



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedreveien 13  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	23 028	21 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 028</b>	<b>21 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 028</b>	<b>278 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 684	4 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 684</b>	<b>4 507</b>
Annen rentekostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 539</b>	<b>4 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 489</b>	<b>283 436</b>
Skattekostnad på resultat	5		62 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			221 080
Overført fra annen egenkapital		-19 489	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	553 433	553 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 433</b>	<b>553 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	264 375	1 846 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 375</b>	<b>1 846 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 808</b>	<b>2 399 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 808</b>	<b>2 399 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 180	2 236 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 180</b>	<b>2 236 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>817 180</b>	<b>2 336 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		62 356
Annen kortsiktig gjeld		628	628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628</b>	<b>62 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628</b>	<b>62 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 808</b>	<b>2 399 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedreveien 13  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 984 808 151  
FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	23 028	21 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 028</b>	<b>21 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 028</b>	<b>278 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 684	4 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 684</b>	<b>4 507</b>
Annen rentekostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 539</b>	<b>4 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 489</b>	<b>283 436</b>
Skattekostnad på resultat	5		62 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			221 080
Overført fra annen egenkapital		-19 489	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 489</b>	<b>221 080</b>



Organisasjonsnr: 984 808 151  
FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	553 433	553 433
Sum fordringer		553 433	553 433
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	264 375	1 846 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 375	1 846 220
Sum omløpsmidler		817 808	2 399 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 808</b>	<b>2 399 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 180	2 236 669
Sum opptjent egenkapital		717 180	2 236 669
Sum egenkapital	4	817 180	2 336 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		62 356
Annen kortsiktig gjeld		628	628
Sum kortsiktig gjeld		628	62 984
Sum gjeld		628	62 984



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

817 808

2 399 653



Organisasjonsnr: 984 808 151  
FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Fritidsbygg og Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Annen driftskostnad	6	23 028	21 071
Sum driftskostnader		<u>23 028</u>	<u>21 071</u>
Driftsresultat		<u>-23 028</u>	<u>278 929</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 684	4 507
Rentekostnader		145	0
Resultat av finansposter		<u>3 539</u>	<u>4 507</u>
Resultat før skattekostnad		-19 489	283 436
Skattekostnad på resultat	5	0	62 356
Resultat		<u>-19 489</u>	<u>221 080</u>
Årsresultat		<u>-19 489</u>	<u>221 080</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	221 080
Overført fra annen egenkapital		19 489	0
Sum overføringer		<u>-19 489</u>	<u>221 080</u>
<b>Fritidsbygg og Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Fritidsbygg og Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>553 433</u>	<u>553 433</u>
Sum fordringer		<u>553 433</u>	<u>553 433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>264 375</u>	<u>1 846 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>817 808</u>	<u>2 399 653</u>
Sum eiendeler		<u>817 808</u>	<u>2 399 653</u>



<b>Fritidsbygg og Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 180	2 236 669
Sum opptjent egenkapital		<u>717 180</u>	<u>2 236 669</u>
Sum egenkapital	4	<u>817 180</u>	<u>2 336 669</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	62 356
Annen kortsiktig gjeld		628	628
Sum kortsiktig gjeld		<u>628</u>	<u>62 984</u>
Sum gjeld		<u>628</u>	<u>62 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>817 808</u>	<u>2 399 653</u>
Stavanger, 14.06.2023			
Styret i Fritidsbygg og Eiendom AS			
Frode Olsson			
Styrets leder og daglig leder			
Fritidsbygg og Eiendom AS			Side 2



## Fritidsbygg & Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid gjelder oppføring av hytter i egen regi. Disse er vurdert til nedlagte kostnader. Eventuell tap tas umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Andre fordringer**

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

**Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Frode Olsson Invest AS	50 %	Daglig leder/ styrets leder
Gunn-Åse Pettersen	50 %	
<b>Sum</b>	<b><u>100 %</u></b>	

**Note 4 Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.2022	100 000	717 180	2 336 669
- Utbytte		1 500 000	1 500 000
- Årets resultat		19 489	19 489
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>717 180</b>	<b>817 180</b>

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 19 489
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	- 145
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>- 19 344</b>
<b>Betalbar skatt 22 %:</b>	<b><u>0</u></b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
<u>Ligningsmessig underskudd til fremføring</u>	- 19 344	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 19 344</b>	<b>0</b>



Noter 2022 - Fritidsbygg & Eiendom AS - fortsetter

side 3

---

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 256</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

---

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel.

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
<b>Sum skatter</b>	<b><u>0</u></b>

**Note 6    Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva. utgjør kr 8 750 for revisjon og kr 13 125 for andre konsulenttenester.

**Note 7    Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Selakrossvn.29  
4050 Sola  
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47  
E-post [tore@rrtkt.no](mailto:tore@rrtkt.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Fritidsbygg og Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritidsbygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 19 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 14. juni 2023



Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor