



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC ART AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	35 126	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 126</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 126</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 592	
Annen rentekostnad		525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 117</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 243</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 243</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 243</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 243</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 243</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 243	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-101 243</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Anlegg under utførelse	5	2 437 308	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 437 308</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 308</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		80 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 284</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 945	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 945</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 229</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 541 537</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	101 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 813</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 265 592	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 592</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 592</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 352 758	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 758</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 618 350</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 537</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC ART AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 926 320 513  
OAC ART AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	35 126	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 126</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 126</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 592	
Annen rentekostnad		525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 117</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 243</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 243</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 243</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 243</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 243</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 243	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-101 243</b>	



Organisasjonsnr: 926 320 513  
OAC ART AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	5			
Anlegg under utførelse	5	2 437 308		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 437 308</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap				2
Investering i annet foretak i samme konsern				2
Lån til foretak i samme konsern				2
Investeringer i tilknyttet selskap				2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				2
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 308</b>	<b>0</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				2
Andre kortsiktige fordringer				
		80 284		
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 284</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				
		23 945	30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 945</b>	<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 229</b>	<b>30 000</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 541 537</b>	<b>30 000</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	101 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 813</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 265 592	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 592</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 592</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 352 758	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 758</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 618 350</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 537</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 320 513  
OAC ART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### OAC Art AS - protokoll generalforsamling 25.5.22.pdf

Name	Method	Signed at
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID_MOBILE	2022-05-30 20:01 GMT+02
Thoenele, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2022-05-30 13:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: E4E95340DFA34207ADEE475F9C2CFD7E



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### I

**OAC ART AS**  
ORG. NR. 926 320 513

Den **25. mai 2022 kl. 14.00** ble det avholdt ordinær generalforsamling i OAC Art AS ("**Selskapet**") i selskapets forretningskontorer i Vækerøveien 3 i Oslo.

Tilstede på generalforsamlingen var:

- Thor E. Thoeneie (styreleder)

Aksjonærer	Andel	Fullmakter
Oslo Airport City AS	100 %	v/Fredrik Torgersen etter fullmakt

#### 1 ÅPNING VED STYRETS LEDER

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder, Thor E. Thoeneie, som opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. 100 % av aksjekapitalen var representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Man gikk så over til å behandle dagsorden:

#### 2 VALG AV MØTELEDER

Thor E. Thoeneie ble valgt til møteleder.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

#### 3 VALG AV REPRESENTANT TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER

Fredrik Torgersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

#### 4 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Det kom ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og innkallingen og dagsordenen ble ansett som godkjent. Møteleder erklærte dermed generalforsamlingen som lovlig satt.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

#### 5 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2021 slik det var fremlagt.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

#### 6 VALG AV REVISOR

Generalforsamlingen gjenvälgte Deloitte AS som revisor.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E4E95340DFA34207ADEE475F9C2CFD7E



## 7 GODKJENNELSE AV HONORAR TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente revisors honorar for 2021 som dekkes etter regning.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

\* \* \*

Det forelå ikke mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

\* \* \*

Oslo, 25. mai 2022

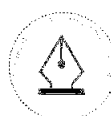
---

Thor E. Thoeneie  
Møteleder / Styreleder

---

Fredrik Torgersen  
Medundertegner

2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E4E95340DFA34207ADEE475F9C2CFD7E



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### OAC Art AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Thoenele, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2022-05-04 08:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 1C5BD0A0A0A84225AA522530A9A752D9



# Årsregnskap 2021

## OAC Art AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 320 513



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C5BD0A0A0A84225AA522530A9A752D9



## Resultatregnskap

### OAC Art AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	35 126	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 126</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 126</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 592	0
Annen rentekostnad		525	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 117</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 243</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 243</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		101 243	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-101 243</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C5BD0A0A0A84225AA522530A9A752D9



**Balanse**  
OAC Art AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5	2 437 308	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 437 308</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 437 308</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		80 284	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>80 284</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 945	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>23 945</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>104 229</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 541 537</u>	<u>30 000</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C5BD0A0A0A84225AA522530A9A752D9



**Balanse**  
**OAC Art AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>24 430</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-101 243</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-101 243</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>-76 813</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 265 592</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>1 265 592</b></u>	<u><b>0</b></u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	<u>1 352 758</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>1 352 758</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>2 618 350</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>2 541 537</b></u>	<u><b>30 000</b></u>

Styret i OAC Art AS

\_\_\_\_\_  
Thor Egil Thoeneic  
styreleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C5BD0A0A0A84225AA522530A9A752D9



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringsseidendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.

### Note 1 Lønnskostnader

#### Lønn

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2021.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 000. Det er ikke utført andre tjenester i 2021.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Rentekostnader lån	65 592



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C5BD0A0A0A84225AA522530A9A752D9



## Noter til regnskapet 2021

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021
Gjeld til konsernselskap	1 265 592
Leverandørgjeld	1 046 250
<b>Sum</b>	<b>2 311 842</b>

Selskapet inngår i konsernet Oslo Airport City AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Vækerøveien 3, 0281 Oslo ved henvendelse til Oslo Airport City AS.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-101 243
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 813</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 813
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0		30 000
Endringer ført mot EK	0	0		0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>30 000</b>
Pr. 01.01.2021	30 000	0		30 000
Stiftelsesgebyr		0	-5 570	-5 570
Årets resultat	0	-101 243		-101 243
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-101 243</b>	<b>-5 570</b>	<b>-76 813</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
1C5BD0A0A0A84225AA522530A9A752D9



## Noter til regnskapet 2021

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er styrets vurdering at selskapets virksomhet og fremtidsutsikter i liten grad påvirkes av korona pandemien. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Prosjektutvikling	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 437 308	2 437 308
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 437 308</b>	<b>2 437 308</b>
Refusjon MVA 31.12	80 284	80 284
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 357 024</b>	<b>2 357 024</b>

Avskrivningssatser

0 %

Påløpt MVA kostnad er per 31.12.2021 blitt omklassifisert til kortsiktig fordring etter signert leiekontrakt muliggjør tilbakegående oppgjør.

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i OAC Art AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0,30</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Alle aksjene eies av Oslo Airport City AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C5BD0A0A0A84225AA522530A9A752D9



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OAC Art AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert OAC Art AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 07J7W-B05WM-7COPW-306UU-18HX6-21D4E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
OAC Art AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022  
Deloitte

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 07J7W-B05WM-7C0FW-306UU-18HX6-21D4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 09:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07J7W-BOSWM-7CORW-306ULU-18HX6-21D4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>