



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 600	653 000
Sum inntekter		656 600	653 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 000	100 000
Annen driftskostnad		72 808	169 980
Sum kostnader		172 808	269 980
Driftsresultat		483 793	383 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	34
Sum finansinntekter		15	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 701
Annen rentekostnad		265 005	188 681
Sum finanskostnader		265 005	302 382
Netto finans		-264 990	-302 349
Ordinært resultat før skattekostnad		218 803	80 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 140	17 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 662	62 924
Årsresultat		170 663	62 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		170 663	62 924
Sum overføringer og disponeringer		170 663	62 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 182 300	9 282 300
Sum varige driftsmidler		9 182 300	9 282 300
Sum anleggsmidler		9 182 300	9 282 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	288 000	192 000
Sum fordringer		288 000	192 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 602	16 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 602	16 483
Sum omløpsmidler		344 602	208 483
SUM EIENDELER		9 526 902	9 490 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	282 239	111 576
Sum opptjent egenkapital		282 239	111 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	312 239	141 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	39 740	29 352
Sum avsetninger for forpliktelser		39 740	29 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 520 000	5 760 000
Langsiktig konserngjeld			3 482 937
Øvrig langsiktig gjeld		3 534 016	
Sum annen langsiktig gjeld		9 054 016	9 242 937
Sum langsiktig gjeld		9 093 756	9 272 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	15 300
Betalbar skatt	7	37 752	2 118
Annen kortsiktig gjeld		60 655	59 500
Sum kortsiktig gjeld		120 907	76 918
Sum gjeld		9 214 663	9 349 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 526 902	9 490 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414068

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Skoleveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 920 237 991
SKOLEVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 600	653 000
Sum inntekter		656 600	653 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 000	100 000
Annen driftskostnad		72 808	169 980
Sum kostnader		172 808	269 980
Driftsresultat		483 793	383 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	34
Sum finansinntekter		15	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 701
Annen rentekostnad		265 005	188 681
Sum finanskostnader		265 005	302 382
Netto finans		-264 990	-302 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 140	17 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 662	62 924
Årsresultat		170 663	62 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		170 663	62 924
Sum overføringer og disponeringer		170 663	62 924



Organisasjonsnr: 920 237 991
SKOLEVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 182 300	9 282 300
Sum varige driftsmidler		9 182 300	9 282 300
Sum anleggsmidler		9 182 300	9 282 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	288 000	192 000
Sum fordringer		288 000	192 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 602	16 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 602	16 483
Sum omløpsmidler		344 602	208 483
SUM EIENDELER		9 526 902	9 490 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	282 239	111 576
Sum opptjent egenkapital		282 239	111 576
Sum egenkapital	10	312 239	141 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	39 740	29 352
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 740	29 352



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 520 000	5 760 000
Langsiktig konserngjeld			3 482 937
Øvrig langsiktig gjeld		3 534 016	
Sum annen langsiktig gjeld		9 054 016	9 242 937
Sum langsiktig gjeld		9 093 756	9 272 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	15 300
Betalbar skatt	7	37 752	2 118
Annen kortsiktig gjeld		60 655	59 500
Sum kortsiktig gjeld		120 907	76 918
Sum gjeld		9 214 663	9 349 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 526 902	9 490 783



Organisasjonsnr: 920 237 991
SKOLEVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gardermoen Elektro Eiendom AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
OJA Holding AS	39.00	39.00%	Ordinære aksjer
Almo, Ole Christian	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SKOLEVEGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gardermoen Elektro Eiendom AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
OJA Holding AS	39	39,00%	Ordinære aksjer
Almo, Ole Christian	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 482 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 482 300
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(200 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(300 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 182 300
Årets avskrivninger	(100 000)
Økonomisk levetid	0 - 20 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 5 %

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	288 000	192 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	288 000	192 000



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	218 803	80 672
+/- Permanente forskjeller	15	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(47 218)	(59 773)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 272)
Årets skattegrunnlag	171 600	9 627
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 752	2 118
Sum	37 752	2 118
+/- Endring i utsatt skatt	10 388	15 630
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 140	17 748
Betalbar skatt i skattekostnad	37 752	2 118
Betalbar skatt i balansen	37 752	2 118

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	133 419	180 637	(47 218)
Sum midlertidige forskjeller	133 419	180 637	(47 218)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	29 352	39 740	(10 388)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	111 576	141 576
Årets resultat		170 663	170 663
Egenkapital 31.12.2020	30 000	282 239	312 239

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.520.000,-	5.760.000,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3.534.016,-	3.482.937,-
Sum	9.054.016,-	9.242.937,-

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 9.182.300,- 9.282.300,-

Av langsiktig gjeld på kr 9.054.016,- forfaller kr 7.854.016,- om mer enn 5 år.