



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BADEHUSGATA 41
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991008349

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 712	837 696
Sum inntekter		905 712	837 696
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	10 269
Annen driftskostnad		1 680 149	685 353
Sum kostnader		1 690 418	695 622
Driftsresultat		-784 706	142 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 018	50 090
Sum finansinntekter		60 018	50 090
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60 018	50 090
Resultat før skattekostnad		-724 688	192 164
Årsresultat		-724 688	192 164
Totalresultat		-724 688	192 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-724 688	192 164
Sum overføringer og disponeringer		-724 688	192 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 413	36 378
Andre fordringer		-16 861	19 023
Sum fordringer		19 552	55 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 559	2 294 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 559	2 294 265
Sum omløpsmidler		1 614 111	2 349 665
SUM EIENDELER		1 614 111	2 349 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 704	2 326 392
Sum opptjent egenkapital		1 601 704	2 326 392
Sum egenkapital		1 601 704	2 326 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 337	23 238
Annen kortsiktig gjeld		70	35
Sum kortsiktig gjeld		12 407	23 273
Sum gjeld		12 407	23 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 111	2 349 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431443

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BADEHUSGATA 41
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 991 008 349
SAMEIET BADEHUSGATA 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 712	837 696
Sum inntekter		905 712	837 696
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	10 269
Annen driftskostnad		1 680 149	685 353
Sum kostnader		1 690 418	695 622
Driftsresultat		-784 706	142 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 018	50 090
Sum finansinntekter		60 018	50 090
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60 018	50 090
Resultat før skattekostnad		-724 688	192 164
Årsresultat		-724 688	192 164
Totalresultat		-724 688	192 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-724 688	192 164
Sum overføringer og disponeringer		-724 688	192 164



Organisasjonsnr: 991 008 349
SAMEIET BADEHUSGATA 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 413	36 378
Andre fordringer		-16 861	19 023
Sum fordringer		19 552	55 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 559	2 294 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 559	2 294 265
Sum omløpsmidler		1 614 111	2 349 665
SUM EIENDELER		1 614 111	2 349 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 704	2 326 392
Sum opptjent egenkapital		1 601 704	2 326 392



Sum egenkapital	1 601 704	2 326 392
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 337	23 238
Annen kortsiktig gjeld	70	35
Sum kortsiktig gjeld	12 407	23 273
Sum gjeld	12 407	23 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 614 111	2 349 665



Organisasjonsnr: 991 008 349
SAMEIET BADEHUSGATA 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

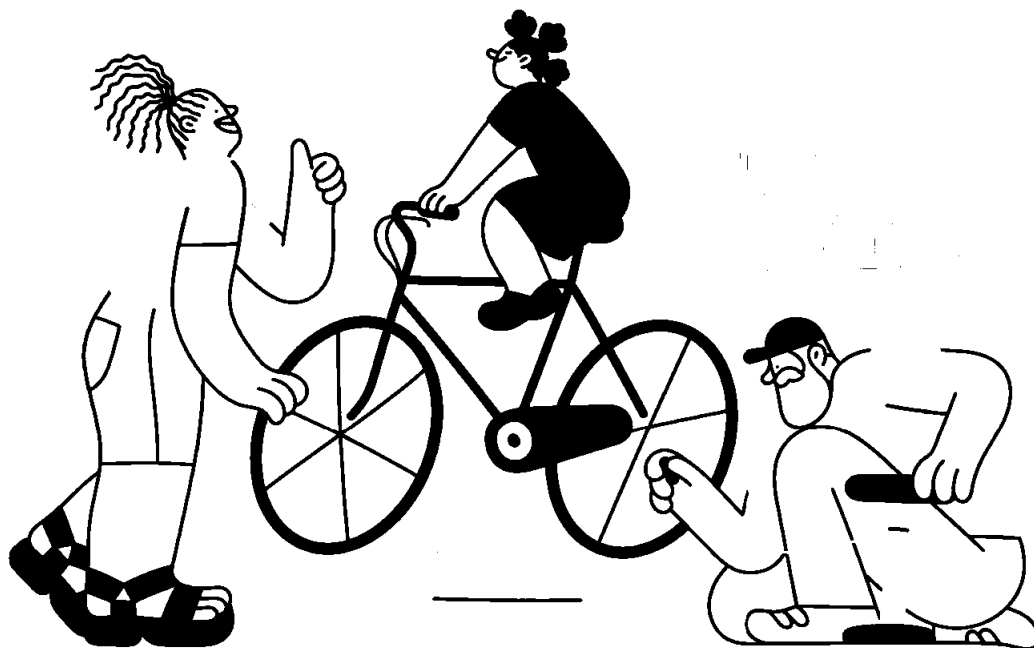
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3450
SAMEIET BADEHUSGATA 41



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BADEHUSGATA 41

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 09:00 og lukker 1. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3450>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Installering av elbilladere i parkeringshuset
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BADEHUSGATA 41



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås Maarja Risa fra OBOS som møteleder

Forslag til vedtak

Maarja Risa fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Det foreslås Anna Mayer og Øyvind Lorentzen som protokollvitner.

Forslag til vedtak

Anna Mayer og Øyvind Lorentzen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. 3450 S E Badehusgata 41 revisjonsberetning.pdf
- 2. 3450 Sameiet Badehusgata 41 årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 9000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 9000

Sak 6

Installering av elbilladere i parkeringshuset

Forslag fremmet av:

Even Egeli Stredet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hei styret,

Jeg ønsker å ta opp et forslag til det kommende årsmøtet om installasjon av elbilladere i parkeringshuset. Behovet for lademuligheter øker stadig, og siden vårt borettslag deler parkeringshuset med et annet borettslag som allerede har ladeinfrastruktur, bør vi vurdere hvordan vi også kan få tilgang til en løsning. Lading av elbil,



og ladeinfrastruktur blir stadig viktigere for både daglig bruk og fremtidig verdistigning på boligen. Dette vil sikre at borettslaget er fremtidsrettet og tilpasset nye behov.

Takk for at dere ser på dette!

Vennlig hilsen,

Even Stredet

H0504

Styrets innstilling

Styre støtter saken fra eier og skal undersøke saken nærmere.

Forslag til vedtak

Jeg foreslår at vi undersøker følgende:

1. Muligheter for å bruke eksisterende ladere – Kan vi inngå en avtale med det andre borettslaget eller tredjeparten som eier parkeringshuset for å benytte oss av deres ladeinfrastruktur?
2. Etablering av en felles ladeløsning – Dersom vi ikke kan bruke de eksisterende laderne, bør vi utrede en egen løsning, for eksempel gjennom et felles prosjekt med det andre borettslaget eller via en tredjepartsleverandør.
3. Finansiering og støtteordninger – Det finnes offentlige støtteordninger for installasjon av ladeinfrastruktur i borettslag. Vi bør undersøke mulighetene for økonomisk støtte for å redusere kostnadene for beboerne.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øyvind Bethuelen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anna Mayer
- Øyvind Lorentzen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Espen Husevik



Styrets årsrapport

Styrearbeid 2024

Styret har vedlikeholdt og drifte Badehusgata 41 i perioden. Det er skiftet brannalarmanlegg i 2024 med direkte oppkobling til 110 sentralen.

Det er også utført grønt vedlikehold sammen med Borettslaget Store Blå.

Styre jobber med å drifte bygget på en best mulig måte og ser for seg og utføre fasade vedlikeholde i 2025.



Til årsmøtet i Sameiet Badehusgata 41

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Badehusgata 41 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1: Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
991008349 - Sameiet Badehusgata 41 revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



**SAMEIET BADEHUSGATA 41
ORG.NR. 991 008 349, KUNDENR. 3450**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	905 712	837 696	838 000	988 161
SUM DRIFTSINNEKTER		905 712	837 696	838 000	988 161
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 269	-1 269	-1 269	-1 269
Styrehonorar	4	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Revisjonshonorar	5	-8 500	-8 500	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-62 675	-59 520	-63 100	-66 000
Konsulenthonorar	6	-7 046	-32 238	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-1 243 378	-226 114	-844 000	-717 000
Forsikringer		-95 038	-86 211	-95 000	-114 100
Kommunale avgifter		0	-1 000	-1 100	-1 000
Energi/fyring		-36 198	-40 794	-65 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-76 091	-73 127	-81 216	-84 000
Andre driftskostnader	8	-151 222	-157 851	-172 500	-118 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 690 418	-695 622	-1 356 185	-1 199 969
DRIFTSRESULTAT		-784 706	142 074	-518 185	-211 808
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	60 018	50 090	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		60 018	50 090	0	0
ÅRSRESULTAT		-724 688	192 164	-518 185	-211 808
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	192 164		
Fra opptjent egenkapital		-724 688	0		





SAMEIET BADEHUSGATA 41
ORG.NR. 991 008 349, KUNDENR. 3450

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	10	35	36 378
Forskuddsbetalte kostnader		19 517	19 023
Driftskonto OBOS-banken		292 342	450 787
Sparekonto OBOS-banken		1 302 217	1 843 477
SUM OMLØPSMIDLER		1 614 111	2 349 665
SUM EIENDELER		1 614 111	2 349 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 601 704	2 326 392
SUM EGENKAPITAL		1 601 704	2 326 392
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		70	35
Leverandørgjeld		12 337	23 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 407	23 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 111	2 349 665
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 26.03.2025
Styret i Sameiet Badehusgata 41

Øyvind Bethuelsen

Øyvind Lorentzen

Anna Mayer



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	824 496
TV/Internett	81 216
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	905 712

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 269
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 269

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 9 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 046
SUM KONSULENTHONORAR	-7 046

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-92 739
Drift/vedlikehold elektro	-245 850
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 064
Drift/vedlikehold heisanlegg	-875 813
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 913
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 243 378

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-46 651
Renhold ved firmaer	-64 378
Snørydding	-813
Andre fremmede tjenester	-412
Bank- og kortgebyr	-2 592
Tap på fordringer, kunde	-36 378
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-151 222

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	60 018
SUM FINANSINNTEKTER	60 018

NOTE: 10**KUNDEFORDRINGER**

Restanse på felleskostnader/kunder	36 413
Avsatt tap på krav, ikke konstatert	-36 378
SUM KUNDEFORDRINGER	35





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.05.25

Selskapsnummer: 3450 Selskapsnavn: SAMEIET BADEHUSGATA 41

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Maarja Risa fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anna Mayer og Øyvind Lorentzen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 9000

- For
 Mot

Sak 6 Installering av elbilladere i parkeringshuset

Jeg foreslår at vi undersøker følgende:

1. Muligheter for å bruke eksisterende ladere – Kan vi inngå en avtale med det andre borettslaget eller tredjeparten som eier parkeringshuset for å benytte oss av deres ladeinfrastruktur?
2. Etablering av en felles ladeløsning – Dersom vi ikke kan bruke de eksisterende laderne, bør vi utrede en egen løsning, for eksempel gjennom et felles prosjekt med det andre borettslaget eller via en tredjepartsleverandør.
3. Finansiering og støtteordninger – Det finnes offentlige støtteordninger for installasjon av ladeinfrastruktur i borettslag. Vi bør undersøke mulighetene for økonomisk støtte for å redusere kostnadene for beboerne.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Øyvind Bethuelson

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Anna Mayer
 Øyvind Lorentzen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Espen Husevik



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.