



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 130 221
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COITIO GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 4 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PLUS REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 567 796	44 158 020
Annen driftsinntekt		173 480	197 158
Sum inntekter		77 741 275	44 355 178
Kostnader			
Varekostnad		68 947 907	24 819 839
Lønnskostnad	1	2 809 640	8 261 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 198	217 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 644 545	6 667 156
Sum kostnader		77 517 289	39 966 218
Driftsresultat		223 986	4 388 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 725 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 625 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108	
Annen renteinntekt		4 991	9 159
Annen finansinntekt			3 031
Sum finansinntekter		5 631 099	1 737 190
Annen rentekostnad		168 049	86 753
Annen finanskostnad		1 079	4 996
Sum finanskostnader		169 127	91 749
Netto finans		5 461 971	1 645 441
Ordinært resultat før skattekostnad		5 685 958	6 034 401
Skattekostnad på resultat	3	124 586	1 083 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 561 372	4 951 134
Årsresultat	4	5 561 372	4 951 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 561 372	4 951 134
Totalresultat		5 561 372	4 951 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 363 000	2 600 000
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Konsernbidrag			667 196
Avsatt til annen egenkapital			1 683 938
Overført fra annen egenkapital		-1 628	
Sum overføringer og disponeringer		5 561 372	4 951 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 502 170	2 502 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 000	252 731
Sum varige driftsmidler		2 680 170	2 754 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	807 071	834 571
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		270 044	
Andre langsiktige fordringer	6	1 604 925	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 682 040	1 054 571
Sum anleggsmidler		5 362 210	3 809 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 738 257	11 133 242
Andre kortsiktige fordringer	6	163 137	142 432
Konsernfordringer		11 863 593	1 725 000
Sum fordringer	6	21 764 987	13 000 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 348	536 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 348	536 393
Sum omløpsmidler		22 105 334	13 537 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 467 544	17 346 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 977	2 403 606
Sum opptjent egenkapital		2 401 977	2 403 606
Sum egenkapital	4	2 426 407	2 428 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 286 616	1 361 928
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 616	1 361 928
Sum langsiktig gjeld		1 286 616	1 361 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 592 561	7 596 047
Betalbar skatt	3	124 586	895 083
Skyldig offentlige avgifter		593 244	725 931
Utbytte		3 363 000	2 600 000
Kortsiktig konserngjeld		625 667	855 380
Annen kortsiktig gjeld		4 455 463	884 133
Sum kortsiktig gjeld		23 754 521	13 556 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		25 041 137	14 918 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 467 544	17 346 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560075

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 130 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COITIO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105A
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 130 221
COITIO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 567 796	44 158 020
Annen driftsinntekt		173 480	197 158
Sum inntekter		77 741 275	44 355 178
Kostnader			
Varekostnad		68 947 907	24 819 839
Lønnskostnad	1	2 809 640	8 261 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 198	217 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 644 545	6 667 156
Sum kostnader		77 517 289	39 966 218
Driftsresultat		223 986	4 388 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 725 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 625 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108	
Annen renteinntekt		4 991	9 159
Annen finansinntekt			3 031
Sum finansinntekter		5 631 099	1 737 190
Annen rentekostnad		168 049	86 753
Annen finanskostnad		1 079	4 996
Sum finanskostnader		169 127	91 749
Netto finans		5 461 971	1 645 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	124 586	1 083 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 561 372	4 951 134
Årsresultat	4	5 561 372	4 951 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 561 372	4 951 134



Totalresultat	5 561 372	4 951 134
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	3 363 000	2 600 000
Tilleggsutbytte	2 200 000	
Konsernbidrag		667 196
Avsatt til annen egenkapital		1 683 938
Overført fra annen egenkapital	-1 628	
Sum overføringer og disponeringer	5 561 372	4 951 134



Organisasjonsnr: 922 130 221
COITIO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 502 170	2 502 170
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	178 000	252 731
Sum varige driftsmidler		2 680 170	2 754 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	807 071	834 571
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
		270 044	
Andre langsiktige			
fordringer			
	6	1 604 925	220 000
Sum finansielle		2 682 040	1 054 571
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 362 210	3 809 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 738 257	11 133 242
Andre kortsiktige			
fordringer			
	6	163 137	142 432
Konsernfordringer			
		11 863 593	1 725 000
Sum fordringer	6	21 764 987	13 000 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		340 348	536 393
Sum bankinnskudd,		340 348	536 393
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		22 105 334	13 537 067



SUM EIENDELER		27 467 544	17 346 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 977	2 403 606
Sum opptjent egenkapital		2 401 977	2 403 606
Sum egenkapital	4	2 426 407	2 428 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 286 616	1 361 928
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 616	1 361 928
Sum langsiktig gjeld		1 286 616	1 361 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 592 561	7 596 047
Betalbar skatt	3	124 586	895 083
Skyldig offentlige avgifter		593 244	725 931
Utbytte		3 363 000	2 600 000
Kortsiktig konserngjeld		625 667	855 380
Annen kortsiktig gjeld		4 455 463	884 133
Sum kortsiktig gjeld		23 754 521	13 556 574
Sum gjeld		25 041 137	14 918 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 467 544	17 346 538



Organisasjonsnr: 922 130 221
COITIO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

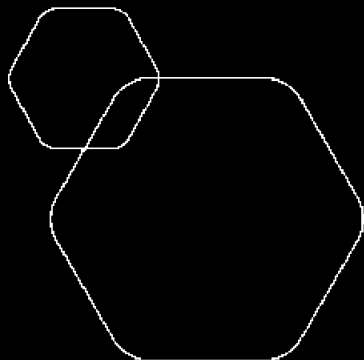
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



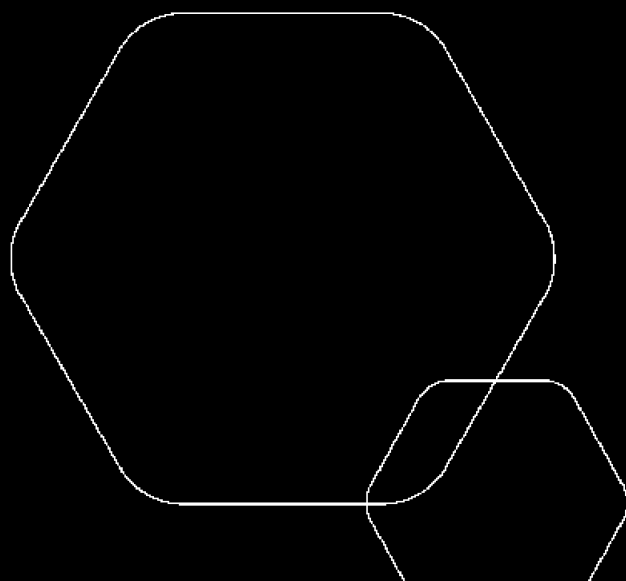
	BankID Signing Tristan Dupré 2024-06-12
	BankID Signing Ernes Tafro 2024-06-12
	BankID Signing Jørgen Robertsen 2024-06-17



Årsregnskap 2023 Coitio Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 922 130 221



RESULTATREGNSKAP

COITIO GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		77 567 796	44 158 020
Annen driftsinntekt		173 480	197 158
Sum driftsinntekter		77 741 275	44 355 178
Varekostnad		68 947 907	24 819 839
Lønnskostnad	1	2 809 640	8 261 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 198	217 728
Annen driftskostnad		5 644 545	6 667 156
Sum driftskostnader		77 517 289	39 966 218
Driftsresultat		223 986	4 388 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 725 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 625 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9 159
Annen renteinntekt		4 991	0
Annen finansinntekt		0	3 031
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	86 753
Annen rentekostnad		168 049	0
Annen finanskostnad		1 079	4 996
Resultat av finansposter		5 461 971	1 645 441
Resultat før skattekostnad		5 685 958	6 034 401
Skattekostnad på resultat	3	124 586	1 083 267
Årsresultat	4	5 561 372	4 951 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 363 000	2 600 000
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-667 196
Avsatt til annen egenkapital		0	1 683 938
Overført fra annen egenkapital		1 628	0
Sum overføringer		5 561 372	4 951 134



BALANSE

COITIO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 502 170	2 502 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 000	252 731
Sum varige driftsmidler		2 680 170	2 754 901
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	807 071	834 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		270 044	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 604 925	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 682 040	1 054 571
Sum anleggsmidler		5 362 210	3 809 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 738 257	11 133 242
Kundefordringer konsern		5 788 593	1 725 000
Andre kortsiktige fordringer	6	163 137	142 432
Konsernfordringer		6 075 000	0
Sum fordringer	6	21 764 987	13 000 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 348	536 393
Sum omløpsmidler		22 105 334	13 537 067
Sum eiendeler		27 467 544	17 346 539



BALANSE

COITIO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 401 977	2 403 606
Sum opptjent egenkapital		2 401 977	2 403 606
Sum egenkapital	4	2 426 407	2 428 036
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 286 616	1 361 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 616	1 361 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 592 561	7 596 047
Betalbar skatt	3	124 586	895 083
Skyldig offentlige avgifter		593 244	725 931
Utbytte		3 363 000	2 600 000
Konserngjeld		625 667	855 380
Annen kortsiktig gjeld		4 455 463	884 133
Sum kortsiktig gjeld		23 754 521	13 556 574
Sum gjeld		25 041 137	14 918 502
Sum egenkapital og gjeld		27 467 544	17 346 538

Bergen, 12.06.2024
Styret i Coitio Gruppen AS

Ernes Tafro
styreleder

Jørgen Robertsen
styremedlem

Tristan Dupré
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 020 083	6 513 344
Arbeidsgiveravgift	315 373	929 579
Pensjonskostnader	53 427	146 646
Andre ytelser	420 757	671 926
Sum	2 809 640	8 261 495

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 502 170	252 731	2 754 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	52 374	52 374
Avgang solgte driftsmidler	0	-11 907	-11 907
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 502 170	293 198	2 795 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	115 198	115 198
Bokført verdi 31.12.2023	2 502 170	178 000	2 680 170
Årets avskrivninger	0	115 198	115 198
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	115 198	115 198
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 586	1 083 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 586	1 083 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 685 958	6 034 403
Permanente forskjeller	-5 267 630	-1 273 186
Endring i midlertidige forskjeller	147 974	162 727
Avgitt konsernbidrag	0	-855 380
Skattepliktig inntekt	566 301	4 068 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 586	895 083
Sum betalbar skatt i balansen	124 586	895 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-252 128	-246 292	5 836
Fordringer	-211 644	-69 506	142 138
Sum	-463 772	-315 798	147 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 772	315 798	-147 974
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	2 403 606	2 428 036
Årets resultat			5 561 372	5 561 372
Utbytte			-5 563 000	-5 563 000
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	2 401 978	2 426 408

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Coitio	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	384 587	6 009 587
Densification AS						
Coitio	BERGEN	91,3%	91,3%	27 375	19 681	3 996
Salgstjenester AS						
Coitio Tbb AS	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	229 355	-120 138
Coitio	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	-1 701 338	-1 813 802
Telepower AS						
Far&sun	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	-1 531 180	-1 558 181
Solskjerming AS						
Nordisk	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	-247 136	-309 350
Ventilasjonsrens AS						
Sum				139 875	-2 846 030	2 212 111

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 604 925
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	910 056

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 286 616. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 502 170.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COITIO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dupré Invest AS	10 000	33,3	33,3
Robertsen Investments AS	10 000	33,3	33,3
Tafro AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Coitio Gruppen AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coitio Gruppen AS som viser et overskudd på kr 5 561 372. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

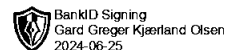
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

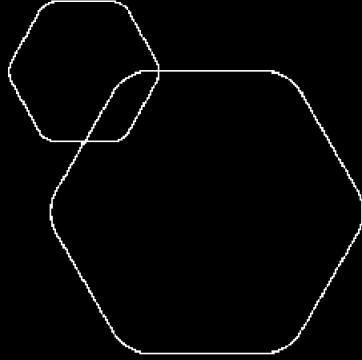
Oslo , 25 Juni 2024
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



	BankID Signing Tristan Dupré 2024-06-12
	BankID Signing Ernes Tafro 2024-06-12
	BankID Signing Jørgen Robertsen 2024-06-17

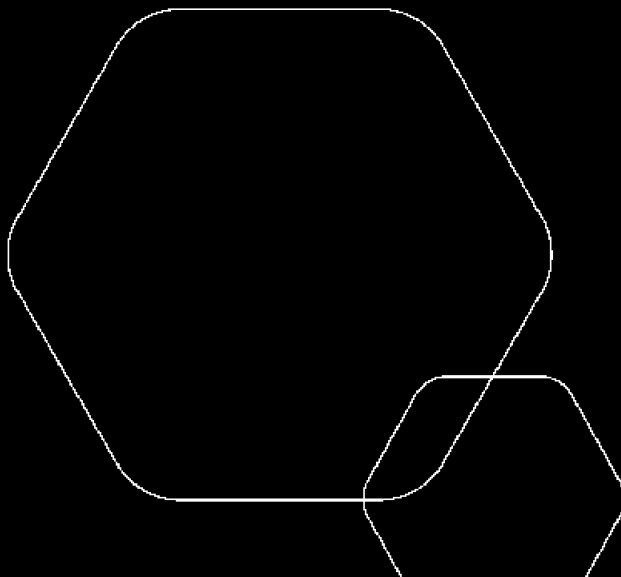


Årsregnskap 2023 Coitio Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS

Org.nr.: 922 130 221





RESULTATREGNSKAP

COITIO GRUPPEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		77 567 796	44 158 020
Annen driftsinntekt		173 480	197 158
Sum driftsinntekter		77 741 275	44 355 178
Varekostnad		68 947 907	24 819 839
Lønnskostnad	1	2 809 640	8 261 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 198	217 728
Annen driftskostnad		5 644 545	6 667 156
Sum driftskostnader		77 517 289	39 966 218
Driftsresultat		223 986	4 388 960
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 725 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 625 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9 159
Annen renteinntekt		4 991	0
Annen finansinntekt		0	3 031
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	86 753
Annen rentekostnad		168 049	0
Annen finanskostnad		1 079	4 996
Resultat av finansposter		5 461 971	1 645 441
Resultat før skattekostnad		5 685 958	6 034 401
Skattekostnad på resultat	3	124 586	1 083 267
Årsresultat	4	5 561 372	4 951 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 363 000	2 600 000
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-667 196
Avsatt til annen egenkapital		0	1 683 938
Overført fra annen egenkapital		1 628	0
Sum overføringer		5 561 372	4 951 134



BALANSE

COITIO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 502 170	2 502 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 000	252 731
Sum varige driftsmidler		2 680 170	2 754 901
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	807 071	834 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		270 044	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 604 925	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 682 040	1 054 571
Sum anleggsmidler		5 362 210	3 809 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 738 257	11 133 242
Kundefordringer konsern		5 788 593	1 725 000
Andre kortsiktige fordringer	6	163 137	142 432
Konsernfordringer		6 075 000	0
Sum fordringer	6	21 764 987	13 000 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 348	536 393
Sum omløpsmidler		22 105 334	13 537 067
Sum eiendeler		27 467 544	17 346 539



BALANSE

COITIO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 401 977	2 403 606
Sum opptjent egenkapital		2 401 977	2 403 606
Sum egenkapital	4	2 426 407	2 428 036
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 286 616	1 361 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 616	1 361 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 592 561	7 596 047
Betalbar skatt	3	124 586	895 083
Skyldig offentlige avgifter		593 244	725 931
Utbytte		3 363 000	2 600 000
Konserngjeld		625 667	855 380
Annen kortsiktig gjeld		4 455 463	884 133
Sum kortsiktig gjeld		23 754 521	13 556 574
Sum gjeld		25 041 137	14 918 502
Sum egenkapital og gjeld		27 467 544	17 346 538

Bergen, 12.06.2024
Styret i Coitio Gruppen AS

Ernes Tafro
styreleder

Jørgen Robertsen
styremedlem

Tristan Dupré
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 020 083	6 513 344
Arbeidsgiveravgift	315 373	929 579
Pensjonskostnader	53 427	146 646
Andre ytelser	420 757	671 926
Sum	2 809 640	8 261 495

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 502 170	252 731	2 754 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	52 374	52 374
Avgang solgte driftsmidler	0	-11 907	-11 907
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 502 170	293 198	2 795 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	115 198	115 198
Bokført verdi 31.12.2023	2 502 170	178 000	2 680 170
Årets avskrivninger	0	115 198	115 198
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	115 198	115 198
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 586	1 083 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 586	1 083 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 685 958	6 034 403
Permanente forskjeller	-5 267 630	-1 273 186
Endring i midlertidige forskjeller	147 974	162 727
Avgitt konsernbidrag	0	-855 380
Skattepliktig inntekt	566 301	4 068 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 586	895 083
Sum betalbar skatt i balansen	124 586	895 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-252 128	-246 292	5 836
Fordringer	-211 644	-69 506	142 138
Sum	-463 772	-315 798	147 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 772	315 798	-147 974
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	2 403 606	2 428 036
Årets resultat			5 561 372	5 561 372
Utbytte			-5 563 000	-5 563 000
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	2 401 978	2 426 408

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Coitio Densification AS	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	384 587	6 009 587
Coitio Salgstjenester AS	BERGEN	91,3%	91,3%	27 375	19 681	3 996
Coitio Tbb AS	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	229 355	-120 138
Coitio Telepower AS	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	-1 701 338	-1 813 802
Far&sun Solskjerming AS	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	-1 531 180	-1 558 181
Nordisk Ventilasjonsrens AS	BERGEN	75,0%	75,0%	22 500	-247 136	-309 350
Sum				139 875	-2 846 030	2 212 111

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 604 925
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	910 056

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 286 616. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 502 170.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COITIO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dupré Invest AS	10 000	33,3	33,3
Robertsen Investments AS	10 000	33,3	33,3
Tafro AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0