



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 894 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALAMYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liz Veronica Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 326	2 696 413
Sum inntekter		2 889 089	2 840 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 588	77 634
Annen driftskostnad	2,3	964 901	776 523
Sum kostnader		1 042 488	854 155
Driftsresultat		1 846 601	1 986 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 357	14 200
Sum finanskostnader		279 473	144 532
Netto finans		238 115	130 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 837	1 842 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 837	1 842 256
Årsresultat	4	1 608 486	1 856 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 192 187	40 192 187
Sum varige driftsmidler		40 192 187	40 192 187
Sum anleggsmidler		40 192 187	40 192 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 229
Andre fordringer		64 499	15 909
Sum fordringer		64 499	36 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 076	1 017 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 076	1 017 222
Sum omløpsmidler		1 078 575	1 053 360
SUM EIENDELER		41 270 762	41 245 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 077 526	18 469 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		20 077 526	18 469 040
Sum egenkapital	6	20 080 926	18 472 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 601 612	16 234 945
Øvrig langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 101 612	22 734 945
Sum langsiktig gjeld		21 101 613	22 734 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 461	19 275
Annen kortsiktig gjeld		18 762	18 887
Sum kortsiktig gjeld		88 223	38 162
Sum gjeld		21 189 836	22 773 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 270 762	41 245 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371763

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 894 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALAMYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liz Veronica Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 986 894 950
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 326	2 696 413
Sum inntekter		2 889 089	2 840 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 588	77 634
Annen driftskostnad	2,3	964 901	776 523
Sum kostnader		1 042 488	854 155
Driftsresultat		1 846 601	1 986 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 357	14 200
Sum finanskostnader		279 473	144 532
Netto finans		238 115	130 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 837	1 842 256
Årsresultat	4	1 608 486	1 856 370



Organisasjonsnr: 986 894 950
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 192 187	40 192 187
Sum varige driftsmidler		40 192 187	40 192 187
Sum anleggsmidler		40 192 187	40 192 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 229
Andre fordringer		64 499	15 909
Sum fordringer		64 499	36 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 076	1 017 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 076	1 017 222
Sum omløpsmidler		1 078 575	1 053 360
SUM EIENDELER		41 270 762	41 245 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 077 526	18 469 040
Sum opptjent egenkapital		20 077 526	18 469 040
Sum egenkapital	6	20 080 926	18 472 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 601 612	16 234 945



Øvrig langsiktig gjeld	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 101 612	22 734 945
Sum langsiktig gjeld	21 101 613	22 734 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 461	19 275
Annen kortsiktig gjeld	18 762	18 887
Sum kortsiktig gjeld	88 223	38 162
Sum gjeld	21 189 836	22 773 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 270 762	41 245 547



Organisasjonsnr: 986 894 950
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		973 968	973 968	1 071 329
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 634 358	1 712 445	0
Innbetalt til felles lån - renter		280 763	144 443	0
Andre driftsinntekter		0	10 000	0
Sum inntekter		2 889 089	2 840 857	1 071 329
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	77 588	77 634	94 600
Forretningsførerhonorar		75 300	72 611	78 900
Tilleggstjenester forretningsfører		25 639	27 358	24 600
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	9 600
Drift og vedlikehold	3	316 502	207 489	524 100
TV og/eller internett		40 392	40 392	40 400
Forsikringer		198 939	90 587	228 400
Kommunale avgifter		279 730	250 038	335 700
Kontingent Boligbyggelag		10 200	10 200	10 200
Administrasjonskostnader		9 379	69 318	8 000
Sum kostnader		1 042 488	854 155	1 354 500
Driftsresultat		1 846 601	1 986 701	-283 171
Finansielle poster				
Renteinntekter		41 357	14 200	35 000
Rentekostnader		279 473	144 532	0
Netto finanskostnader		238 115	130 332	-35 000
Resultat	4	1 608 486	1 856 370	-248 171

Årsregnskap



387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	4 192 223	4 192 223
Bygninger	5	35 999 964	35 999 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 192 187	40 192 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20 229
Forskuddsbetalte kostnader		64 499	15 909
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 014 076	1 017 222
Sum omløpsmidler		1 078 575	1 053 360
SUM EIENDELER		41 270 762	41 245 547

Balanse 2023



387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		20 077 526	18 469 040
Sum egenkapital	6	20 080 926	18 472 440
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	10 870 818	12 910 886
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 730 794	3 324 059
Borettsinnskudd		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 101 613	22 734 945
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 547	2 472
Leverandørgjeld		69 461	19 275
Annen kortsiktig gjeld		8 215	16 415
Sum kortsiktig gjeld		88 223	38 162
Sum gjeld		21 189 836	22 773 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 270 762	41 245 547

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Liz Veronica Nygård
Styreleder

Isabel Ragna Anita Brustad
Styremedlem

Tanja Thaulle
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	68 000	68 040
Arbeidsgiveravgift	9 588	9 594
Sum personalkostnader	77 588	77 634

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 484	85 771
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	101 739	3 737
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	74 168	19 122
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	106 111	98 858
Sum	316 502	207 489

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	1 608 486	1 856 370
Avdrag på lån	-1 633 332	-1 712 357
Endring disponible midler	-24 846	144 013
Omløpsmidler	1 078 575	1 053 360
Kortsiktig gjeld	88 223	38 162
Disponible midler	990 351	1 015 198

Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 192 187
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 192 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 192 187
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 400	0	3 400
Egenkapital	20 077 526	1 608 486	18 469 040
Sum Egenkapital	20 080 926	1 608 486	18 472 440



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	1355063610
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	33 724 000
Lånesaldo 01.01:	12 910 886
Avdrag i perioden:	2 040 068
Lånesaldo 31.12:	10 870 818
Saldo 5 år frem i tid:	4 535 569
Andelssaldo 01.01:	3 324 059
Innbetalt IN i perioden:	741 156
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	334 420
Andelssaldo 31.12:	3 730 794
Sum pantegjeld for lån:	14 601 613

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 101 613 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 40 192 187.



Resultat og balanse med noter for Kalamyrvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kalamyrvegen Borettslag

Styreleder	Liz Veronica Nygård (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Isabel Ragna Anita Brustad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Tanja Thaulle (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kalamyrvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalamyrvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor