



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALUM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Døsen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 959 468	1 822 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 468</b>	<b>1 822 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 538	443 538
Annen driftskostnad	2	168 956	171 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 494</b>	<b>615 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 974</b>	<b>1 207 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 417	23 930
Annen renteinntekt		7 288	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 705</b>	<b>28 680</b>
Annen rentekostnad		1 023 813	647 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 813</b>	<b>647 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 108</b>	<b>-619 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 866</b>	<b>588 046</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 051	129 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	30 937	171 346
Avsatt til annen egenkapital	4	252 878	287 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 478 723	22 922 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 478 723</b>	<b>22 922 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	659 676	845 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>659 676</b>	<b>845 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 138 399</b>	<b>23 768 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		15 068	14 291
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 068</b>	<b>14 291</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 588	229 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 588</b>	<b>229 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 656</b>	<b>244 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 280 056</b>	<b>24 012 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 610 082	1 357 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 082</b>	<b>1 357 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 873 183</b>	<b>4 620 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	810 385	739 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>810 385</b>	<b>739 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	17 366 538	18 264 810
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 366 538</b>	<b>18 264 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 176 923</b>	<b>19 003 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 347	35 103
Skyldig offentlige avgifter		77 152	71 003
Kortsiktig konserngjeld	6	39 663	219 675
Annen kortsiktig gjeld		77 788	62 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 950</b>	<b>388 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 406 873</b>	<b>19 391 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 280 056</b>	<b>24 012 230</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALUM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Døsen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 959 468	1 822 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 468</b>	<b>1 822 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 538	443 538
Annen driftskostnad	2	168 956	171 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 494</b>	<b>615 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 974</b>	<b>1 207 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 417	23 930
Annen renteinntekt		7 288	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 705</b>	<b>28 680</b>
Annen rentekostnad		1 023 813	647 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 813</b>	<b>647 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 108</b>	<b>-619 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	80 051	129 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	30 937	171 346
Avsatt til annen egenkapital	4	252 878	287 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	22 478 723	22 922 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 478 723</b>	<b>22 922 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	659 676	845 934
<b>Sum finansielle</b>		<b>659 676</b>	<b>845 934</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 138 399</b>	<b>23 768 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		15 068	14 291
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 068</b>	<b>14 291</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		126 588	229 744
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>126 588</b>	<b>229 744</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 656</b>	<b>244 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 280 056</b>	<b>24 012 230</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 610 082	1 357 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 082</b>	<b>1 357 204</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 873 183</b>	<b>4 620 305</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	810 385	739 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>810 385</b>	<b>739 060</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	17 366 538	18 264 810
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 366 538</b>	<b>18 264 810</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 176 923</b>	<b>19 003 870</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 347	35 103
Skyldig offentlige avgifter		77 152	71 003
Kortsiktig konserngjeld	6	39 663	219 675
Annen kortsiktig gjeld		77 788	62 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 950</b>	<b>388 056</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 406 873</b>	<b>19 391 926</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 280 056</b>	<b>24 012 230</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



-----

## Årsregnskap

2023

### Totalum AS

Org.nr.: 918 425 667

---

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





### RESULTATREGNSKAP

#### TOTALUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 959 468	1 822 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 959 468</b>	<b>1 822 620</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 538	443 538
Annen driftskostnad	2	168 956	171 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>612 494</b>	<b>615 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 974</b>	<b>1 207 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 417	23 930
Annen renteinntekt		7 288	4 750
Annen rentekostnad		1 023 813	647 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-983 108</b>	<b>-619 162</b>
Resultat før skattekostnad		363 866	588 046
Skattekostnad på resultat	3	80 051	129 370
<b>Resultat</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>283 815</b>	<b>458 676</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	30 937	171 346
Avsatt til annen egenkapital	4	252 878	287 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 815</b>	<b>458 676</b>

TOTALUM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### TOTALUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 478 723	22 922 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 478 723</b>	<b>22 922 262</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	659 676	845 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>659 676</b>	<b>845 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 138 399</b>	<b>23 768 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 068	14 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 068</b>	<b>14 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 588	229 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 656</b>	<b>244 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 280 056</b>	<b>24 012 230</b>

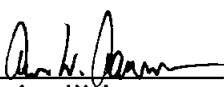


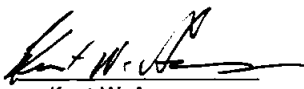
## BALANSE

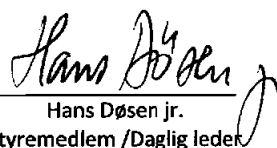
### TOTALUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 610 082	1 357 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 082</b>	<b>1 357 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 873 183</b>	<b>4 620 305</b>
Utsatt skatt	3	810 385	739 060
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>810 385</b>	<b>739 060</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	17 366 538	18 264 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 366 538</b>	<b>18 264 810</b>
Leverandørgjeld		35 347	35 103
Skyldig offentlige avgifter		77 152	71 003
Konserngjeld	6	39 663	219 675
Annen kortsiktig gjeld		77 788	62 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 950</b>	<b>388 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 406 873</b>	<b>19 391 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 280 056</b>	<b>24 012 230</b>

Haugesund, 04.04.2024  
Styret i Totalum AS

  
Arne W. Aanensen  
Styreleder

  
Knut W. Aanensen  
Styremedlem

  
Hans Døsen jr.  
Styremedlem /Daglig leder



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 214 118	25 214 118
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 214 118</b>	<b>25 214 118</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 291 857	2 291 857
+ Årets ordinære avskrivninger	443 538	443 538
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>2 735 395</b>	<b>2 735 395</b>
Bokført verdi 01.01.23	22 922 262	22 922 262
- Årets avskrivning og nedskrivning	443 538	443 538
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 478 723</b>	<b>22 478 723</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Totalum AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 600.



### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 726	48 329
Endring i utsatt skatt	71 325	81 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 051</b>	<b>129 370</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 866	588 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 203	-368 371
Avgitt konsernbidrag	-39 663	-219 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 726	48 329
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 726	-48 329
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 683 568	3 359 365	-324 203
<b>Sum</b>	<b>3 683 568</b>	<b>3 359 365</b>	<b>-324 203</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 683 568</b>	<b>3 359 365</b>	<b>-324 203</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>810 385</b>	<b>739 060</b>	<b>-71 325</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	1 263 101	1 357 204	4 620 305
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 263 101</b>	<b>1 357 204</b>	<b>4 620 305</b>
Årets resultat				283 815	283 815
Konsernbidrag avgitt				-30 937	-30 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 263 101</b>	<b>1 610 082</b>	<b>4 873 183</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pr. 31.12 hadde selskapet gjeld på kr 13 773 450 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 366 538	-18 264 810
<b>Sum</b>	<b>-17 366 538</b>	<b>-18 264 810</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 478 723	22 922 262
<b>Sum</b>	<b>22 478 723</b>	<b>22 922 262</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring til Hagland Eiendomsutvikling AS	659 676	845 934
<b>Sum</b>	<b>659 676</b>	<b>845 934</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	39 663	219 675
<b>Sum</b>	<b>39 663</b>	<b>219 675</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOTALUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hagland Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 366 538	18 264 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 366 538</b>	<b>18 264 810</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Totalum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totalum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Totalum AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. april 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-08

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))