



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 766 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTOFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Hundsunveien 19  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 711 526
Annen driftsinntekt		13 045	736 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 045</b>	<b>3 447 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			282 000
Annen driftskostnad	12	11 662 134	2 955 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 662 134</b>	<b>3 237 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 649 089</b>	<b>210 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 517	422
Annen finansinntekt			2 492 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 517</b>	<b>2 492 922</b>
Annen rentekostnad		575 588	711 794
Annen finanskostnad		15 035	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 623</b>	<b>711 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 106</b>	<b>1 781 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 118 195</b>	<b>1 991 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 118 195</b>	<b>1 991 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 118 195</b>	<b>1 991 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 157 796	1 030 981
Annen egenkapital		-960 399	960 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 118 195</b>	<b>1 991 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	37 500	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 799 527	2 799 527
<b>Sum varer</b>		<b>2 799 527</b>	<b>2 799 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			73 259
Andre fordringer	14	12 408 324	29 771 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 408 324</b>	<b>29 844 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	71 760	152 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 760</b>	<b>152 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 279 611</b>	<b>32 797 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 317 111</b>	<b>32 834 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 2, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		960 399
Udekket tap		11 157 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 157 796</b>	<b>960 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-11 133 462</b>	<b>984 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 506 928	13 505 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 506 928</b>	<b>13 505 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 506 928</b>	<b>13 505 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 845 124	4 565 394
Skyldige offentlige avgifter		282 000	282 000
Kortsiktig konserngjeld	13	1 224 707	824 707
Annen kortsiktig gjeld	15	9 591 813	12 672 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 943 644</b>	<b>18 344 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 450 572</b>	<b>31 850 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 317 111</b>	<b>32 834 875</b>



HOTVEDT & CO  
STATSAUÐORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Christoff Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Christoff Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 12.118.195,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

*Vi ble utnevnt som revisor for selskapet den 13. desember 2017. Det ble avgitt negativ revisjonsberetning for regnskapsåret 2016. Av den grunn må vi ta forbehold om verdiene av inngående balanseposter oppført pr 01.01.2017.*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-cne). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold på inngående balanseposter pr 01.01.2017.

#### Presisering rundt fortsatt drift

*Det opplyses i note 2 at selskapet egenkapital i sin helhet er tapt og i note 3 at selskapet er i brudd med lånebetingelsene og at likviditeten er svært stram. Virkelig verdi av selskapets eiendeler understiger selskapets gjeldsforpliktelser. Styret opplyser videre at selskapet vil melde oppbud da det ikke lenger er grunnlag for videre drift og at årsregnskapet for 2017 er avlagt under forutsetning av at selskapet skal melde oppbud. Etter vår oppfatning vil det være risiko for at deler av fordring mot Heia Gård Invest AS pålydende kr 6.138.935,- ikke lar seg inndrive. Det er ikke foretatt nedskrivning pr 31.12.17. Det henvises til note 14 for styrets vurdering*

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

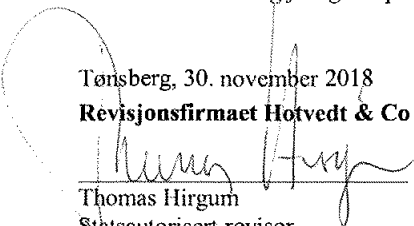
#### Andre forhold

*Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, 04.07.2018 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.*

*Selskapet har også gitt lån til aksjonær omtalt i note 5 i strid med aksjeloven §8-7 grunnet manglende sikkerhetsstillelse og fri egenkapital. Lånet er dog bestridt av aksjonær.*

Tønsberg, 30. november 2018

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

  
Thomas Hørgum  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



Årsregnskap for 2017

**CHRISTOFF INVEST AS**  
**1367 SNARØYA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Fremmegård Regnskap DA  
Sætreskogveien 4  
1415 OPPEGÅRD  
Org.nr. 993508764

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2017**  
**CHRISTOFF INVEST AS**

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	2 711 526
Annen driftsinntekt		13 045	736 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 045</b>	<b>3 447 526</b>
Lønnskostnad		0	(282 000)
Annen driftskostnad	12	(11 662 134)	(2 955 273)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 662 134)</b>	<b>(3 237 273)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(11 649 089)</b>	<b>210 252</b>
Annen renteinntekt		121 517	422
Annen finansinntekt		0	2 492 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 517</b>	<b>2 492 922</b>
Annen rentekostnad		(575 588)	(711 794)
Annen finanskostnad		(15 035)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(590 623)</b>	<b>(711 794)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(469 106)</b>	<b>1 781 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(12 118 195)</b>	<b>1 991 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(12 118 195)</b>	<b>1 991 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(12 118 195)</b>	<b>1 991 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(11 157 796)	1 030 981
Annen egenkapital		(960 399)	960 399
<b>Sum</b>		<b>(12 118 195)</b>	<b>1 991 380</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**CHRISTOFF INVEST AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	37 500	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 799 527	2 799 527
<b>Sum varer</b>		<b>2 799 527</b>	<b>2 799 527</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 259
Andre fordringer	14	12 408 324	29 771 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 408 324</b>	<b>29 844 945</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	71 760	152 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 760</b>	<b>152 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 279 611</b>	<b>32 797 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 317 111</b>	<b>32 834 875</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**CHRISTOFF INVEST AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 2, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	960 399
Udekket tap		(11 157 796)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 157 796)</b>	<b>960 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(11 133 462)</b>	<b>984 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 506 928	13 505 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 506 928</b>	<b>13 505 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 506 928</b>	<b>13 505 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 845 124	4 565 394
Skyldige offentlige avgifter		282 000	282 000
Kortsiktig konserngjeld	13	1 224 707	824 707
Annen kortsiktig gjeld	15	9 591 813	12 672 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 943 644</b>	<b>18 344 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 450 572</b>	<b>31 850 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 317 111</b>	<b>32 834 875</b>

For styret i CHRISTOFF INVEST AS  
SNARØYA den 30.11.2018

Erik Christoffersen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2017

### CHRISTOFF INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(5 666)	960 399		984 733
Årets resultat			(960 399)	(11 157 796)	(12 118 195)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>0</b>	<b>(11 157 796)</b>	<b>(11 133 462)</b>

## Note 3 - Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapet er i brudd med lånebetingelsene ovenfor sin bankforbindelse og øvrige kreditorer. Reell verdi av panteverdiene er lavere enn pantegjelden. Likviditeten er anstrengt og all egenkapital er tapt.

Da styret ikke lenger finner grunnlag for videre drift grunnet den økonomiske situasjonen, vil styret melde oppbud i løpet av desember 2018. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at selskapet melder oppbud.

## Note 4 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Christoffersen, Erik	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 5 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Erik Christoffersen	100





## Note 6 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 506 928	13 505 224
<b>Sum</b>	<b>13 506 928</b>	<b>13 505 224</b>

### Bokført verdi

Eiendom: Gnr 5 Bnr 48 i Holmestrand,		
Eiendom: Gnr 4 Bnr 175 i Holmestrand,	2 428 927	2 428 927
Eiendom: Gnr 5 Bnr 58 i Holmestrand		
<b>Sum</b>	<b>2 428 927</b>	<b>2 428 927</b>

Av langsiktig gjeld på kr 13 506 928 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Lånets løpetid er 1 år og 1 måned. Eiendommen i Holmestrand er pantsatt for kr 20 000 000 fra bank. Selskapet er i mislighold knyttet til overholdelse av låneforpliktelsene på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Banken har tiltrådt pantet.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 814 382)	(2 936 769)	1 122 387
Netto forskjeller	(1 814 382)	(2 936 769)	1 122 387
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 814 382	2 936 769	(1 122 387)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 675 457

## Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 118 195)	1 991 380
+/- Permanente forskjeller	10 995 808	(2 492 838)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 122 387)</b>	<b>(501 458)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 11 - Aksjer og andeler

### Aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital
Landfalløya Holding AS	25%	7 500	- 1 342 000
Nedre Kalbakken Eiendomsutvikling AS	100%	30 000	- 1 422 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>37 500</b>	<b>(2 764 000)</b>

Selskapet er av den oppfatning at det ligger merverdier i de aktuelle selskapene som skal gi positiv egenkapital på sikt.

## Note 12 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 44 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 13 - Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper, det er ikke utarbeidet låneavtale eller beregnet rente av lånene.

Gjeld til konsernselskaper	2017	2016
Gjeld til Nedre Kalbakkvei 90 AS	625 756	525 756
Gjeld til Nedre Kalbakken Eiendomsutvikling AS	598 951	298 951
<b>SUM</b>	<b>1 224 707</b>	<b>824 707</b>





## Note 14 - Fordringer

Spesifikasjon	2017	2016
Lån til Heia Gård Invest AS	6 138 935	7 561 830
Lån til C & C Prosjektutvikling AS	0	1 600 000
Lån til Henning Solberg v/adv Sølve Herdal	0	2 500 000
Lån til Landfalløya Holding AS	4 325 354	4 203 862
Lån til ECRC Invest AS	9 631	9 631
Lån til Petter Ruud	0	192 954
Mellomværende Erik Christoffersen	1 934 403	
Lån til Jahr Utvikling AS		7 571 692
Lån til Buskerud Næringsmegling AS		1 800 000
Lån til EC Invest AS	0	
Lån til Bjørn Sand		20 000
Lån til Gunnar Andersen		20 000
Lån til We Can AS		574 509
Lån til Conceptor Eiendom AS		3 694 658
Lån til Selkon Invest AS	0	22 549
<b>SUM</b>	<b>12 408 323</b>	<b>29 771 685</b>

Lån til Henning Solberg, EC Invest AS og C & C Prosjektutvikling AS er nedskrevet. Total nedskrivning er kr 10 995 880. Lån til Landfalløya Holding AS er innfridd i 2018. Fordring på Heia Gård Invest AS knytter seg til rehabilitering av Heiaterrassen 20. Eiendommen er lagt ut for salg. Forventet salgssum vil muliggjøre oppgjør av fordringen.

Mellomværende til Erik Christoffersen er et ulovlig aksjonærlån grunnet manglende sikker og fri egenkapital. Lånet er bestridt av aksjonær som mener beløpet ikke er korrekt.

## Note 15 - Kortsiktig gjeld

Gjeld til andre enn finansforetak	2017
Gjeld til Imset Holding AS	6 000 000
<b>SUM</b>	<b>6 000 000</b>

Lånet fra Imset Holding AS forfalt til betaling 28.04.2018, men er ikke gjort opp på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Det virker til å være avtalt et tilleggsvederlag på 6 millioner ved oppgjør. Beløpet er dog ikke innarbeidet verken hos lånegiver eller mottaker pr 31.12.17. Således er selskapet i brudd med lånebetingelsene.

Aksjonær Erik Christoffersen har stilt privat sikkerhet gjennom en realkausjon pålydende 12 millioner.