



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 044 712
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2
Forretningsadresse:	Martha Støvers vei 70 8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	989 584	861 350
Sum inntekter		989 584	861 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 160	41 560
Annen driftskostnad	1,4,5,6	952 804	756 988
Sum kostnader		995 964	798 548
Driftsresultat		-6 380	62 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	383
Sum finansinntekter		77	383
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		77	375
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 303	63 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 303	63 177
Årsresultat		-6 303	63 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 303	63 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-6 303	63 177
Sum overføringer og disponeringer		-6 303	63 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 749	9 317
Forskuddsbetalt forsikring	8	103 729	79 002
Sum fordringer		119 478	88 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 169	338 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 169	338 748
Sum omløpsmidler		505 647	427 066
SUM EIENDELER		505 647	427 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	86 805	93 108
Sum opptjent egenkapital		86 805	93 108
Sum egenkapital		170 805	177 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til seksjonseiere	1	57 635	105 218
Leverandørgjeld		229 229	107 485
Annen kortsiktig gjeld		47 978	37 255
Sum kortsiktig gjeld		334 842	249 958
Sum gjeld		334 842	249 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 647	427 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822850

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 70
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	989 584	861 350
Sum inntekter		989 584	861 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 160	41 560
Annen driftskostnad	1, 4, 5, 6	952 804	756 988
Sum kostnader		995 964	798 548
Driftsresultat		-6 380	62 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	383
Sum finansinntekter		77	383
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		77	375
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 303	63 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 303	63 177
Årsresultat		-6 303	63 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 303	63 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-6 303	63 177
Sum overføringer og disponeringer		-6 303	63 177



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 749 9 317
Forskuddsbetalt forsikring 8 103 729 79 002
Sum fordringer 119 478 88 319

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 386 169 338 748
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 386 169 338 748

Sum omløpsmidler 505 647 427 066

SUM EIENDELER 505 647 427 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 84 000 84 000
Sum innskutt egenkapital 84 000 84 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 86 805 93 108
Sum opptjent egenkapital 86 805 93 108

Sum egenkapital 170 805 177 108

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til seksjonseiere 1 57 635 105 218
Leverandørgjeld 229 229 107 485
Annen kortsiktig gjeld 47 978 37 255
Sum kortsiktig gjeld 334 842 249 958



Sum gjeld	334 842	249 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 647	427 066



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2**

Organisasjonsnr. 921044712



Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	989 584	861 350
Sum driftsinntekter		989 584	861 350
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	43 160	41 560
Annen driftskostnad	1,4,5,6	952 804	756 988
Sum driftskostnader		995 964	798 548
DRIFTSRESULTAT		(6 380)	62 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	383
Sum finansinntekter		77	383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
NETTO FINANSPOSTER		77	375
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 303)	63 177
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 303)	63 177
ÅRSRESULTAT		(6 303)	63 177
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(6 303)	63 177
SUM OVERF. OG DISP.		(6 303)	63 177



Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 749	9 317
Forskuddsbetalt forsikring	8	103 729	79 002
Sum fordringer		119 478	88 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 169	338 748
SUM OMLØPSMIDLER		505 647	427 066
SUM EIENDELER		505 647	427 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	86 805	93 108
Sum opptjent egenkapital		86 805	93 108
SUM EGENKAPITAL		170 805	177 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til seksjonseiere	1	57 635	105 218
Leverandørgjeld		229 229	107 485
Annen kortsiktig gjeld		47 978	37 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 842	249 958
SUM GJELD		334 842	249 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 647	427 066

Bodø, 14.03.2022

Fredrik Martinussen
Styrets leder

Sondre Angel Nordheim
Styremedlem

Bjørn Bjerk,
Styremedlem



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Sivik	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q0WYK-GNZBL-ZF43S-BJNSA-YX3HB-L53ZM



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. mars 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q0WYK-GNZBL-ZF43S-BJNSA-YX3HB-L53ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 17:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0W1XK-GNZBL-ZE435-BJNSA-YX3HB-L53ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14

 Legally signed by
Sondre Angel Norheim
2022-03-14

 Legally signed by
Bjørn Martin Bjerk
2022-03-14

ÅRSREGNSKAP

2021

EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2





Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Resultatregnskap 2021

Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14

Legally signed by
Sondre Angel Nordheim
2022-03-14

Legally signed by
Bjørn Martin Bjerk
2022-03-14

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		826 034	696 000	794 748	922 722
Inntekter akonto fjernvarme	1	149 214	74 331	153 600	153 600
Andre driftsrelatert inntekt		14 336	16 519		
Tilskudd fra Bodø Kommune	2		74 500		
Sum driftsinntekter		989 584	861 350	948 348	1 076 322
Lønn - honorar	3	43 160	41 560	43 160	43 160
Sum personalkostnad		43 160	41 560	43 160	43 160
Kommunale avgifter		117 915	116 753	123 350	157 960
Fjernvarme	1	158 263	75 183	153 000	153 600
Lys leiligheter		42 083	25 945	25 000	36 700
Drift/Vedlikehold bygning	4	72 580	39 661	80 000	127 730
Brøyting/strøing	4	62 540	23 085	15 000	25 750
Renhold		39 600	47 025	44 200	40 000
Kabeltv/internett		150 864	151 623	156 244	155 400
Service heis	4	21 600	26 848	31 285	22 500
Forretningsførerhonorar		60 132	57 810	60 132	61 939
Tilleggstjenester regnskap		4 646	2 700	0	
Revisjon	5	9 783	9 509	10 000	10 200
El-billading		105 739	109 321	104 477	104 853
Forsikring		98 515	59 737	93 600	123 242
Andre driftsutgifter	6	8 546	11 788	8 300	13 000
Sum driftskostnader		952 804	756 988	904 588	1 032 874
Driftsresultat		-6 380	62 802	600	288
Renteinntekter		77	401		
Rentekostnader			26		
Sum finansposter		77	375		
Årsresultat	7	-6 303	63 178		
Overføringer annen egenkapital		-6 303	63 178		
Sum overføringer		-6 303	63 178		



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Balanse pr 31.12.2021


		31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Andre fordringer		15 749	9 317
Forskudd forsikringer	8	103 729	79 002
Bankinnskudd		386 169	338 748
Sum omløpsmidler		505 646	427 066
SUM EIENDELER		505 646	427 066
Egenkapital			
Oppjent kapital		177 108	113 930
Årets resultat		-6 303	63 178
Sum egenkapital	7	170 805	177 108
Kortsiktig gjeld			
Forskudd eiere	1	57 635	105 218
Leverandørgjeld		229 229	107 485
Annen kortsiktig gjeld		47 977	37 255
Sum kortsiktig gjeld		334 841	249 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 646	427 066


I Styret for Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 Bodø, den ____/____ 2022


Fredrik Martinussen
Styrets leder

Sondre Angel Nordheim
Styremedlem

Bjørn Martin Bjerk
Styremedlem

 Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14

 Legally signed by
Sondre Angel Nordheim
2022-03-14

 Legally signed by
Bjørn Martin Bjerk
2022-03-14



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1:Kundefordringer

Det ble foretatt strømvaregning i desember og utstedt kreditnotaer til samtlige på grunn av svært lave strømkostnader i 2021. Sameiet har felles måleanlegg med Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Note 2: Tilskudd fra Bodø Kommune kr. 74 500

Det ble gitt tilskudd kr 74 500 fra Bodø Kommune for etablering av el-bil ladeanlegg.

Note 3: Lønn

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 160	1 560
Sum	43 160	41 560


Note 4: Vedlikehold


	2021	2020
Driftmidler	3 057	
Reprasjon/vedlikehold bygg	69 523	39 661
Vedlikehold heis	21 600	26 848
Brøyting, sandstrøying	62 540	23 085
Sum	156 719	89 594


Note 5: Revisjon

	2021	2020
Revisjon inkl mva	9 783	9 509
Sum	9 783	9 509

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.


 Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14


 Legally signed by
Sondre Angel Nordheim
2022-03-14


 Legally signed by
Bjørn Martin Bjerk
2022-03-14



Note 6: Andre driftskostnader	2021	2020
Porto	1 372	728
Andre kostnader	86	466
Gebyr Bank	7 088	10 594
Sum	8 546	11 788

 Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14

 Legally signed by
Sondre Angel Norheim
2022-03-14

 Legally signed by
Bjørn Martin Bjerk
2022-03-14

Note 7: Egenkapital	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	177 108	170 805
Årets resultat	-6 303	63 178
Egenkapital pr 31.12.	170 805	233 983

Note 8: Andre fordringer	2021	2020
Gjelder forsikring	103 729	79 002
	103 729	79 002

Beløpet er forskuddsbetalt for 2022.