad	374 353	478 812
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(17 761)	
Betalbar skatt i balansen	356 592	478 812

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 325 500	4 311 642	13 858
Sum midlertidige forskjeller	4 325 500	4 311 642	13 858
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	951 610	948 561	3 049

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital per 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
AJ1 Bolig AS	Bergen	100%	1 653 136	-62 968



Note 6 - Fordring datterselskap

Fordring på AJ1 Bolig AS	6 888 708
Gjeld til AJ1 Bolig AS (årets konsernbidrag)	80 733

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aimi Fløysand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
John Fløysand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
SJA Invest AS	2	0,02%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	34 624 909	34 724 909
Årets resultat		1 313 948	1 313 948
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	34 938 857	35 038 857

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.