



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDG 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nakjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 176 463	2 837 447
Sum inntekter		3 176 463	2 837 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 591 894	1 464 132
Sum kostnader		1 669 878	1 538 692
Driftsresultat		1 506 585	1 298 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 855	1 869
Sum finansinntekter		3 855	1 869
Annen finanskostnad		1 021 528	853 763
Sum finanskostnader		1 021 528	853 763
Netto finans		-1 017 673	-851 895
Ordinært resultat før skattekostnad		488 913	446 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 913	446 861
Årsresultat		488 912	446 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 780 930	16 780 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 675	16 775
Sum varige driftsmidler		16 791 605	16 797 705
Sum anleggsmidler		16 791 604	16 797 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 258	118 400
Sum fordringer		132 258	118 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 921	496 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 921	496 478
Sum omløpsmidler		616 180	614 878
SUM EIENDELER		17 407 784	17 412 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 738 317	-2 227 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 738 317	-2 227 229
Sum egenkapital		-1 735 117	-2 224 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 469 271	18 967 267
Øvrig langsiktig gjeld	10	254 260	254 260
Sum annen langsiktig gjeld		18 723 531	19 221 527
Sum langsiktig gjeld		18 723 531	19 221 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 090	209 965
Annen kortsiktig gjeld		196 280	205 118
Sum kortsiktig gjeld		419 370	415 084
Sum gjeld		19 142 900	19 636 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 784	17 412 582
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 723 531	19 221 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413179

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDG 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nakjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 176 463	2 837 447
Sum inntekter		3 176 463	2 837 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 100	6 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 591 894	1 464 132
Sum kostnader		1 669 878	1 538 692
Driftsresultat		1 506 585	1 298 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 855	1 869
Sum finansinntekter		3 855	1 869
Annen finanskostnad		1 021 528	853 763
Sum finanskostnader		1 021 528	853 763
Netto finans		-1 017 673	-851 895
Ordinært resultat før skattekostnad		488 913	446 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 913	446 861
Årsresultat		488 912	446 860



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 780 930	16 780 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 675	16 775
Sum varige driftsmidler		16 791 605	16 797 705

Sum anleggsmidler		16 791 604	16 797 704
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		132 258	118 400
Sum fordringer		132 258	118 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 921	496 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 921	496 478

Sum omløpsmidler		616 180	614 878
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 407 784	17 412 582
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 738 317	-2 227 229
Sum opptjent egenkapital		-1 738 317	-2 227 229

Sum egenkapital		-1 735 117	-2 224 029
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 469 271	18 967 267
Øvrig langsiktig gjeld	10	254 260	254 260
Sum annen langsiktig gjeld		18 723 531	19 221 527
Sum langsiktig gjeld		18 723 531	19 221 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 090	209 965
Annen kortsiktig gjeld		196 280	205 118
Sum kortsiktig gjeld		419 370	415 084
Sum gjeld		19 142 900	19 636 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 784	17 412 582
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 723 531	19 221 527



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	199 794	285 183	199 794	196 810
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	488 912	446 860	508 000	588 000
Tilbakeføring av avskrivninger	6 100	6 100	6 000	6 000
Avdrag langsiktig gjeld	-497 996	-538 349	-483 000	-537 000
B. Årets endring disponible midler	-2 984	-85 389	31 000	57 000
C. Disponible midler	196 810	199 794	230 794	253 810



Resultatregnskap 2024 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 993 076	2 664 936	2 993 000	3 053 000
Andre driftsinntekter	1	183 387	172 511	200 000	180 000
Sum inntekter		3 176 463	2 837 447	3 193 000	3 233 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 883	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar		63 000	60 000	63 000	66 000
Avskrivninger	3	6 100	6 100	6 000	6 000
Revisjonshonorar		6 642	6 324	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		88 896	84 660	90 000	94 000
Kontingent LABO / NBBL		13 200	13 200	13 000	13 000
Vedlikehold	4	305 669	278 110	192 000	270 000
Kabel-tv og bredbånd		199 152	190 902	199 000	206 000
Forsikring		118 064	111 379	118 000	132 000
Kommunale avgifter	5	443 498	362 869	476 000	514 000
Eiendomsskatt		30 410	26 899	56 000	0
Energi og strøm		182 098	173 219	240 000	220 000
Andre driftskostnader	6	204 265	216 570	134 000	140 000
Sum kostnader		1 669 878	1 538 692	1 603 000	1 677 000
Driftsresultat		1 506 585	1 298 755	1 590 000	1 556 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 855	1 869	2 000	4 000
Rentekostnader		1 021 528	853 763	1 084 000	972 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 017 673	-851 895	-1 082 000	-968 000
Årsresultat		488 912	446 860	508 000	588 000

Årsoppgjør 2024 for Strandgt. 57 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	6 456 880	6 456 880
Påkostninger	7	10 324 050	10 324 050
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	10 675	16 775
Sum anleggsmidler		16 791 604	16 797 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		131 992	118 064
Andre fordringer		266	336
Sum fordringer		132 258	118 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		483 921	496 478
Sum bankinnskudd og kontanter		483 921	496 478
Sum omløpsmidler		616 180	614 878
SUM EIENDELER		17 407 784	17 412 582

Årsoppgjør 2024 for Strandgt. 57 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	-2 227 229	-2 227 229
Årets resultat	8	488 912	0
Sum opptjent egenkapital		-1 735 117	-2 224 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	18 469 271	18 967 267
Borettsinnskudd	10	254 260	254 260
Sum langsiktig gjeld		18 723 531	19 221 527
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		167 205	0
Skyldige avregninger til beboere		0	173 220
Leverandørgjeld		223 090	209 965
Påløpte renter		5 501	5 508
Annen kortsiktig gjeld		23 574	26 390
Sum kortsiktig gjeld		419 370	415 084
Sum gjeld		19 142 900	19 636 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 784	17 412 582
Pantestillelser	11	18 723 531	19 221 527

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Strandgt. 57 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vannmålere varmt tappevann	41 157	48 477	50 000	50 000
Oppvarming leiligheter	142 230	124 034	150 000	130 000
Sum	183 387	172 511	200 000	180 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 883	8 460
Sum	8 883	8 460



Noter til regnskapet 2024 for Strandgt. 57 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 499
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 824
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 675
Årets avskrivninger :	6 100
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	75 413	27 130
Vedlikehold elektro	35 918	5 928
Vedlikehold uteanlegg	53 944	0
Vedlikehold malerarbeid	0	4 345
Vedlikehold glass/vinduer	7 141	48 970
Vedlikehold blikkenslager	10 812	0
Vedlikehold dører	4 070	14 565
Vedlikehold brann/alarm/nødløp/sprinkleranlegg	8 319	5 625
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	91 161	153 857
Tilstand og vedlikeholdsrapport	18 893	17 690
Sum	305 669	278 110

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	4 350	300
Techem målerdata	23 413	15 224
Kontorutstyr / inventar	648	0
Innkjøp av inventar og utstyr	827	12 682
Driftsmateriell	173	133
Vedlikehold og service klipp/ fres	2 953	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 082	4 620
Snørydding/sandstrøing	79 614	81 931
Hage/plenklipping	17 257	17 913
Legionella / vannanalyser	21 788	20 953
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	2 694
Juridisk rådgivning	-3 938	7 875
Kontorrekvisita	200	80
Telekommunikasjon	2 985	3 020
Porto	29	0
Gaver, fradragsberettiget	215	0
Premie sikringsordning	2 808	2 641
Kostnader vedr. styrearbeid	1 500	1 576
Generalforsamling	3 682	1 224
Servering/tilstelning beboere	1 119	4 113
Kurs for tillitsvalgte	12 691	13 100
Festeavgift	24 900	23 766
Bank- og betalingsgebyr	2 970	2 386
Andre kostnader	0	339
Sum	204 265	216 570



Noter til regnskapet 2024 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1949
Kostpris	1 490 000
Rehabiliteringer før 1998	4 966 880
2006 / 2008 - Tegninger balkonger	55 082
2010 - Balkonger	7 181 951
2012 - Balkonger	22 938
2016 - Avfallsbod	56 500
2019 - Bergvarmeanlegg	1 928 450
2020 - Bergvarmeanlegg	1 096 753
2020 - Tilskudd fra Enova til bergvarmeanlegg	-140 800
2021 - Infrastruktur elbilladere	123 175
Bokført verdi 31.12	16 780 929

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 227 229	-2 674 089
+/- Årets resultat	488 912	446 860
Sum egenkapital pr 31.12	-1 735 117	-2 224 029

Innskutt andelskapital består av 33 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107004249
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	21 765 000
Lånesaldo 01.01:	18 967 267
Avdrag i perioden:	497 996
Lånesaldo 31.12:	18 469 271
Saldo 5 år frem i tid:	15 536 907

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	585 021	1 755 063
	3	581 645	1 744 935
	21	565 362	11 872 602
	6	516 113	3 096 678



Noter til regnskapet 2024 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	254 260	254 260
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	254 260	254 260

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 723 531,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 780 930,-.



Resultat og balanse med noter for Strandgt. 57 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgt. 57 Borettslag

Styreleder	Elisabeth Nakjem (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Per Ingebretsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Olle Johnny Andersen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Sylvia Agata Kvelle (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgt 57 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgt 57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkel: 2XD28-ZES2Z-ZO4KE-TASDE-PT153-ND015



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2XD28-ZESZ2-ZO4KE-TASDE-PT153-ND015



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 16:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XD28-ZE52Z-ZO4KE-TASDE-PT153-ND015

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.