



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 406
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Geir Håskjold
Bønesheien 56
5154 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sylta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 010	12 682
Sum kostnader		26 010	12 682
Driftsresultat		-26 010	-12 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	200
Sum finansinntekter		157	200
Netto finans		157	200
Resultat før skattekostnad		-25 853	-12 482
Årsresultat		-25 853	-12 482
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital	4	25 853	25 853
Sum overføringer og disponeringer		25 853	25 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 983	71 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 983	71 835
Sum omløpsmidler		45 983	71 835
SUM EIENDELER		45 983	71 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital			15 835
Sum innskutt egenkapital		56 000	71 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 017	
Sum opptjent egenkapital		-10 017	
Sum egenkapital		45 983	71 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 983	71 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451916

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 624 406
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Geir Håskjold
Bønesheien 56
5154 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sylta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 918 624 406
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 010	12 682
Sum kostnader		26 010	12 682
Driftsresultat		-26 010	-12 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	200
Sum finansinntekter		157	200
Netto finans		157	200
Resultat før skattekostnad		-25 853	-12 482
Årsresultat		-25 853	-12 482
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital	4	25 853	25 853
Sum overføringer og disponeringer		25 853	25 853



Organisasjonsnr: 918 624 406
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 983	71 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 983	71 835
Sum omløpsmidler		45 983	71 835
SUM EIENDELER		45 983	71 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital			15 835
Sum innskutt egenkapital		56 000	71 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 017	
Sum opptjent egenkapital		-10 017	
Sum egenkapital		45 983	71 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 983	71 835



Organisasjonsnr: 918 624 406
SVEINGÅRDSSTØLEN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sveingårdsstølen Hyttesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Sveingårdsstølen Hyttesameie** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Sveingårdsstølen Hyttesameie
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen, 24. mars 2025

REVISOR-PARTNER AS



Jørn Are Lund
Statsautorisert revisor



Sveingårdsstølen Hyttesameie

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2025-03-26

 BankID Signing
Harald Sylta
2025-03-26

 BankID Signing
Jon Arne Solhaug
2025-03-26

 BankID Signing
Geir Sveinung Håskjold
2025-03-27

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sveingårdsstølen Hyttesameie

Årsberetning 2024

Sveingårdsstølen Hyttesameie

Org.nr: 918 624 406

Virksomhetens art

Sameiet består av 28 seksjoner, av eiendommen Gnr. 64 og Bnr. 729 i Hol Kommune. Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 5 styremøter i 2024.

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i perioden har vært:

Tilsyn og reparasjon av ødelagte kumlokk, forberedelse og gjennomføring dugnad samt oppfølging av henvendelser fra sameierne vedrørende vei, snarvei, brøyting samt forhold vedrørende anleggsområdet mot Vestlia mv.

Vedlikehold

Styret har i løpet av året utført vedlikehold i forbindelse med dugnad på høsten.

Sameiets tomt framstår i god stand. Kan stort sett vedlikeholdes av dugnad, med unntak av veien hvor sameiet må beregne noe kostnad hvert år.

Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er styret v/ Harald Sylta

Sameiets revisor er Revisor-Partner AS.

Hver enhet tegner egen forsikring.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av sameiet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatutvikling

Årsresultatet i 2024 er negativt med kr 25 853 mot et budsjettert underskudd i 2024 på kr 20 000. I 2023 var underskuddet kr 12 482. Sameiet hadde ingen inntekter i 2024 ettersom det ikke ble krevd innskudd fra sameierne. Sameiets egenkapital består av innskutt egenkapital ved stiftelse av sameiet.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et korrekt bilde over sameiets resultat, stilling og finansielle utvikling.

I 2025 budsjetteres det i utgangspunktet med et underskudd på kr 20 000. Styret foreslår at det bygges en skigard som tydeligere viser hvor snarveien er, samt skjermes hytten der snarveien nå er lokalisert. Saken fremmes på årsmøtet. Skigarden kan helt eller delvis bygges på dugnad eller anskaffes gjennom lokalt selskap. Resterende kapital i Sameiet er kr 45 983 og styret mener det er hensiktsmessig og forsvarlig at vi fra 2025 innkrever årsavgift på kr 800 slik at Sameiet har tilstrekkelig kapital både til uforutsette kostnader og til en eventuell skigard.



Sveingårdsstølen Hyttesameie

Styresammensetning og styreforsikring

Styret har siden årsmøte i 2024 bestått av:

- leder, valgt for 2 år i 2023 - Geir Sveinung Håskjold
- styremedlem, valgt for 2 år - i 2023 Nils Christian Weel
- styremedlem, valgt for 2 år i 2024 - Harald Sylta
- styremedlem, valgt for 2 år i 2024 - Jon Arne Solhaug

Valgkomité er etter etablert praksis avtroppende styremedlemmer.

Av styrets medlemmer er følgende på valg: Nils Christian Weel og Geir Håskjold

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Bergen/Oslo, 12. mars 2025.
Styret for Sveingårdsstølen Hyttesameie

Geir Sveinung Håskjold
Styreleder

Nils Christian Weel
Styremedlem

Jon Arne Solhaug
Styremedlem

Harald Sylta
Styremedlem



Sveingårdsstølen Hyttesameie

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter fra sameiemedlemmer	2	0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	26 010	12 682
Driftsresultat		<u>-26 010</u>	<u>-12 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	200
Ordinært resultat		<u>-25 853</u>	<u>-12 482</u>
Årsresultat		<u>-25 853</u>	<u>-12 482</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 853	-12 482



Sveingårdsstølen Hyttesameie

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>45 983</u>	<u>71 835</u>
Sum eiendeler		<u>45 983</u>	<u>71 835</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital, bundet	4	56 000	56 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>0</u>	<u>15 835</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>56 000</u>	<u>71 835</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-10 017	0
Sum egenkapital		<u>45 983</u>	<u>71 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 983</u>	<u>71 835</u>

31. desember 2024/12. mars 2025
Bergen/Geilo

Geir Sveinung Håskjold
Styreleder

Nils Christian Weel
Styremedlem

Jon Arne Solhaug
Styremedlem

Harald Sylta
Styremedlem



Sveingårdsstølen Hyttesameie

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av sameinntekter skjer når etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Salgsinntekter

Sveingårdsstølen Hyttesameie har besluttet at ingen medlemsavgift skal innkreves i 2024. Sameiet vil videreføre dette prinsippet så lenge det er god økonomi i sameiet.

Note 3 - Driftskostnader

Driftskostnader er, som spesifisert i regnskapet, knyttet til revisjon, dugnad, veiutbedring og bankomkostninger.

Note 4 - Egenkapital

	Bunden egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	56 000	15 835	0	71 835
Årsresultat	0	-15 835	-10 017	-25 852
Egenkapital 31.12.	56 000	0	-10 017	45 983

I starten på 2024 var egenkapital pålydende kr 71 835. Det ble besluttet at ingen medlemsavgift skulle innkreves i 2024 ettersom det var tilstrekkelig beløp inntil nå på bankkonto. For å sikre at Sameiet også fremover har en forsvarlig kapital så foreslås det at det fra 2025 blir betalt en årsavgift på kr 800 pr enhet.